

RŚ.6840.2.2020.ŁS

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. wraz z zarządzeniem Nr 16/2020 Wójta Gminy Koczała z dnia 5 marca 2020 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi:

- nr 426/4 o pow. 0,3175 ha, obręb Koczała,
- nr 426/12 o pow. 0,3178 ha, obręb Koczała,
- nr 870/19 o pow. 0,2712 ha, obręb Koczała,

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 426/4, 426/12 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość wyposażenia w podstawowe media.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę netto:

Numer ewidencyjny działki	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
426/4	58 500,00
426/12	57 500,00
870/19	49 200,00

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy Koczała nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w Referacie Rozwoju i Środowiska, tel. 598574062.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



Działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Wójt
Jerzy Bajowski

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 6 marca 2020 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl