

RŚ.6840.2.3.2017.ŁS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Wójt Gminy Koczała**ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony**

do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), chyba że ustawa stanowi inaczej, na sprzedaż na własność nieruchomości dz. 28 obręb Łękinia w miejscowości Łękinia, gmina Koczała.

Nieruchomość stanowi grunt rolny niezabudowany, położony w obrębie Łękinia, gmina Koczała oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 28, grunt orny klasy RVI o powierzchni 0,7400 ha, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej KW SL1M/00017882/2, prowadzanej w Sądzie Rejonowym w Miastku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała - działka położona jest na terenie oznaczonym jako pozostałe grunty rolne.

Opis: nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta i regularnych granicach, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budownictwem zagrodowym i terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
28	0,7400 ha	13 100,00	1310,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września (piątek) 2017r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, chyba że ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.): „za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”. Osoby chętne spełniające warunki ww. ustawy zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli wpłacą w pieniądzu wadium w

określonej wysokości, do dnia **26 września 2017 roku** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Czulchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

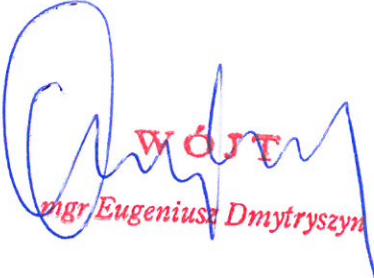
Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.



*(działka przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym.)

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, pok. 14, tel. (059) 857 42 58; (059) 857 40 62.



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 29 września 2017 r.:

1. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
3. Na stronie internetowej Gminy Koczała.