

ZARZĄDZENIE NR 35/2020
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie obniżenia czynszu za dzierżawę nieruchomości lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koczała w czasie trwania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii z powodu COVID-19

Na podstawie art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koczała, który na podstawie:

- § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566, 577 i 624),
- § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658, 673, 674),
- § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697 i 750),
- § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 792 i 820),

zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za dzierżawę nieruchomości lub najem lokalu użytkowego stanowiących własność gminy Koczała za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 maja 2020 r.

2. Obniżenie czynszu następuje do kwoty 1zł powiększonej o podatek VAT według obowiązującej stawki, niezależnie od powierzchni użytkowej lokalu lub gruntu.

3. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu podpisanego wniosku, którego wzór określa załącznik nr 1 do zarządzenia, w terminie do 1 czerwca 2020 r.

4. Obniżenie czynszu dzierżawy lub najmu, o których mowa w ust. 2, nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy lub najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy lub najmu.

5. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie prowadzenie działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

§ 2. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koczała, u którego płynność finansowa uległa pogorszeniu o co najmniej 50% w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za dzierżawę nieruchomości lub najem lokalu użytkowego stanowiących własność gminy Koczała za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 maja 2020 r.

2. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 80% wynikającej z umowy stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę nieruchomości.

3. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu podpisanego wniosku, którego wzór określa załącznik nr 2 do zarządzenia, w terminie do 1 czerwca 2020 r.

4. Obniżenie czynszu dzierżawy lub najmu, o których mowa w ust. 2, nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy lub najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy lub najmu.

5. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie prowadzenie działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności w wynajmowanej bądź dzierżawionej nieruchomości.

6. Przez pogorszenie płynności finansowej należy rozumieć spadek przychodów lub sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym, obliczony jako stosunek średnio miesięcznego przychodu lub sprzedaży z 2019 r. w porównaniu do średnio miesięcznego przychodu lub sprzedaży za miesiąc marzec i kwiecień 2020 r.

7. W przypadku, gdy działalność nie była prowadzona przez cały rok 2019, do porównania spadku przychodów lub sprzedaży i wyliczenia średnio miesięcznych przychodów lub sprzedaży, należy przyjąć okres wszystkich pełnych miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc, za który złożono wniosek.

8. Do porównania wysokości przychodów lub sprzedaży przyjmuje się wartość należną brutto, bez pomniejszenia należnego podatku od towarów i usług.

§ 3. Obniżenie czynszu ustalone w §1 i §2 stanowi pomoc publiczną udzielaną na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Koczała.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jerzy Bajowski

Koczała, dnia.....

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

.....
(NIP/Regon)

.....
(Tel. kontaktowy, adres e-mail)

Wniosek

w sprawie obniżenia czynszu za dzierżawę nieruchomości lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koczała w czasie trwania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii z powodu COVID-19

(dotyczy przedsiębiorców z grupy określonej w § 1 zarządzenia)

W oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Koczała Nr 35/2020 z dnia 15 maja 2020 r. wnoszę o obniżenie czynszu za dzierżawę nieruchomości lub czynszu za najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Koczała do kwoty **1,00 zł netto**.

Jednocześnie oświadczam,

że jestem przedsiębiorcą, który został objęty czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu wynajętym od Gminy Koczała, co nastąpiło na podstawie:

- § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566, 577 i 624),
- § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658, 673, 674)
- § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697 i 750),
- § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 792 i 820).

Nieruchomość, której dotyczy wniosek:

.....
.....

.....
(podpis przedsiębiorcy)

Koczała, dnia.....

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

.....
(NIP/Regon)

.....
(Tel. kontaktowy, adres e-mail)

Wniosek

w sprawie obniżenia czynszu za dzierżawę nieruchomości lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koczała w czasie trwania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii z powodu COVID-19

(dotyczy przedsiębiorców z grupy określonej w § 2 zarządzenia)

W oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Koczała Nr 35/2020 z dnia 15 maja 2020 r. wnoszę o obniżenie czynszu za dzierżawę nieruchomości lub czynszu za najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Koczała

o **80 % stawki czynszu netto** określonego w zawartej umowie dzierżawy lub najmu.

Jednocześnie oświadczam,

że płynność finansowa w przedsiębiorstwie uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i spowodowała spadek sprzedaży towarów i usług, w ujęciu wartościowym, **o co najmniej 50%.**

1. Nieruchomość, której dotyczy wniosek:

.....

2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej:

.....

3. Sposób opodatkowania prowadzonej działalności gospodarczej:

.....

4. Przyczyny pogorszenia płynności finansowej:

.....

5. W załączeniu kopie dokumentów, na podstawie których wyliczono pogorszenie płynności finansowej, z wyłączeniem przedsiębiorców nie zobowiązanych do ewidencjonowania przychodów (np. karta podatkowa).

.....
(podpis przedsiębiorcy)