

ZARZĄDZENIE NR 8/2019
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 17 stycznia 2019 r.

w sprawie: ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz § 8 uchwały Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 111, poz. 2181) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wysokość czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2019 r.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 77/2017 Wójta Gminy Koczała z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała.


WÓJT
Jerzy Bajowski

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych oraz minimalne stawki czynszu już dzierżawionych gruntów gminnych lub wydzierżawianych w drodze bezprzetargowej			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	2,00 + 23% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże	66,85 + 23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
3.	Parkingi	42,00 + 23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
4.	Imprez i widowisk (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk) na okres: - od 1 do 3 dni - powyżej 3 dni	187,00 + 23% VAT 125,00 + 23% VAT	za 1 dobę
5.	Rolne	równowartość 3 q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
6.	Przemysłowe, składowe i inne	34,00 + 23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie
7.	Ogrody działkowe	8,25	za 100 m ² pow. rocznie
8.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	24,00	za 100 m ² pow. miesięcznie
9.	Postawienie tymczasowego obiektu handlowego (kiosk, przyczepa kempingowa usługowo-handlowa itp.) do 40m ² powierzchni usług	284,00 +23% VAT	miesięcznie
Stawki wyjściowe czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m ² oraz minimalne stawki czynszu już wynajętych lokali użytkowych lub wynajmowanych w drodze bezprzetargowej			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto w zł
1.	Budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- parter	działalność medyczna i farmaceutyczna oraz handlowo-usługowa	5,30
	- piwnica		3,40
	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych:		
	- parter	działalność handlowo-usługowa	4,15
	- piwnica		2,70
	- garaże		4,90
2.	Budynek komunalny przy ul. Akacyjowej 4:		
	- pomieszczenia użytkowe	działalność handlowo-usługowa	3,00
- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych	1,70		
3.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	8,55
4.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	5,60
5.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	5,60
6.	Budynek socjalno-rekreacyjny nad j. Dymno	działalność handlowo-usługowa w sezonie letnim	18,00
		działalność handlowo-usługowa poza sezonem letnim	9,00

WÓJT

Jerzy Bajowski