

Koczała, 2 listopada 2020 r.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

RŚ.6840.3.2020.ŁS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 1698),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza netto * w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
71/2 obr. Załęże	0,1383	30 000,00	3 000,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

***) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Załęże w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka ta położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla ww. nieruchomości wydana została decyzja Wójta Gminy Koczała o warunkach zabudowy nr GPIB.7331/20/2009/1/2010 z dnia 8 stycznia 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego. Działka jest nieuzbrojona.

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa posiada stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00017880/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia (piątek) 2020 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 30 listopada 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą wadium w określonej wysokości.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczała.pl e-mail: koczała@koczała.pl

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości.

Plan sytuacyjny nieruchomości



*(nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w Referacie Rozwoju i Środowiska, pok. nr 13, tel. (59)8574062.

Wójt
/-/ Jerzy Bajowski

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 2 listopada 2020 r. do dnia 4 grudnia 2020 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.