

Koczała, 26 lipca 2017 r.

RS.6840.2.3.2017.ŁS

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r.,

Wójt Gminy Koczała

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koczała, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), chyba że ustawa stanowi inaczej.

Nieruchomość stanowi grunt rolny nie zabudowany, położony w obrębie Łękinia, gmina Koczała oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 28, grunt orny klasy RVI o powierzchni 0,7400 ha, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej KW SL1M/00017882/2, prowadzanej w Sądzie Rejonowym w Miastku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości - 13 100,00 zł (brutto)

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała - działka położona jest na terenie oznaczonym jako pozostałe grunty rolne.

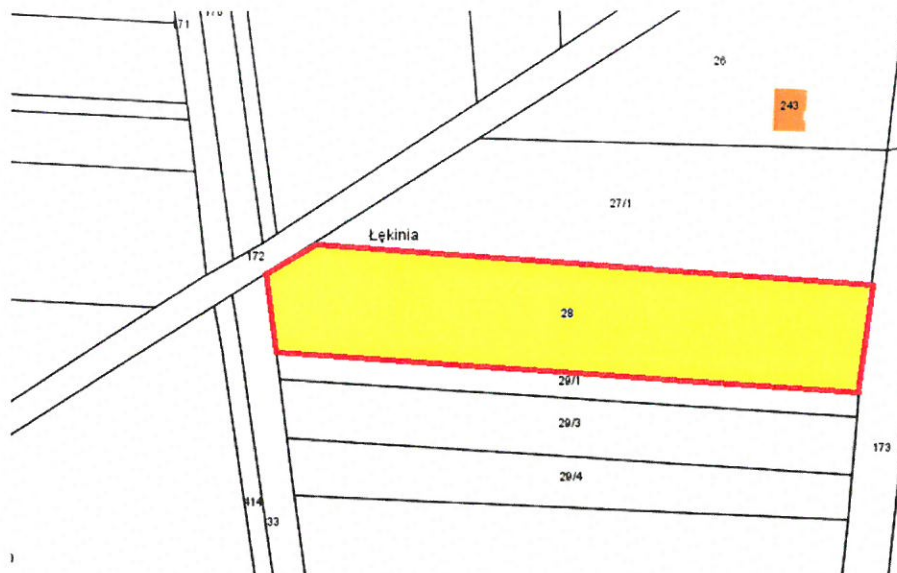
Opis: nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta i regularnych granicach, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budownictwem zagrodowym i terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, chyba że ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052): „za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa art. 34 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **dnia 7 września 2017r.**

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, pok. 14, tel. (059) 857 42 58; (059) 857 40 62.



*(działka przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym.)

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni od dnia 26 lipca 2017 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.
2. Na stronie internetowej Gminy Koczała.

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn