

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY KOCZAŁA
ogłasza
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych
z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz
z przeznaczeniem jako teren przekształceń (rozwój funkcji mieszkalnej, usługowej i rzemiosła).

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz grunty o zabudowie zagrodowej z możliwością rozwoju funkcji mieszkalnych oraz rzemiosła. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone są w miejscowości Koczała, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5, oraz dla gruntu o numerze ewidencyjnym 354/3 nr KW SL1M/00013267/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała przy ulicy Człuchowskiej oraz ulicy Południowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość uzbrojenia w podstawowe media.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koczała, powyższe działki stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz teren o zabudowie zagrodowej z funkcjami rozwoju: mieszkaniową, usługową i rzemiosła.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Postępienie	Termin przetargu	Godzina
132/20	0,1161	24 641,00	2 464,10	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	09.12.2016 r.	12:00
132/17	0,0935	20 898,00	2 089,80			12:30
132/16	0,1306	27 685,00	2 768,50			13:00
354/3	0,1400	26 719,00	2 671,90			13:30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 06 grudnia 2016 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy, pok. nr 14, tel. 598574062.

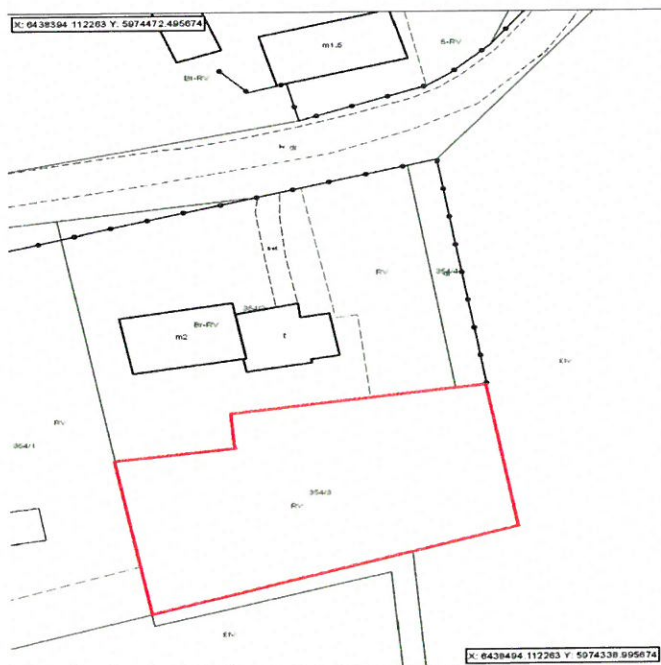
Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
 - dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualnego wypisu (wydanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,
 - w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości (gdy zezwolenie jest wymagane). Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
-
- Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.
 - Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.
 - Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.
 - Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.
 - Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 07 listopada 2016 roku do dnia 09 grudnia 2016 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn