

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomość niezabudowaną
stanowiącą grunty rolne klasy VI

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 22 października 2014 roku na okres 21 dni tj. do dnia 06 listopada 2014 roku, oznaczona numerem geodezyjnym dz. ewid. 122/2 o powierzchni 15400 m². położonej w Łekini, zapisana w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00017882/2.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżach miejscowości Łekinia w niedalekiej odległości od zlikwidowanej trakcji kolejowej oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren zrekultywowany po byłym wysypisku śmieci. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Teren działki o kształcie regularnym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała teren nieruchomości stanowi obszar przewidywanego rozwoju zagospodarowania produkcyjnego, usługowego, składowego i technicznego, w tym dla przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz składowiska odpadów do rekultywacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
122/2	1,5400	33.400,00	1 002,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia (środa) 2015r. o godz. 14⁰⁰
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 20 kwietnia 2015 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemną zgodę współmałżonka do wniesienia wadium.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- w przypadku osób fizycznych okazać dowód osobisty,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualnego wypisu (wydanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

- w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości (gdy zezwolenie jest wymagane). Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

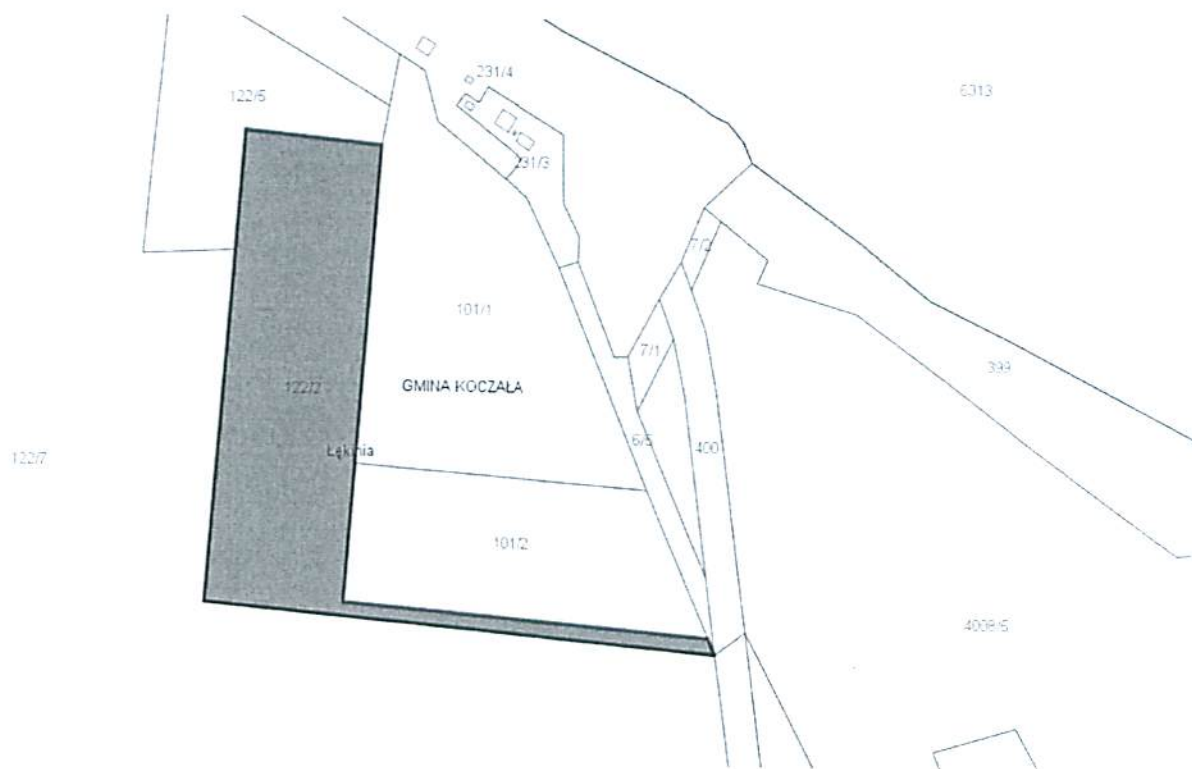
Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn