

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27.05.2009r., wraz z zarządzeniem nr 70/2015 Wójta Gminy Koczała z dnia 16 października 2015 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 w miejscowości Ciemino, gm. Koczała położonej na działce nr 414/1 obręb Pietrzykowo o powierzchni 0,1786ha oraz budynkiem gospodarczym, hydroforni wraz z całą infrastrukturą techniczną, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 4 w miejscowości Ciemino, gm. Koczała położonej na działce nr 414/1 obręb Pietrzykowo o powierzchni 0,1786ha oraz budynkiem gospodarczym, hydroforni wraz z całą infrastrukturą techniczną, zapisanej w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00019696/5.

Działka zlokalizowana w miejscowości Ciemino w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych w dalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Na opisanej wyżej działce nr 414/1 o obszarze 0,1786ha, posadowione są budynki trwale z gruntem związane:

- budynek mieszkalny oznaczony numerem 4 w miejscowości Ciemino, - murowany, wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową, o powierzchni użytkowej 132,04m², wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową z własnym ujęciem wody, kanalizacyjną do szamba znajdującego się na działce numer 414/2, ogrzewany piecami kaflowymi.
- budynek gospodarczy - murowano-drewniany, w zabudowie zwartej, parterowy z poddaszem, z dachem dwuspadowym krytym papą, o powierzchni użytkowej 210,70m², wyposażony w instalację elektryczną,

oraz urządzenia i instalacje:

- hydrofornia i instalacja wodociagowa z rur stalowych ocynkowanych, rurociąg tłoczny z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 50 mm, studnia głębinowa obudowana z kręgów betonowych i pompa G-40 z napędem elektrycznym, które stanowią niezbędną infrastrukturę do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego,

Na powyższą nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości została ustalona przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 49 600,00 zł.

(powyższa kwota nie jest objęta podatkiem VAT).

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Nabywcy nieruchomości przysługuje prawo nabycia w/w nieruchomości zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz realizując uchwałę Rady Gminy Koczała nr XXX/212/09 z dnia 27 maja 2009r. w trybie bezprzetargowym, z bonifikatą w wysokości 70% oszacowanej ceny, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali, przy jednorazowej zapłacie ceny na warunkach określonych w protokole uzgodnień. Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 od poniedziałku do piątku w godz. od 8 - 14, pok. Nr 14 (Mirosław Klasa), tel. 598574062.

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 października 2015 roku do dnia 9 listopada 2015 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.