

RŚ.6840.2.1.2018.ŁS

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY KOCZAŁA**  
ogłasza  
czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych:

| Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości netto* w zł | Wadium w zł | Postąpienie w zł                   |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| 426/15                    | 0,2055                            | 34 700,00                                 | 3 470,00    | nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej |
| 426/16                    | 0,1610                            | 28 700,00                                 | 2 870,00    |                                    |
| 426/17                    | 0,1515                            | 26 100,00                                 | 2 610,00    |                                    |
| 426/18                    | 0,1314                            | 23 500,00                                 | 2 350,00    |                                    |
| 426/19                    | 0,1086                            | 19 500,00                                 | 1 950,00    |                                    |
| 426/20                    | 0,1139                            | 20 400,00                                 | 2 040,00    |                                    |
| 426/21                    | 0,1456                            | 26 000,00                                 | 2 600,00    |                                    |
| 426/22                    | 0,1697                            | 29 100,00                                 | 2 910,00    |                                    |
| 870/19                    | 0,2712                            | 46 200,00                                 | 4 620,00    |                                    |

\*) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn. OSIEDLE WRZOSOWE działki o numerach ewidencyjnych: 426/16, 426/17, 426/18, 426/19, 426/20, 426/21, 426/22 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 426/15 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość wyposażenia w podstawowe media.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)

**WÓJT**

*Jerzy Bajowski*

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego (piątek) 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 11 lutego 2019 roku** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą wadium w określonej wysokości.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości.

### Plan sytuacyjny nieruchomości



\*(nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w Referacie Rozwoju i Środowiska, pok. nr 13, tel. (59)8574062.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 4 stycznia 2019 r. do dnia 15 lutego 2019 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)

WÓJT

Jerzy Bajowski