

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r., wraz z zarządzeniem Nr 13 /2019 Wójta Gminy Koczała z dnia 13 marca 2019 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała działka o numerze ewidencyjnym 354/5 mieści się na obszarze terenu przekształceń stanowiącego strefę rozwoju funkcji mieszkalnej, usługowej i rzemiosła. Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa posiada stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej KW SL1M/00013267/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka ta posiada możliwość wyposażenia w podstawowe media. Teren działki o kształcie regularnym. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 9 500,00 zł.

Do kosztów sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

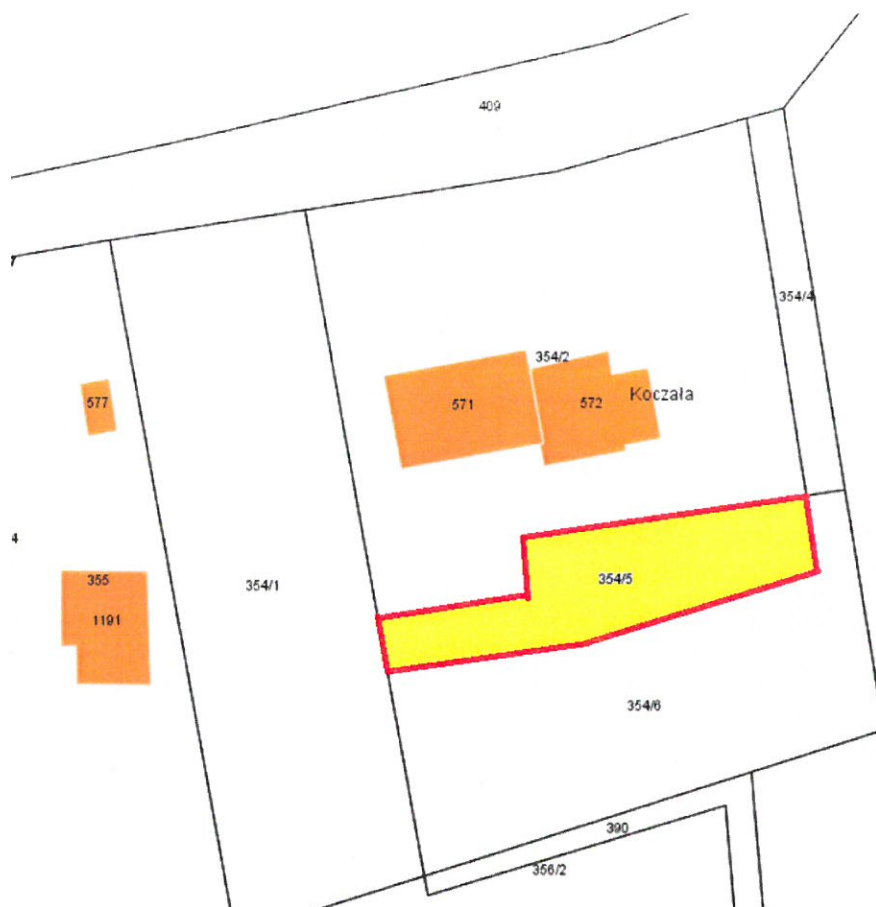
Nabywcą nieruchomości będą właściciele nieruchomości przyległej tj. działki nr 354/2 obręb Koczała, którzy wyrazili chęć nabycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, po ustaleniu ceny sprzedaży oraz podpisaniu protokołu rokowań.

Nabywcy nieruchomości będą ponosili koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności. Ustalona cena nieruchomości płatna będzie przez Nabywców zgodnie z zapisem w protokole uzgodnień na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w Referacie Rozwoju i Środowiska, pok. nr 13, tel. 598574062.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), ustala się na okres do 6 tygodni od dnia podania powyższego wykazu do wiadomości publicznej tj. do dnia 25 kwietnia 2019 r.

Szkic sytuacyjny



*(działka objęta niniejszym wykazem oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym).

WÓJT
Jerzy Bajowski

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni od dnia 13 marca 2019 r.:

1. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27;
2. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej;
3. publikacja informacji o podaniu do publicznej wiadomości niniejszego wykazu w prasie lokalnej.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl