

ZARZĄDZENIE NR 14/2018
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2077) zarządzam, co następuje:

§ 1

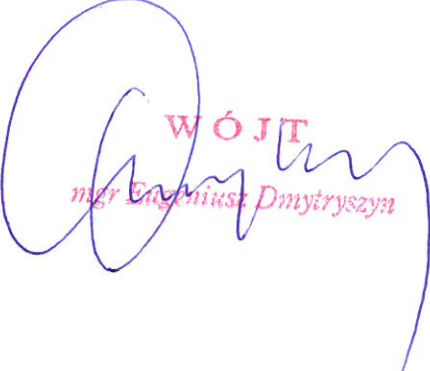
Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 22 marca 2018 roku, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJTA
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 22 marca 2018 r.

Informacja obejmuje okres od dnia 21 marca 2017 r. do dnia 22 marca 2018 r. Ostatnia informacja sporządzona w dniu 20 marca 2017 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 11/2017 Wójta Gminy Koczała z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Koczała na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności do gruntów o ogólnej powierzchni 244,7539 ha;
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 12,2160 ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły grunty:

- działka nr 63/1 o pow. 0,0007 ha obręb Koczała oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane i zurbanizowane - przyjęta odpłatnie od osoby prywatnej - działka zabudowana przepompownią ścieków;
- działka nr 187/2 o pow. 0,1936 ha obręb Łękinia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyta nieodpłatnie w wyniku zamiany od Zarządu Powiatu Człuchowskiego;
- działka nr 190/2 o pow. 0,0690 ha obręb Łękinia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyta nieodpłatnie w wyniku zamiany od Zarządu Powiatu Człuchowskiego;
- działka nr 175 o pow. 0,87 ha obręb Łękinia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyta nieodpłatnie w wyniku zamiany od Zarządu Powiatu Człuchowskiego;
- działka nr 173 o pow. 0,48 ha obręb Łękinia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga nabyta nieodpłatnie w wyniku zamiany od Zarządu Powiatu Człuchowskiego.

Łącznie przybyło **1,6133 ha** gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyty następujące grunty:

- działka nr 616/162 o pow. 0,0478 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne;
- działka nr 414/1 o pow. 0,1786 ha obręb Pietrzykowo – działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako teren rolny zabudowany. Na ww. działce występują: budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 132,04 m², budynek gospodarczy o konstrukcji murowano-

drewnianej o powierzchni użytkowej 210,70 m², budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 31,20 m². Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę niezbędną do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego;

- lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,52 m² wraz z udziałem wynoszącym 147/1000 części działki nr 93/1 o pow. 0,8600 ha obręb Trzyniec – działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne zabudowane;
- lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 78,84 m² wraz z udziałem wynoszącym 2229/10000 części działki nr 155 o pow. 0,2500 ha obręb Pietrzykowo – działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne zabudowane;
- działka nr 1/5 o pow. 0,2276 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny – grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 171 o pow. 0,89 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 172/2 o pow. 0,0204 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 174 o pow. 0,89 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 414 o pow. 0,06 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 170 o pow. 1,92 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 33 o pow. 0,30 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 430 o pow. 0,1234 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;
- działka nr 32/2 o pow. 0,2690 ha obręb Łękinia - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny - grunt został przekazany do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w wyniku zamiany nieruchomości;

łącznie ubyło **5,1089 ha** gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1670,78 m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Lokale socjalne mieszczące się w budynkach położonych przy ul. Miasteczkiej 58 i 62 są w dobrym stanie. Zakończone zostały prace remontowe lokalu socjalnego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Miasteczkiej 66 w Koczale przejętego od ANR.

Pod koniec omawianego okresu Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2017 wynoszą 233 079,88 zł w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 111 508,71 zł,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe 19 657,42 zł,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami 76 725,12 zł,
- za użytkowanie wieczyste 25 188,63 zł.

WÓJT
mgr Engielisz Dariusz