

RS.6840.2.3.2017.ŁS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Wójt Gminy Koczała**ogłasza II przetarg ustny ograniczony**

do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), na sprzedaż na własność nieruchomości dz. 28 obręb Łękinia w miejscowości Łękinia, gmina Koczała

Nieruchomość stanowi grunt rolny nie zabudowany, położony w obrębie Łękinia, gmina Koczała oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 28, grunt orny klasy RVI o powierzchni 0,7400 ha, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej KW SL1M/00017882/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Miastku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała - działka położona jest na terenie oznaczonym jako pozostałe grunty rolne.

Opis: nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta i regularnych granicach, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budownictwem zagrodowym i terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
28	0,7400 ha	13 100,00	1310,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca (piątek) 2018 r. o godz. 14⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.). Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ww. ustawy.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Koczała pok. nr 10, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała w terminie do **9 marca 2018 r.** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 28 obręb Łękinia”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dołączonym kompletem wymaganych dokumentów,
2. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 1 310,00 zł do dnia **12 marca 2018 roku** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, 77-220 Koczała przy pok. nr 14 **do dnia 15 marca 2018 r.**

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
2. oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
3. **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
5. **potwierdzenie wniesienia wadium;**
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 poz.2196) w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej mogą brać udział osoby nie spełniające powyższych warunków, jeżeli uzyskały **zgodę Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na nabycie tej nieruchomości. Uzyskanie zgody jest warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga

małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 140,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

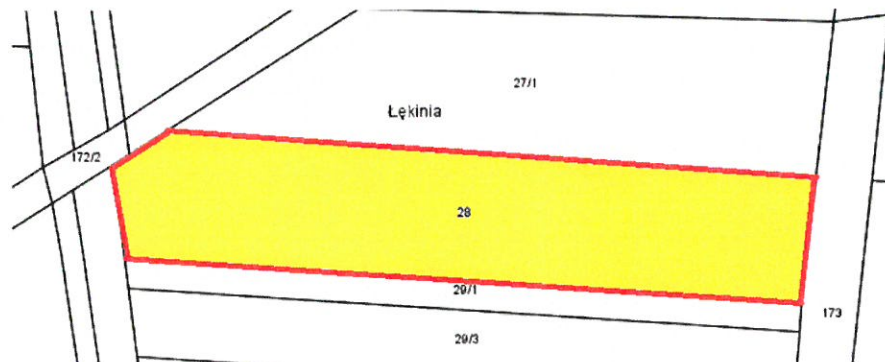
Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, pok. 14, tel. (059) 857 42 58; (059) 857 40 62.



*(działka przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym.)

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryczyn

Niniejsze ogłoszenie będzie opublikowane przez okres od dnia 8 lutego 2018 r. do dnia 16 marca 2018 r.:

1. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
3. Na stronie internetowej Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl