

ZARZĄDZENIE NR 50/2016
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 04 lipca 2016 roku

w sprawie: ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów
stanowiących własność Gminy Koczała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 111, poz. 2181) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wysokość czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 83/2014 Wójta Gminy Koczała z dnia 28 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych oraz minimalne stawki czynszu już dzierżawionych gruntów gminnych lub wydzierżawianych w drodze bezprzetargowej			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,70 +23% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże	58,95+23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
3.	Parkingi	36,90+23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
4.	Imprez i widowisk (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk): - za okres od 3-10 dni - za okres od 1-3 dni	110,00 + 23% VAT 165,00 + 23% VAT	za 1 dobę
5.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
6.	Przemysłowe, składowe i inne	30,00+23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
7.	Ogrody działkowe	8,00	za 100 m ² pow. rocznie
8.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	21,10	za 100 m ² pow. miesięcznie
9.	Postawienie tymczasowego obiektu handlowego (kiosk, przyczepa kempingowa usługowo-handlowa itp.) do 40m2 powierzchni usług	250,00 +23% VAT	miesięcznie

Stawki wyjściowe czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m ² oraz minimalne stawki czynszu już wynajętych lokali użytkowych lub wynajmowanych w drodze bezprzetargowej			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	Budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- parter - piwnica	działalność medyczna i farmaceutyczna oraz handlowo-usługowa	4,65 3,00
	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych - parter - piwnica		3,65 2,37
	- garaże		4,30
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	7,50
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	4,90
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,90
5.	Budynek socjalno-rekreacyjny nad j. Dymno	działalność handlowo-usługowa w sezonie letnim	15,80
		działalność handlowo-usługowa poza sezonem letnim	7,90

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn