

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27.05.2009r., wraz z zarządzeniem nr 69/2016 Wójta Gminy Koczała z dnia 12 października 2016 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała działki o numerach ewidencyjnych: 132/20, 132/17, 132/16, stanowią grunty pod projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działka o numerze ewidencyjnym 354/3 mieści się na obszarze terenu przekształceń stanowiącego strefę rozwoju funkcji mieszkalnej, usługowej i rzemiosła. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5, oraz dla gruntu o numerze ewidencyjnym 354/3 nr KW SL1M/00013267/7 oznaczone numerami geodezyjnymi:

- nr 132/20 o pow. 0,1161 ha, obręb Koczała
- nr 132/17 o pow. 0,0935 ha, obręb Koczała
- nr 132/16 o pow. 0,1306 ha, obręb Koczała
- nr 354/3 o pow. 0,1400 ha, obręb Koczała

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość wyposażenia w podstawowe media.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę netto:

| Numer ewidencyjny<br>działki | Cena wywoławcza<br>nieruchomości w zł |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 132/20                       | <b>24 641,00</b>                      |
| 132/17                       | <b>20 898,00</b>                      |
| 132/16                       | <b>27 685,00</b>                      |
| 354/3                        | <b>26 719,00</b>                      |

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

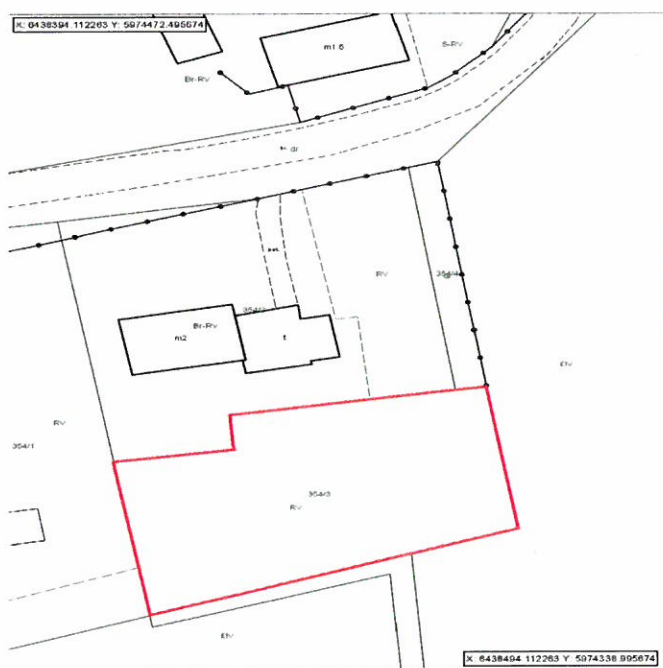
Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy, pok. Nr 14, tel. 598574062.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

## Szkic sytuacyjny nieruchomości



Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 października 2016 roku do dnia 01 listopada 2016 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WÓJT**  
*mgr Eugeniusz Dmytyszyn*