

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27.05.2009r., wraz z zarządzeniem nr 21/2016 Wójta Gminy Koczała z dnia 14 marca 2016 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunt rolny, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 196/2 obręb Bielsko o powierzchni 6484m²; położona w miejscowości Bielsko zapisana w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015128/5.

Działka zlokalizowana jest w centrum miejscowości Bielsko w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi grunt rolny. Teren działki o kształcie regularnym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości została ustalona przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 17 304,00 zł.

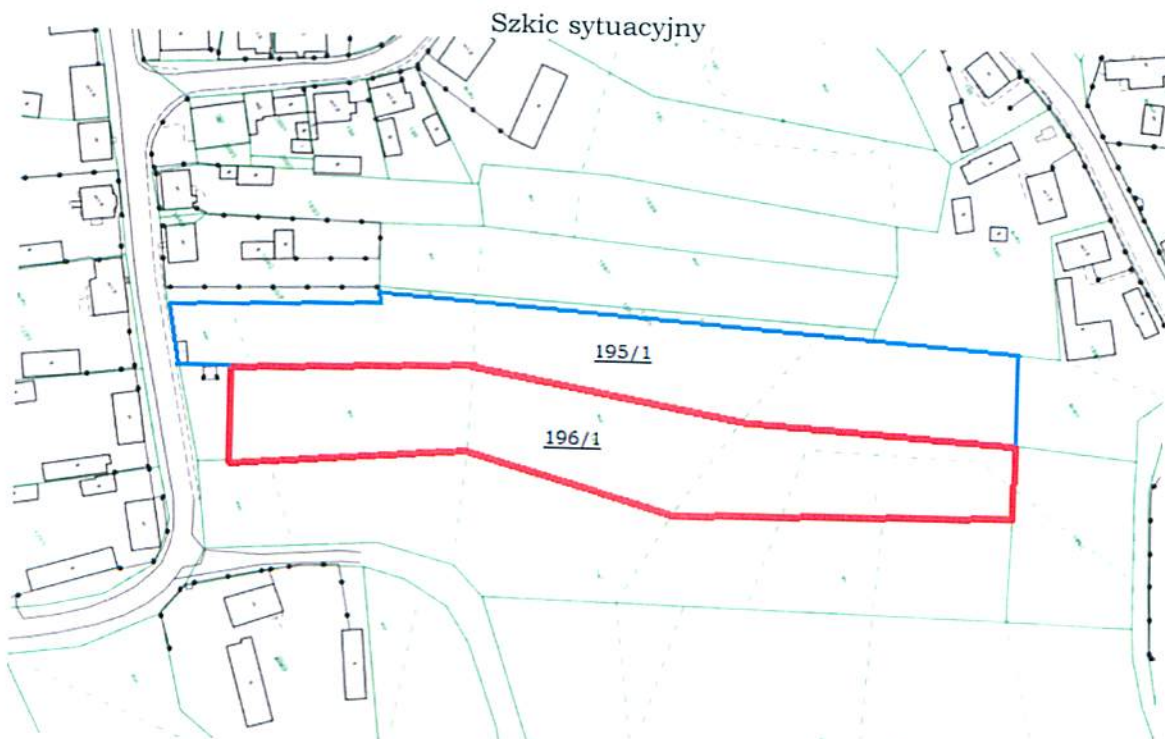
Do kosztów sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek VAT.

Nabywcą nieruchomości będzie właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 195/1 obręb Bielsko, który wyraził chęć nabycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnych nieruchomości, po ustaleniu ceny sprzedaży oraz podpisaniu protokołu uzgodnień.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Ustalona cena nieruchomości płatna będzie przez Nabywcę zgodnie z zapisem w protokole uzgodnień na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 od poniedziałku do piątku w godz. od 8 – 14, pok. Nr 7 (Mirosław Klasa), tel. 598574071.



Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2016 roku do dnia 5 kwietnia 2016 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie również zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt
Eugeniusz Dmytroshyn