

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

WOJCI GMINY KOCZAŁA ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych
z przeznaczeniem jako tereny funkcji upraw rolnych i użytków zielonych
z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 30 grudnia 2015 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące grunty rolne pod zabudowę siedliskową przeznaczone do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 8 października 2015 roku na okres 21 dni tj. do dnia 29 października 2015 roku, położone w Koczale, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w bliskiej odległości od centrum miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej oraz możliwość uzbrojenia w energię elektryczną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Koczała XLV/274/2006 z dnia 10 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 103 poz. 1652 z dnia 31.05.2007r.), powyższe działki stanowią adaptowane tereny upraw rolnych i użytków zielonych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie	Termin przetargu	Godzina
426/3	3175	48 000,00	1 500,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	09.03.2016r.	9:00
426/4	3175					9:20
426/5	3173					9:40
426/6	3176					10:00
426/7	3173					10:20
426/8	3170					10:40
426/9	3178					11:00
426/10	3174					11:20
426/11	3179					11:40
426/12	3178					12:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 07 marca 2016 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualnego wypisu (wydanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,
- w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości (gdy zezwolenie jest wymagane). Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



Urząd Gminy Koczala zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.