

RŚ.6840.2.1.2018.ŁS

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r., wraz z zarządzeniem Nr 20/2018 Wójta Gminy Koczała z dnia 25 kwietnia 2018 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi:

- nr 426/15 o pow. 0,2055 ha, obręb Koczała,
- nr 426/16 o pow. 0,1610 ha, obręb Koczała,
- nr 426/17 o pow. 0,1515 ha, obręb Koczała,
- nr 426/18 o pow. 0,1314 ha, obręb Koczała,
- nr 426/19 o pow. 0,1086 ha, obręb Koczała,
- nr 426/20 o pow. 0,1139 ha, obręb Koczała,
- nr 426/21 o pow. 0,1456 ha, obręb Koczała,
- nr 426/22 o pow. 0,1697 ha, obręb Koczała,
- nr 870/19 o pow. 0,2712 ha, obręb Koczała.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 426/16, 426/17, 426/18, 426/19, 426/20, 426/21, 426/22 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 426/15 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość wyposażenia w podstawowe media.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę netto:

Numer ewidencyjny działki	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
426/15	34 700,00
426/16	28 700,00
426/17	26 100,00
426/18	23 500,00
426/19	19 500,00
426/20	20 400,00
426/21	26 000,00
426/22	29 100,00
870/19	46 200,00

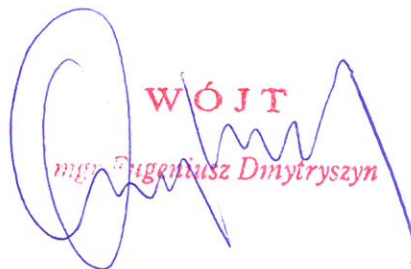
Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w Referacie Rozwoju i Środowiska, tel. 598574062.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.



Szkic sytuacyjny nieruchomości



*(działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym).

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni od dnia 25 kwietnia 2018 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała.
2. Na stronie internetowej Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczała.pl e-mail: koczała@koczała.pl