

ZARZĄDZENIE NR 11/2013
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 21 marca 2013r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 257, poz. 1726), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 19 marca 2013 roku, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacje przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmowski

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 19 marca 2013r.

Informacja obejmuje okres od dnia 20 marca 2012r. do dnia 19 marca 2013r. Ostatnia informacja sporządzona w dniu 19 marca 2012r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 19/2012 Wójta Gminy Koczała z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 257, poz. 1726) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- przysługujące prawa własności do gruntów o ogólnej powierzchni 242,7429 ha w tym będącym użytkownikiem wieczystym do powierzchni 1,9200 ha.
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmuje powierzchnię 12,2160ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły następujące grunty:

- działka 4215/1 o pow. 0,2236 ha obręb Bielsko – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej - przyjęte nieodpłatnie od Nadleśnictwa.
- działka 8/8 o pow. 0,4700 ha obręb Łękinia – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,
- działka 380 o pow. 0,5200 ha obręb Łękinia – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,

Łącznie przybyło 1,2136 ha gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka 109/3 o pow. 0,0400 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako teren zabudowy mieszkaniowej,
- działka 27 o pow. 0,0100 ha obręb Starzno – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane,
- działka 453/5 o pow. 0,1649 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga,
- działka 121/2 o pow. 0,4800 ha obręb Bielsko – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga,

Łącznie ubyło 0,6949 ha gruntów.

Stan gruntów na dzień 19 marca 2012r. wynosił 242,2242 ha i różni się od aktualnego stanu, który wynika z przeprowadzonej weryfikacji gruntów prowadzonych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Czulchowie.

W ciągu omawianego okresu do mienia komunalnego przybyły cztery lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 114,95 m². Ogółem Gmina Koczała dysponuje 41 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1520,89 m², w tym 11 lokali socjalnych oraz 4 lokalami tymczasowymi. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują na własny koszt. Lokale socjalne przy ul. Miasteckiej 58 i 62 są w dobrym stanie. Lokali użytkowych pod koniec omawianego okresu Gmina Koczała posiada 9 o ogólnej powierzchni użytkowej 377,47 m². Najemcy we własnym zakresie dokonują bieżących remontów i napraw.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2012 wynoszą 87069,59 zł w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 3220,00 zł
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe 9741,60 zł
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami 48533,48zł
- za użytkowanie wieczyste 25574,51 zł

WÓJT
mgr Eugeniusz Drobyszyn