

RŚ.6840.2.1.2018.ŁS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY KOCZAŁA
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto* w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
426/15	0,2055	34 700,00	3 470,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
426/16	0,1610	28 700,00	2 870,00	
426/17	0,1515	26 100,00	2 610,00	
426/18	0,1314	23 500,00	2 350,00	
426/19	0,1086	19 500,00	1 950,00	
426/20	0,1139	20 400,00	2 040,00	
426/21	0,1456	26 000,00	2 600,00	
426/22	0,1697	29 100,00	2 910,00	
870/19	0,2712	46 200,00	4 620,00	

***) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn. OSIEDLE WRZOSOWE działki o numerach ewidencyjnych: 426/16, 426/17, 426/18, 426/19, 426/20, 426/21, 426/22 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 426/15 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość wyposażenia w podstawowe media.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada (piątek) 2018 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 19 listopada 2018 roku** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą wadium w określonej wysokości.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w Referacie Rozwoju i Środowiska, tel. (59)8574062.

mgr Eugeniusz Dmytryszyn

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73
www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl