

ZARZĄDZENIE NR 89/2016
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie: ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów
stanowiących własność Gminy Koczała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 111, poz. 2181) zarządzam, co następuje:

§ 1

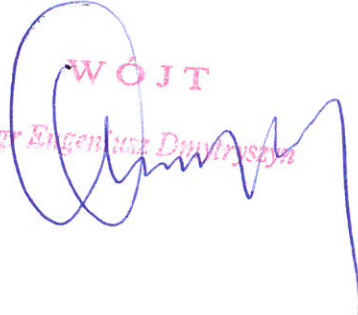
Przyjmuje się wysokość czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

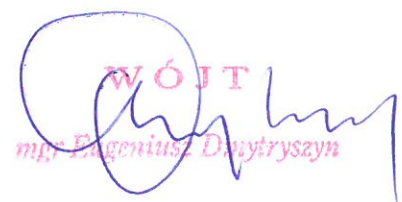
§ 3

Traci moc zarządzenie nr 50/2016 Wójta Gminy Koczała z dnia 04 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych oraz minimalne stawki czynszu już dzierżawionych gruntów gminnych lub wydzierżawianych w drodze bezprzetargowej			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,75 +23% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże	60,75 +23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
3.	Parkingi	38,00+23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
4.	Imprez i widowisk (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk) na okres: - od 1 do 3 dni - powyżej 3 dni	169,95+ 23% VAT 113,30 + 23% VAT	za 1 dobę
5.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
6.	Przemysłowe, składowe i inne	30,90+23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
7.	Ogrody działkowe	8,25	za 100 m ² pow. rocznie
8.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	21,75	za 100 m ² pow. miesięcznie
9.	Postawienie tymczasowego obiektu handlowego (kiosk, przyczepa kempingowa usługowo-handlowa itp.) do 40m2 powierzchni usług	257,50 +23% VAT	miesięcznie

Stawki wyjściowe czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m ² oraz minimalne stawki czynszu już wynajętych lokali użytkowych lub wynajmowanych w drodze bezprzetargowej			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto w [zł]
1.	Budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- parter	działalność medyczna i farmaceutyczna oraz handlowo-usługowa	4,80
	- piwnica		3,10
	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,75
	- parter	2,45	
	- piwnica		
	- garaże		4,45
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	7,75
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	5,05
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	5,05
5.	Budynek socjalno-rekreacyjny nad j. Dymno	działalność handlowo-usługowa w sezonie letnim	16,30
		działalność handlowo-usługowa poza sezonem letnim	8,15


 WÓJT
 mgr Eugeniusz Dąbrowski