

ZARZĄDZENIE NR 14/2019
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.¹), zarządzam, co następuje:

§ 1

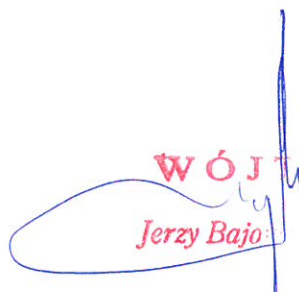
Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 22 marca 2019 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJTA
Jerzy Bajo

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669, 1693, 2354 i 2500 oraz z 2019 r. poz. 303 i 1595.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 22 marca 2019 r.

Informacja obejmuje okres **od dnia 23 marca 2018 r. do dnia 22 marca 2019 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 22 marca 2018 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 14/2018 Wójta Gminy Koczała z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Koczała na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności do gruntów o ogólnej powierzchni 244,7163 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 12,2160 ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły grunty:

- działka nr 588/9 o pow. 0,1637 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi
- działka nr 588/10 o pow. 1,7259 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:

łąki trwałe	ŁVI	0,2609 ha,
nieużytki	N	0,6671 ha,
grunty orne	RV	0,1195 ha,
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,6784 ha.

Powyższe grunty zostały nabyte do mienia komunalnego nieodpłatnie na rzecz gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

łącznie przybyło 1,8896 ha gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 28 o pow. 0,7400 ha obręb Łękinia – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RVI;
- działka nr 426/15 o pow. 0,2055 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:

nieużytki	N	0,0422 ha,
grunty orne	RV	0,1633 ha,

- działka nr 426/16 o pow. 0,1610 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV,
- działka nr 426/17 o pow. 0,1515 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV,
- działka nr 426/18 o pow. 0,1314 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV,
- działka nr 426/19 o pow. 0,1086 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:
pastwiska trwałe PsVI 0,0066 ha,
grunty orne RV 0,1020 ha,
- działka nr 426/20 o pow. 0,1139 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV,
- działka nr 426/21 o pow. 0,1456 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV
- działka nr 426/22 o pow. 0,1697 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV.

Działki ewidencyjne o numerach 426/15 - 426/22 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn. OSIEDLE WRZOSOWE i stanowią grunty pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

łącznie ubyło 1,9272 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1670,78 m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Lokale socjalne mieszczące się w budynkach położonych przy ul. Miasteckiej 58 i 62 są w stanie technicznym umożliwiającym ich zamieszkanie.

Pod koniec omawianego okresu Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskuje z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **379 120,81 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **223 360,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **20 352,66 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **107 136,64 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **28 271,51 zł**.

WÓJT
Jerzy Bajowski