

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców ogródków działkowych dz. 616/2 obręb Koczała

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące grunty rolne przeznaczone do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 24 września 2014 roku na okres 21 dni tj. do dnia 15 października 2014 r., położone w Koczała, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014077/5.

Działki zlokalizowane są w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższe działki stanowią teren istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie	Termin przetargu	Godzina
616/109	710	2130,50	63,91	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	21.04.2015r.	8:00
616/110	651	1979,78	59,39		21.04.2015r.	8:15
616/111	620	1900,59	57,02		21.04.2015r.	8:30
616/112	636	1941,47	58,24		21.04.2015r.	8:45
616/113	561	1749,88	52,50		21.04.2015r.	9:00
616/114	642	1956,79	58,70		21.04.2015r.	9:15
616/115	580	1798,42	53,95		21.04.2015r.	9:30
616/116	555	1734,55	52,04		21.04.2015r.	9:45
616/117	520	1645,15	49,35		21.04.2015r.	10:00
616/119	525	1657,92	49,74		21.04.2015r.	10:15
616/121	727	2173,92	65,22		21.04.2015r.	10:30
616/122	532	1675,80	50,27		21.04.2015r.	10:45
616/123	506	1609,39	48,28		21.04.2015r.	11:00
616/125	502	1599,17	47,98		21.04.2015r.	11:15
616/127	518	1640,04	49,20		21.04.2015r.	11:30
616/130	512	1624,71	48,74		21.04.2015r.	11:45
616/133	502	1599,17	47,98		21.04.2015r.	12:00
616/136	497	1586,40	47,59		21.04.2015r.	12:15
616/137	505	1606,83	48,20		21.04.2015r.	12:30
616/138	997	2863,62	85,91		21.04.2015r.	12:45
616/139	1012	2901,94	87,06		21.04.2015r.	13:00
616/140	488	1563,41	46,90		21.04.2015r.	13:15
616/141	541	1698,79	50,96		21.04.2015r.	13:30
616/143	447	1458,67	43,76		21.04.2015r.	13:45
616/144	506	1609,39	48,28		21.04.2015r.	14:00
616/146	532	1675,80	50,27		22.04.2015r.	8:00
616/147	490	1568,51	47,06		22.04.2015r.	8:15
616/148	531	1673,25	50,20		22.04.2015r.	8:30
616/151	486	1558,30	46,75		22.04.2015r.	8:45
616/153	490	1568,51	47,06		22.04.2015r.	9:00
616/154	954	2753,78	82,61		22.04.2015r.	9:15
616/156	516	1634,93	49,05		22.04.2015r.	9:30

616/158	728	2176,48	65,29	22.04.2015r.	9:45
616/159	713	2138,16	64,14	22.04.2015r.	10:00
616/164	501	1596,61	47,90	22.04.2015r.	10:15
616/165	493	1576,18	47,29	22.04.2015r.	10:30
616/166	497	1586,40	47,59	22.04.2015r.	10:45
616/169	500	1594,06	47,82	22.04.2015r.	11:00
616/170	535	1683,47	50,50	22.04.2015r.	11:15
616/171	530	1670,69	50,12	22.04.2015r.	11:30
616/174	528	1665,58	49,97	22.04.2015r.	11:45
616/180	534	1680,91	50,43	22.04.2015r.	12:00
616/181	528	1665,58	49,97	22.04.2015r.	12:15
616/182	563	1754,99	52,65	22.04.2015r.	12:30
616/183	565	1760,10	52,80	22.04.2015r.	12:45
616/184	528	1665,58	49,97	22.04.2015r.	13:00
616/187	553	1729,45	51,88	22.04.2015r.	13:15
616/188	568	1767,76	53,03	22.04.2015r.	13:30
616/189	549	1719,23	51,58	22.04.2015r.	13:45

W przetargu mogą brać udział tylko dzierżawcy działki oznaczonej przed podziałem nr 616/2 obręb Koczała jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 17 kwietnia 2015 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

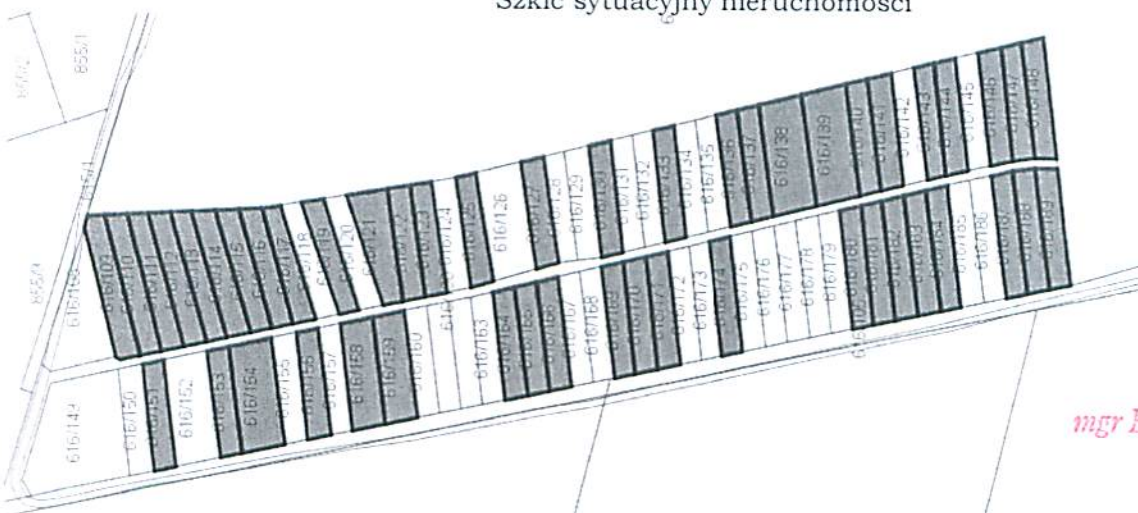
Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn