

RŚ.6840.3.2021.AZ

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698),

**WÓJT GMINY KOCZAŁA****ogłasza****I publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców  
ogródków działkowych stanowiących własność Gminy Koczała**

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych  
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca grunt rolny przeznaczony do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 5 sierpnia 2021 r. na okres 21 dni tj. do dnia 25 sierpnia 2021 r., położona w Koczale, zapisana w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5.

Działka zlokalizowana jest w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, poniższa działka zlokalizowana jest na terenie istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

| Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł | Wadium w zł |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 616/188                   | 0,0568                            | 2.500,00                                 | 250,00      |

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października (poniedziałek) 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.**

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kopią aktualnej umowy dzierżawy ogródka działkowego stanowiącego mienie Gminy Koczała należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Koczała pok. nr 11 ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała w terminie do **29 września 2021 r.** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

**„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działki nr 616/188 obręb Koczała”.**

Wadium należy wpłacić w wysokości wskazanej w tabeli **do dnia 28 września 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała przy pok. nr 13 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koczała do dnia 1 października 2021 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód osobisty,
- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała pok. nr 13, tel. 59 857 42 58, 59 857 40 62.

Wójt  
/-/Jerzy Bajowski

Niniejsze ogłoszenie będzie opublikowane:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała;
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Gminy Koczała.

---

**Urząd Gminy Koczała**

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)