

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych
z przeznaczeniem jako tereny funkcji upraw rolnych i użytków zielonych
z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące grunty rolne pod zabudowę siedliskową przeznaczone do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 8 października 2015 roku na okres 21 dni tj. do dnia 29 października 2015 roku, położone w Koczale, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w bliskiej odległości od centrum miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej oraz możliwość uzbrojenia w energię elektryczną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Koczała XLV/274/2006 z dnia 10 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 103 poz. 1652 z dnia 31.05.2007r.), powyższe działki stanowią adaptowane tereny upraw rolnych i użytków zielonych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie	Termin przetargu	Godzina
426/3	3175	61 000,00	2 200,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	30.11.2015r.	9:00
426/4	3175					10:00
426/5	3173					10:30
426/6	3176					11:00
426/7	3173					11:30
426/8	3170					12:00
426/9	3178					12:30
426/10	3174					13:00
426/11	3179					13:30
426/12	3178					14:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 26 listopada 2015 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualnego wypisu (wydanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga

małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,

- w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości (gdy zezwolenie jest wymagane). Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.