

ZARZĄDZENIE NR 27/2020
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiady

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 210 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 741) oraz § 1 uchwały Nr XIV/104/2020 Rady Gminy Koczała z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiady, zarządzam co następuje:

§ 1. Znosi się współwłasność nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiady składającej się z działek nr 4215/3 obręb Bielsko o powierzchni 0,0797 ha oraz nr 4215/4 obręb Bielsko o powierzchni 0,1435 ha, dla których Sąd Rejonowy w Miastku prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00015004/0 w niżej opisany sposób:

- 1) Gmina Koczała nabywa w całości na wyłączną własność zabudowaną działkę nr 4215/3 obręb Bielsko o powierzchni 0,0797 ha,
- 2) Gmina Koczała znosi odrębną własność wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 3 w miejscowości Niedźwiady, gmina Koczała to jest lokalu mieszkalnego nr 1 objętego księgą wieczystą nr SL1M/00018826/9. Udział Gminy Koczała w prawie własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1 wynosi 373/1000 części,
- 3) osoba fizyczna nabywa w całości na wyłączną własność zabudowaną działkę nr 4215/4 obręb Bielsko o powierzchni 0,1435 ha,
- 4) osoba fizyczna znosi odrębną własność wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 3 w miejscowości Niedźwiady, gmina Koczała to jest lokalu mieszkalnego nr 2 objętego księgą wieczystą nr SL1M/00015005/7. Udział osoby fizycznej w prawie własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1 wynosi 627/1000 części.

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Termin realizacji Zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

WÓJT

Jerzy Bajowski