

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza

III publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców
ogrodów działkowych dz. 616/2 obręb Koczała

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące grunty rolne przeznaczone do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 24 września 2014 roku na okres 21 dni tj. do dnia 15 października 2014 r., położone w Koczała, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014077/5.

Działki zlokalizowane są w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższe działki stanowią teren istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie	Termin przetargu	Godzina
616/123	506	1625,48	48,76	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	30.11.2015r.	8:30

W przetargu mogą brać udział tylko dzierżawcy działki oznaczonej przed podziałem nr 616/2 obręb Koczała jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 21 sierpnia 2015 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.