

ZARZĄDZENIE NR 11/2017
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 20 marca 2017r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1870 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 20 marca 2017 roku, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacje przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJTA
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 20 marca 2017r.

Informacja obejmuje okres od dnia 20 marca 2016r. do dnia 20 marca 2017r. Ostatnia informacja sporządzona w dniu 19 marca 2016r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 25/2016 Wójta Gminy Koczała z dnia 29 marca 2016r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1870 ze zm.) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- przysługujące prawa własności do gruntów o ogólnej powierzchni 248,2495 ha w tym będącym użytkownikiem wieczystym do powierzchni 1,9200 ha.
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmuje powierzchnię 12,2160ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły następujące grunty:

- działka 28 o pow. 0,7400 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 4 o pow. 0,6000 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 5 o pow. 2,3000 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 6 o pow. 1,5600 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 6/4 o pow. 0,2700 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 7/1 o pow. 0,0400 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 7/2 o pow. 0,0300 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 17 o pow. 0,3400 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 19/1 o pow. 0,3800 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 21/2 o pow. 0,2500 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 22/1 o pow. 0,3500 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 24 o pow. 0,8200 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 26/1 o pow. 0,2400 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 30/1 o pow. 0,5500 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 52/3 o pow. 0,1200 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 169 o pow. 0,6600 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,

- działka 171 o pow. 0,8900 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 172 o pow. 0,9500 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 174 o pow. 0,8900 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 414 o pow. 0,0600 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 415 o pow. 0,1300 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 6/5 o pow. 0,1700 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 246/4 o pow. 1,6869 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 246/5 o pow. 0,8331 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 400 o pow. 0,7400 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 510 o pow. 0,1100 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 2/4 o pow. 0,3300 ha obręb Pietrzykowo – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 67/2 o pow. 0,7100 ha obręb Trzyniec – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 129/3 o pow. 0,3500 ha obręb Załęże – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 421 o pow. 0,0700 ha obręb Załęże – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 422 o pow. 0,3600 ha obręb Załęże – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 423 o pow. 0,1200 ha obręb Załęże – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- działka 215/3 o pow. 0,3200 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych,

Łącznie przybyło **17,9700 ha** gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyłły następujące grunty:

- działka 196/2 o pow. 0,6484 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne,
- działka 616/164 o pow. 0,0501 ha obręb Koczała – działka niezabudowana, z przeznaczeniem jako teren istniejących ogrodów działkowych,
- działka 616/180 o pow. 0,0534 ha obręb Koczała – działka niezabudowana, z przeznaczeniem jako teren istniejących ogrodów działkowych,
- działka 616/181 o pow. 0,0528 ha obręb Koczała – działka niezabudowana, z przeznaczeniem jako teren istniejących ogrodów działkowych,
- działka 616/149 o pow. 0,1969 ha obręb Koczała – działka niezabudowana, z przeznaczeniem jako teren istniejących ogrodów działkowych,

Łącznie ubyłło **1,0016 ha** gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1745,46m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują na własny koszt. Lokale socjalne przy ul. Miasteckiej 58 i 62 są w dobrym stanie, w stanie remontu jest przejęty od ANR lokal socjalny przy ul. Miasteckiej 66 w Koczale. Lokali użytkowych pod koniec omawianego okresu Gmina Koczała posiada 9 o ogólnej powierzchni użytkowej 366,47 m². Najemcy we własnym zakresie dokonują bieżących remontów i napraw.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2016 wynoszą 158 120,91 zł w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 35 751,00 zł,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe 16 800,56 zł,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami 80 380,72 zł,
- za użytkowanie wieczyste 25 188,63 zł.



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn