

ZARZĄDZENIE NR 20/2021
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 24 marca 2021 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

Jerzy Bajowski

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 24 marca 2021 r.**

Informacja obejmuje okres **od dnia 25 marca 2020 r. do dnia 24 marca 2021 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 25 marca 2020 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 20/2020 Wójta Gminy Koczała z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Koczała na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności do gruntów o ogólnej powierzchni 244,5801 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 11,6924 ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne nie przybyły żadne grunty.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 616/184 o pow. 0,0528 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/187 o pow. 0,0553 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 302/11 o pow. 0,2932 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne zabudowane Br-RVI;
- działka nr 302/12 o pow. 0,2304 ha obręb Bielsko – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne zabudowane Br-RVI.

Działki ewidencyjne o numerach 616/184 oraz 616/187 - objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - okolic jeziora Dymno, powyższe działki zlokalizowane są na terenie istniejących ogrodów działkowych. Sprzedane zostały w drodze przetargu na rzecz osób fizycznych.

Dla działek ewidencyjnych o numerach 302/11 oraz 302/12 – wydano zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności. Użytkownicy wieczystości ww. nieruchomości z mocy prawa stali się ich właścicielami na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Łącznie ubyło 0,6317 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1670,78 m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Na dzień sporządzenia informacji Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie zakupiono materiały budowlane do wykonania utwardzenia terenu przy budynku komunalnym położonym przy ul. Akacjowej 4. W budynku socjalnym położonym przy ul. Miasteczkiej 58 wymienione zostały drzwi wejściowe do budynku oraz w lokalu budynku socjalnego mieszczącego się przy ul. Miasteczkiej 62 zamontowano nowy wymiennik ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i wykonano spawanie płaszcza pieca c.o. Zakupiony oraz zamontowany został nowy wkład kominowy w budynku położonym w m. Adamki 1 oraz zamontowana została nowa rozdzielnica elektryczna w budynku położonym w m. Niedźwiady 3. W ramach prowadzonych prac wydatkowano kwotę w wysokości 15 130,70 zł.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **155 287,06 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **5 260,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **7 388,46 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **89 600,04 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **53 038,56 zł**.