

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza

II publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców ogrodów działkowych dz. 616/2 obręb Koczała

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące grunty rolne przeznaczone do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 24 września 2014 roku na okres 21 dni tj. do dnia 15 października 2014 r., położone w Koczała, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014077/5.

Działki zlokalizowane są w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższe działki stanowią teren istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie	Termin przetargu	Godzina
616/110	651	1999,58	59,99	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	25.08.2015r.	8:00
616/112	636	1960,88	58,83			8:10
616/113	561	1767,38	53,02			8:20
616/114	642	1976,36	59,29			8:30
616/115	580	1816,40	54,49			8:40
616/116	555	1751,90	52,56			8:50
616/117	520	1661,60	49,85			9:00
616/119	525	1674,50	50,24			9:10
616/121	727	2195,66	65,87			9:20
616/122	532	1692,56	50,78			9:30
616/123	506	1625,48	48,76			9:40
616/125	502	1615,16	48,45			9:50
616/127	518	1656,44	49,69			10:00
616/133	502	1615,16	48,45			10:10
616/136	497	1602,26	48,07			10:20
616/137	505	1622,90	48,69			10:30
616/139	1012	2930,96	87,93			10:40
616/140	488	1579,04	47,37			10:50
616/141	541	1715,78	51,47			11:00
616/143	447	1473,26	44,20			11:10
616/144	506	1625,48	48,76			11:20
616/146	532	1692,56	50,78			11:30
616/147	490	1584,20	47,53			11:40
616/151	486	1573,88	47,22			11:50
616/153	490	1584,20	47,53			12:00
616/154	954	2781,32	83,44			12:10
616/156	516	1651,28	49,54			12:20
616/164	501	1612,58	48,38			12:30
616/165	493	1591,94	47,76			12:40
616/166	497	1602,26	48,07			12:50
616/169	500	1610,00	48,30			13:00
616/180	534	1697,72	50,93			13:10

616/181	528	1682,24	50,47			13:20
616/182	563	1772,54	53,18			13:30
616/183	565	1777,70	53,33			13:40
616/184	528	1682,24	50,47			13:50
616/187	553	1746,74	52,40			14:00
616/188	568	1785,44	53,56			14:10
616/189	549	1736,42	52,09			14:20

W przetargu mogą brać udział tylko dzierżawcy działki oznaczonej przed podziałem nr 616/2 obręb Koczała jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 21 sierpnia 2015 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn