

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27.05.2009r., wraz z zarządzeniem nr 24/2015 Wójta Gminy Koczała z dnia 27 kwietnia 2015 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca drogę, oznaczona numerem ewidencyjnym działki nr 261 obręb Bielsko o powierzchni 2300m²; położona w miejscowości Bielsko zapisana w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00017576/4.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżach miejscowości Bielsko w dalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi dojazd do nieruchomości rolnych. Teren działki o kształcie regularnym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości została ustalona przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8188,00 zł.

Do kosztów sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek VAT.

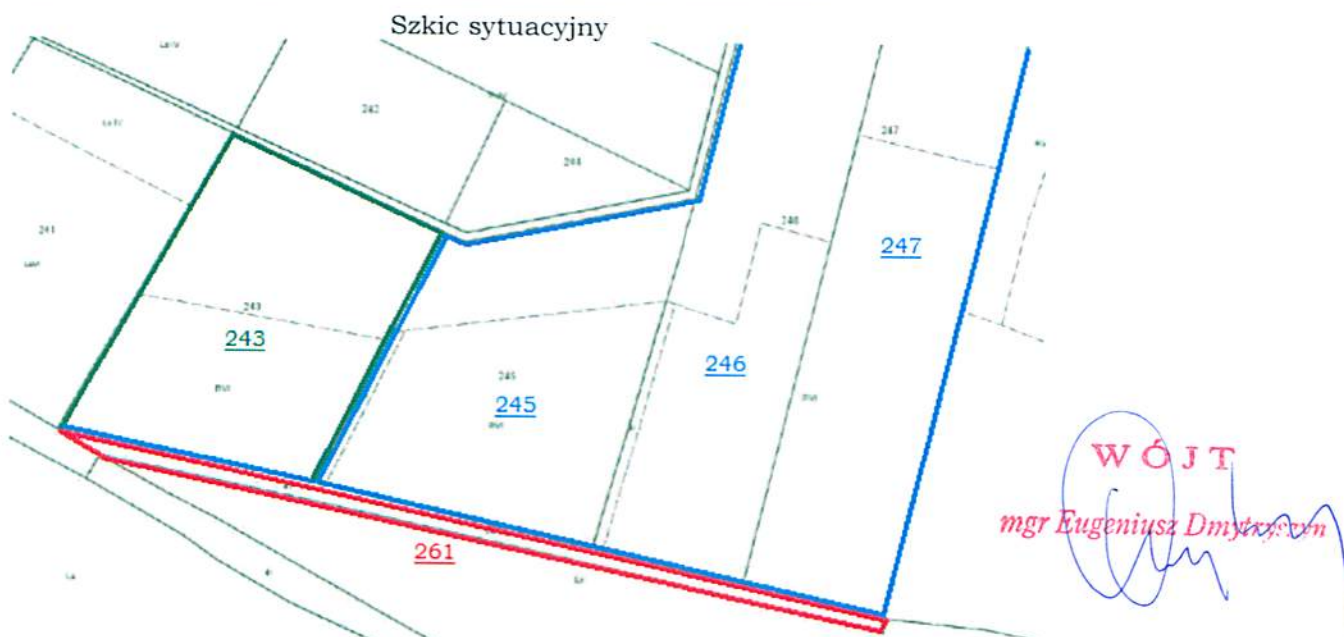
Nabywcą nieruchomości będzie właściciel nieruchomości przyległej tj. działek 245, 246 i 247 obręb Bielsko, który wyraził chęć nabycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnych nieruchomości, po ustaleniu ceny sprzedaży oraz podpisaniu protokołu uzgodnień.

W związku z tym, że przedmiotowa działka drogowa stanowi dojazd również do działki nr 243, której właściciel odstąpił od nabycia przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem ustanowienia dla działki drogowej nr 261 służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 243 obręb Bielsko.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Ustalona cena nieruchomości płatna będzie przez Nabywcę zgodnie z zapisem w protokole uzgodnień na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 od poniedziałku do piątku w godz. od 8 – 14, pok. Nr 14 (Miroslaw Klasa), tel. 598574062.



Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 kwietnia 2015 roku do dnia 18 maja 2015 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie również zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.