

**UCHWAŁA NR XXIII/167/2021
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/162/2020 Rady Gminy Koczała z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 35) w załączniku do uchwały w rozdziale 2 po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. 1. Najemcy lokali stanowiących własność gminy mogą ubiegać się o obniżenie czynszu o 10%, jeżeli średni dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. Obniżkę czynszu stosuje się na wniosek najemcy.

3. O obniżkę mogą ubiegać się najemcy lokali, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem najmu socjalnego lokali i pomieszczeń tymczasowych oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu.

4. Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, najemca może wystąpić z wnioskiem o obniżenie czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kamil Reszke