

ZARZĄDZENIE NR 20/2020
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869 i 1649 oraz z 2020 poz. 284 i 374), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 24 marca 2020 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

Jerzy Bajowski

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 24 marca 2020 r.

Informacja obejmuje okres **od dnia 23 marca 2019 r. do dnia 24 marca 2020 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 22 marca 2019 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 14/2019 Wójta Gminy Koczała z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869 i 1649 oraz z 2020 poz. 284 i 374) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Koczała na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności do gruntów o ogólnej powierzchni 244,6882 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 12,2160 ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły grunty:

- działka nr 261/7 o pow. 0,1231 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny RVI.

Powyższe grunty zostały nabyte do mienia komunalnego nieodpłatnie na rzecz gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przybyło 0,1231 ha gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 616/169 o pow. 0,0500 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/139 o pow. 0,1012 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV.

Działki ewidencyjne o numerach 616/169 oraz 616/139 - objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - okolic jeziora Dymno, powyższe działki zlokalizowane są na terenie istniejących ogrodów działkowych. Sprzedane zostały w drodze przetargu na rzecz osób fizycznych.

Łącznie ubyło 0,1512 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1670,78 m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Lokale socjalne mieszczące się w budynkach położonych przy ul. Miasteckiej 58 i 62 są w stanie technicznym umożliwiającym ich zamieszkanie.

Pod koniec omawianego okresu Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie wykonane zostały prace remontowe pokryć dachowych budynków mieszkalnych oraz prowadzono bieżące naprawy instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania w lokalach socjalnych. Do zasobu mieszkaniowego zakupiono i zamontowano gaśnice w celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego. W ramach prowadzonych prac wydatkowano kwotę w wysokości 4 222,06 zł.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **164 499,16 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **6 780,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **11 556,94 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **94 698,80 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **51 463,42 zł**.