

UCHWAŁA NR XXIV/139/12
RADY GMINY KOCZAŁA
z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 9, art. 10 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz na podstawie uchwały nr XXII/155/08 Rady Gminy Koczała z dnia 21 października 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała

Rada Gminy Koczała
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst studium w formie ujednoliconej – załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium w formie ujednoliconej, wykonany na mapie topograficznej w skali 1:20.000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium - załącznik nr 3,

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Mariusz Patejuk
Mariusz Patejuk

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM**

załącznik nr 3

do uchwały nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Koczała

W okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w dniach od 12.11.2012r. do 30.11.2012r. i w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 21.11.2012r. oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, tj. do dnia 21.12.2012r., do projektu zmiany studium nie zostały wniesione uwagi, wymagające uwzględnienia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Potęjka

Uzasadnienie uchwały

Zmiana studium jest realizacją uchwały nr XXII/155/08 Rady Gminy Koczała z dnia 21 października 2008 r. i jest związana jest z doraźną potrzebą umożliwienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Okolic Jeziora Dymno (w związku z uchwałami o przystąpieniu do zmiany studium i do zmiany planu), ale dokonywana jest przede wszystkim ze względu na potrzebę dostosowania studium do aktualnego stanu prawnego, aktualnych dokumentów strategicznych województwa i zaistnienie nowych uwarunkowań, szczególnie w zakresie ochrony przyrody.

Projekt zmiany studium został wykonany zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W szczególności zachowano wszystkie wymagania proceduralne:

Wójt ogłosił o przystąpieniu do zmiany studium, zawiadomił o przystąpieniu właściwe organy, rozpatrzył wnioski do studium, sporządził projekt zmiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał opinie o projekcie zmiany studium, uzgodnił projekt

z właściwymi organami, wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień, ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu i wyłożył go wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadził w trakcie wyłożenia dyskusję publiczną nad projektem zmiany studium.

W okresie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu, nie zostały wniesione uwagi do projektu studium, wymagające dokonania uzupełnień i zmian w projekcie studium.

Ze względu na spełnienie wszystkich warunków uchwały o przystąpieniu i procedury wymaganej przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności po zakończeniu okresu dyskusji nad studium i zgłaszania uwag, Wójt Gminy Koczała przedstawił Radzie Gminy projekt zmiany studium w formie ujednoliconej do uchwalenia.