

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

WÓJT GMINY KOCZAŁA ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców
ogródków działkowych dz. 616/2 obręb Koczała (przed podziałem)

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca grunt rolny przeznaczony do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 13 kwietnia 2017 roku na okres 21 dni tj. do dnia 4 maja 2017 r., położona w Koczale, zapisana w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014077/5.

Działka zlokalizowana jest w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższa działka zlokalizowana jest na terenie istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie	Termin przetargu	Godzina
616/162	0,0478	1732,00	175,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	13.06.2017r.	9:30

W przetargu mogą brać udział tylko dzierżawcy działki oznaczonej przed podziałem nr 616/2 obręb Koczała jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 9 czerwca 2017 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna.

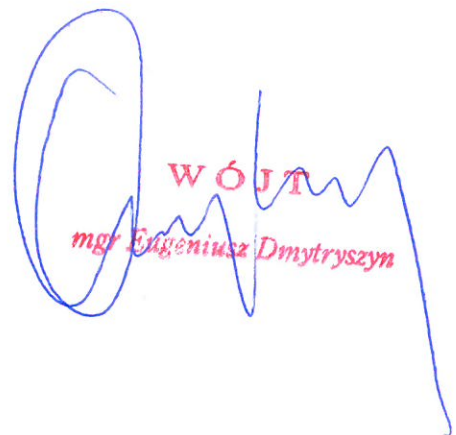
O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn