

**UCHWAŁA NR XVII/110/2016
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Koczała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Wójta Gminy Koczała przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Koczała Nr XLV/274/2006 z 10 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 103 poz. 1652).

2. Granice obszaru, który został objęty przedmiotową zmianą planu, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów w wyznaczonym obszarze na zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Marek Adam Bulczak

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości KOCZAŁA (zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Koczała nr XLV/274/2006 z 10 sierpnia 2006 r., opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 103 poz. 1652) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała.

Tereny przyległe do obszaru, którego dotyczy zamiar objęcia zmianą planu miejscowego, są przedmiotem wzmożonej działalności inwestycyjnej, związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, realizowanym na podstawie dotychczas obowiązującego planu. Jej wyrazem są liczne powstałe tam w ostatnich kilku latach domy jednorodzinne ukończone i w budowie. Zachodzi pilna potrzeba przygotowania dalszej oferty terenowej dla tej formy zagospodarowania, w kontynuacji już dokonanych inwestycji infrastrukturalnych, z konieczną aktualizacją terenowo-prawną, dostosowaną do nowej sytuacji gospodarki gruntami rolnymi.

Nowe działki dla zabudowy mieszkaniowej przygotowane były w części na terenach przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na uprawy rolne i użytki zielone z możliwością zabudowy zagrodowej (R/M). W nowym planie grunty rolne zostaną jednoznacznie przeznaczone na cele nierolnicze, zabudowę mieszkaniową.

Wg analizy proponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (przyjętym uchwałą Rady Gminy Koczała Nr XXIV/139/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.). Obszar objęty planem położony jest w powierzchni kwalifikowanej w studium jako „obszary przewidywanego rozwoju zagospodarowania mieszkaniowego i usługowego, w tym usług publicznych i zieleni publicznej”.