

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza

II publiczny przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości
dz. ewid. nr 93/1 obręb Trzyniec,

na sprzedaż na własność nieruchomości lokalową (światlica).

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 27 sierpnia 2015 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa (światlica) o powierzchni użytkowej 42,52m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 147/1000 części działki oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 93/1 obręb Trzyniec o powierzchni 8600m², przeznaczona do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 3 lipca 2015 roku na okres 21 dni tj. do dnia 24 lipca 2015r., zapisanej w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014070/6.

Działka zlokalizowana w miejscowości Trzyniec w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowej. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze w budynku II kondygnacyjnym, wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem kaflowym.

Na powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
93/1	42,52	53 000,00	1600,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września (wtorek) 2015r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.

W przetargu mogą brać udział tylko współwłaściciele nieruchomości dz. ewid. nr 93/1 obręb Trzyniec, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 24 sierpnia 2015 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemną zgodę współmałżonka do udziału w przetargu.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn