

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OKOLICE DYMNA dla terenów położonych
na południowy zachód od jeziora Dymno

Opracowała:

inż. Barbara Kubiak

wrzesień 2021 r.

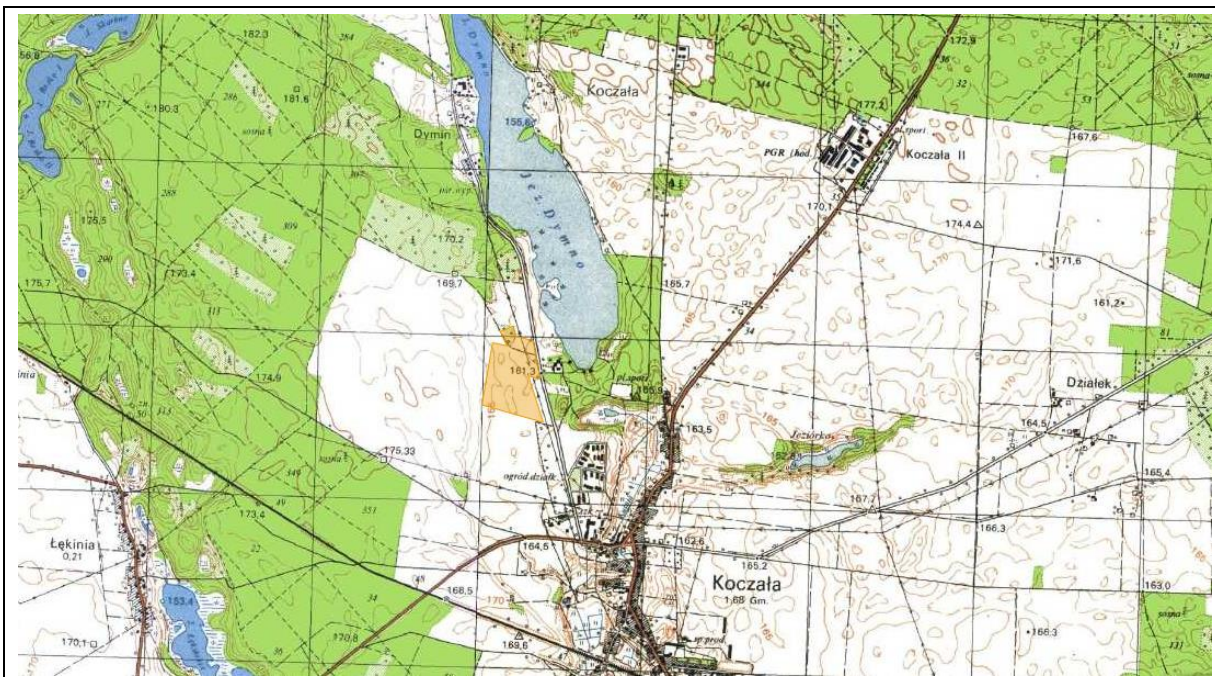
SPIS TREŚCI

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY.....	2
2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu.....	4
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania.....	6
2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska.....	8
2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska.....	9
2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy.....	9
3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP.....	10
4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU.....	17
5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	19
5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu.....	19
5.2. Wpływ na obszary Natura 2000.....	20
5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	23
5.4. Wpływ na rośliny.....	23
5.5. Wpływ na zwierzęta.....	23
5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	24
5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	27
5.8. Wpływ na krajobraz.....	27
5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.....	28
5.10. Wpływ na zabytki.....	29
5.11. Wpływ na ludzi.....	29
5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska w tych obszarach.....	33
5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko.....	33
6.0. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	34
7.0. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	34
8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.).

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Koczała Uchwały Nr XXIV/177/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno.



Teren opracowania przedstawia poniższy załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIV/177/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno.

Celem przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozgraniczenie poszczególnych funkcji, a także uporządkowanie obsługi komunikacyjnej.



Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków oddziaływania.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.247 z późn.zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku – z dnia 05 maja 2021 r. znak RDOŚ-Gd-WZP.411.3.5.2021.MP1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie z dnia 26 kwietnia 2021 r. znak SE.XI.480.07.2021.EZ.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR XXVI/156/2013 Rady Gminy Koczała z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2013 r., poz. 1950).

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość wprowadzenia na analizowanym terenie zabudowy rekreacji indywidualnej, terenu leśnego, terenu rolnego, dróg wewnętrznych i dróg klasy dojazdowej.

Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała - przyjętego Uchwałą

Nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała.

W prognozie zawarto informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określono tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonano oceny stanu środowiska na tym terenie. Dokonano również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Na potrzeby prognozy wykorzystano klasyczne narzędzia i kryteria oceny.

Uwzględniono również informacje zawarte w dokumentach oraz publikacjach, których szczegółowy wykaz zawarto w punkcie 2.5. prognozy.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest opisywanie prognozowanych oddziaływań.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie - będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie - nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne - będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów,
- skumulowane - zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe - występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe - ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe - ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe - utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe - utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom.

Opracowanie składa się z:

- części graficznej:
 - Zał. nr 1- Schemat projektu MPZP OKOLICE DYMNA, obejmujący tereny położone na południowy zachód od jeziora Dymno;
- Części tekstowej zawierającej następujące rysunki:
 - Zał. nr 2 - Położenie i przyrodnicze powiązania planu z otoczeniem;
 - Zał. nr 3 - Dokumentacja zdjęciowa.

2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

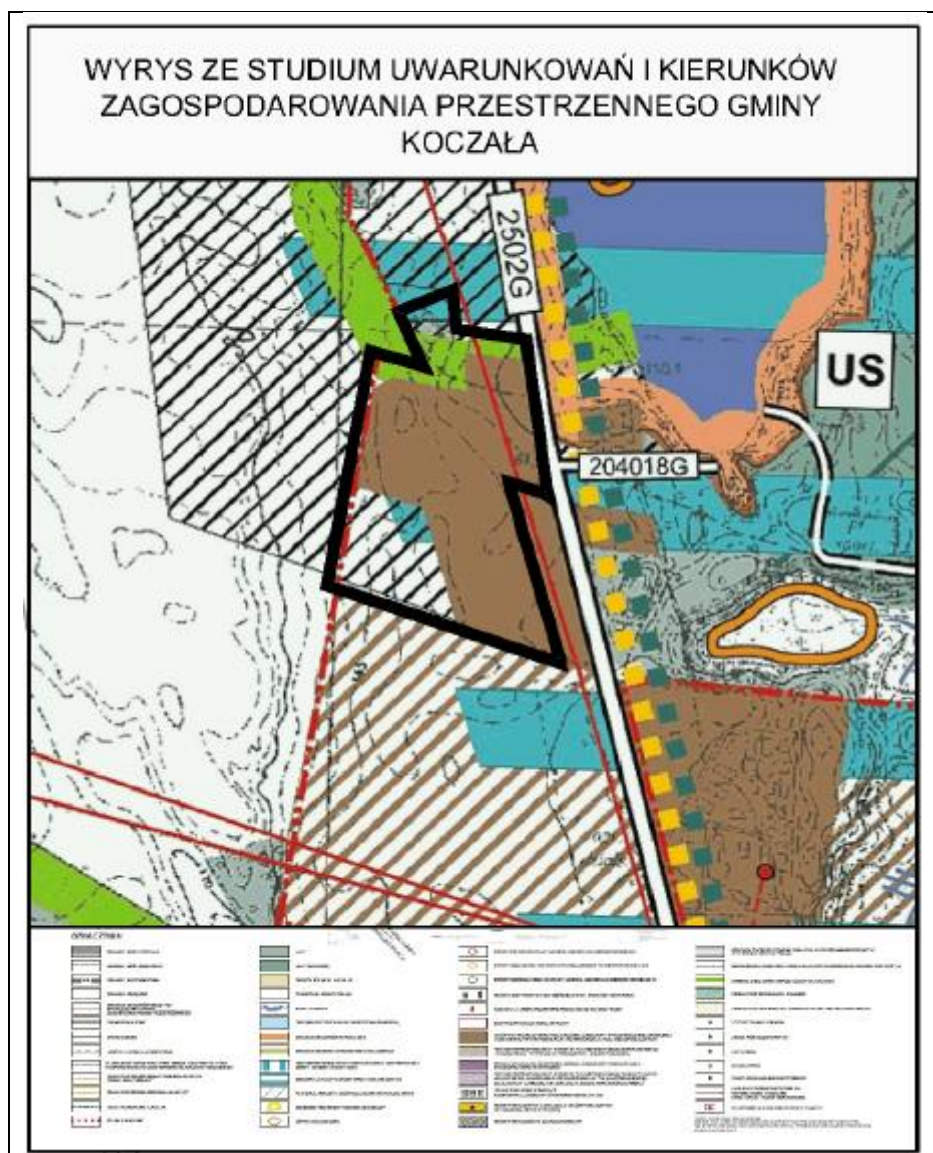
Opracowanie ekofizjograficzne dla analizowanego terenu opracowano w czerwcu 2021 r. W opracowaniu tym dokonano między innymi analizy zgodności użytkowania terenów z predyspozycjami środowiska oraz niezbędnym stopniem jego zasobów. Przeanalizowane zostały również zagrożenia środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych oraz predyspozycji terenów wykazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska)

powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej.

Projekt planu uwzględnił proponowane w opracowaniu funkcje i predyspozycje terenów.

Podstawowym dokumentem planistycznym do sporządzenia planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała - przyjętego Uchwałą Nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu przedstawiono poniżej.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na podstawie map geoseris.gdos.gov.pl w następującej odległości od:

- obszaru Natura 2000 – obszary siedliskowe: Jezioro Dymno około 20 m.

Analizowany obszar nie znajduje się również w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Położenie analizowanego terenu, na podstawie map geoserwis.gdos.gov.pl, do obszarów Natura 2000 przedstawiono w załączniku nr 2.

Analizowane działki położone są poza korytarzami ekologicznymi. Położenie terenu, na podstawie map mapy.korytarze.pl, do korytarzy ekologicznych przedstawiono w załączniku nr 2.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar gminy Koczała zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) oraz leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Brda do Jeziora Szczytno (PLRW20001829213), PLRW200018292589 Ruda, PLLW20265 Dymno, PLLW20257 Głębokie.

Analizowane działki znajdują się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 26, JCWPd nr 27, JCWPd nr 36.

Na omawianym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

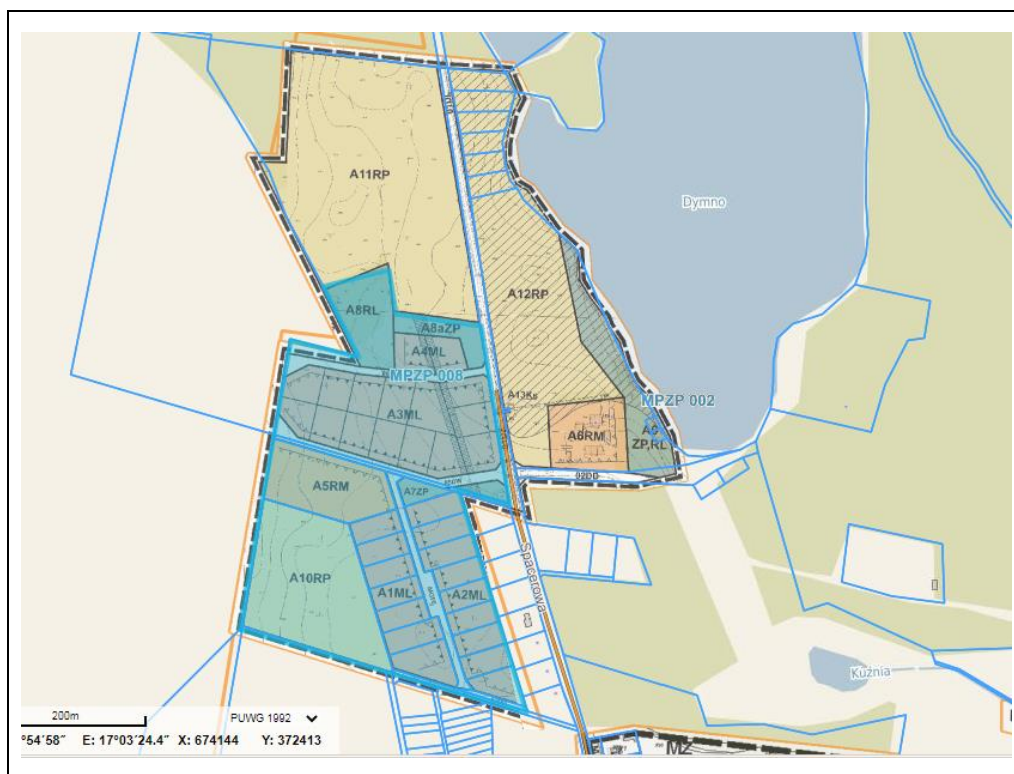
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR XXVI/156/2013 Rady Gminy Koczała z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2013 r., poz. 1950).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały tereny przeznaczone na:

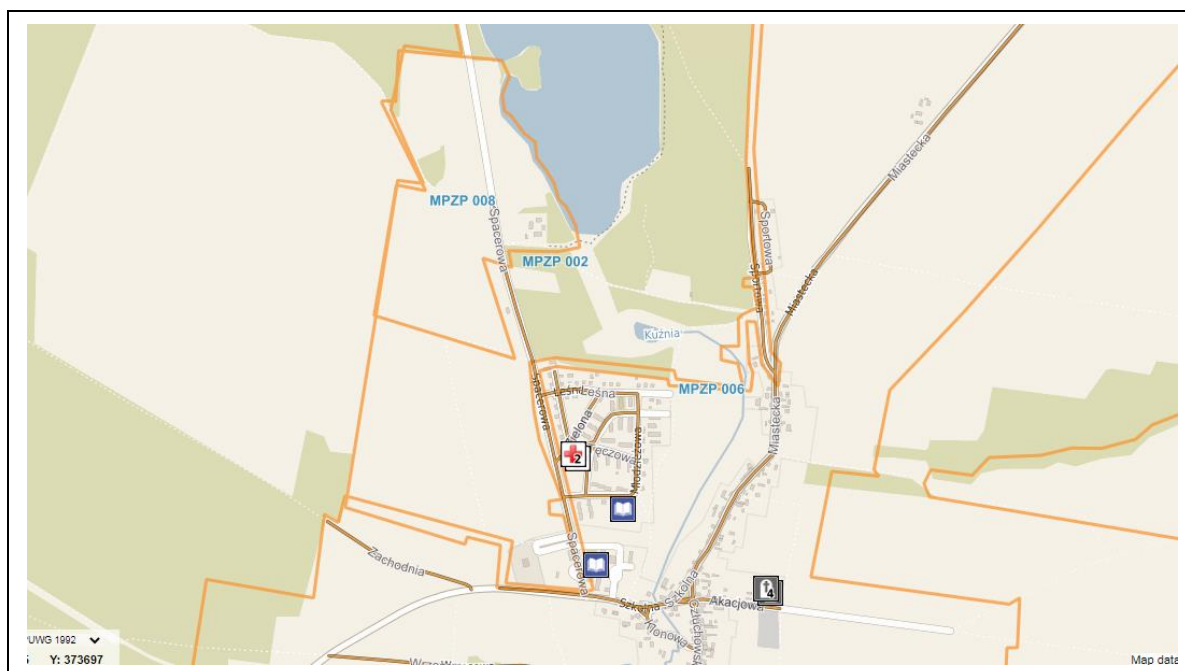
- 1) zabudowę rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem dla części terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, związanego z funkcją rekreacyjną i turystyczną, oznaczone symbolem ML,
- 2) zabudowę zagrodową, oznaczone symbolem RM,
- 3) zieleń parkową i izolacyjną, oznaczone symbolami ZP,
- 4) zieleń leśną, oznaczone symbolami RL,
- 5) użytki rolne, oznaczone symbolami RP
- 6) drogi, oznaczone symbolami DZ, DD i DW, stosownie do funkcji,
- 7) przepompownię ścieków, oznaczoną symbolem Ks.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OKOLICE DYMNO dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno



W sąsiedztwie opracowania znajduje się następujący obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- od strony wschodniej – Uchwała nr XXVII/170/2001 Rady Gminy Koczała z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno. Celem planu było ustalenie przeznaczenia oraz zasad i form zagospodarowania terenów położonych wokół jeziora Dymno, z preferencją dla turystyki, rekreacji i wypoczynku, przy maksymalnym zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych (plan MPZP002) .



Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno, na potrzeby możliwości wprowadzenia na analizowanym terenie zabudowy rekreacji indywidualnej, terenu leśnego, terenu rolnego i dróg wewnętrznych oraz dróg klasy dojazdowej.

Projekt MPZP dla analizowanego terenu stanowi załącznik nr 1.

2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska

Ustalenia MPZP wymagają uwzględnienia zapisów następujących programów i planów w zakresie ochrony środowiska:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała przyjętego Uchwałą Nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała.
- Uchwała nr XXVII/168/2017 Rady Gminy Koczała z dnia 12 września 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Koczała.
- „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Koczała na lata 2015 – 2025 – w dniu 24 marca 2016 r. przyjęto do wdrożenia.
- Uchwała Nr XIX/128/2016 Rady Gminy Koczała z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia gminnego programu ochrony środowiska na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Koczała, 2004 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno, inż. Barbara Kubiak, czerwiec 2021 r.

Ponadto:

- 1) Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego:
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5},
 - Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- 2) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Źródłowy obszar Brdy i Wieprzy na wschód od Miastka.
- 3) Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- 4) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego.

2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska

Projekt planu wymaga uwzględnienia podstawowych regulacji prawnych dotyczących ochrony środowiska, to jest (dane na dzień 06 września 2021 r.):

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 779);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt Dz. u. z 2013 r., poz. 856 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).

2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy

- 1) Materiały kartograficzne:
 - Mapa hydrograficzna Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geologiczna Polski szczegółowa w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
- 2) Informacje dotyczące obszarów Natura 2000 na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gdos.gov.pl).
- 3) Informacje dotyczące korytarzy ekologicznych na stronie internetowej: www.korytarze.pl

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP

Położenie i ogólna charakterystyka

Gmina Koczała leży w południowo-zachodniej części Województwa Pomorskiego, na terenie Powiatu Człuchowskiego. Koczała sąsiaduje z gminami: Miastko, Biały Bór, Przechlewo, Lipnica oraz Rzeczenica. Z geograficznego punktu widzenia, zgodnie z fizykogeograficznym podziałem Polski J. Kondrackiego, gmina zajmuje tereny makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego, na pograniczu mezoregionów: Pojezierze Krajeńskie (w zachodniej części), Bory Tucholskie (we wschodniej części) oraz Pojezierza Bytowskiego (w północnej części).

Przez obszar gminy nie przebiega żadna droga krajowa ani wojewódzka, jej obszar znajduje się jednak w pobliżu skrzyżowania ważnych szlaków komunikacyjnych o krajowym znaczeniu. Na zachód od terenów gminy, w miejscowościach Biały Bór, Miastko i Szczecinek spotykają się drogi krajowe Nr 11, Nr 21 oraz Nr 23. Tereny gminy w przeważającej części pokryte są lasami, zajmują one 69,2% jej powierzchni, stanowiąc bardzo ważny element lokalnego krajobrazu oraz obok rolnictwa, podstawę utrzymania wielu jej mieszkańców.

Charakterystyka geograficzna

Obszar arkusza Koczała o powierzchni 305 km² rozciąga się między 17°00' a 17°15' długości geograficznej wschodniej i 53°50' a 54°00' szerokości geograficznej północnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym omawiany obszar położony jest głównie w obrębie Równiny Charzykowskiej i w niewielkim zakresie (południowo-wschodnia część arkusza) obejmuje Pojezierze Krajeńskie, które to mezoregiony są częścią składową Pojezierza Południowopomorskiego (Kondracki, 2000) (fig. 1). Północno-zachodnia część terenu arkusza należy do Pojezierza Bytowskiego wchodzącego w skład Pojezierza Zachodniopomorskiego. Równina Charzykowska obejmuje tzw. obszar sandru Brdy rozciągającego się na południe od Pojezierza Bytowskiego. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu położony na omawianym terenie na wysokości 130-190 m n.p.m. Występujące w jego obrębie polodowcowe zagłębienia wypełnione są wodami przeważnie niedużych jezior lub licznymi podmokłościami (zwłaszcza we wschodniej zalesionej części omawianego terenu). Największe z jezior to: Dymno, Płociowe, Zielone i Lipczyń (fragment). W krajobrazie pojezierza Bytowskiego wyróżniają się wzgórza morenowe, przekraczające nierzadko 200 m, przecięte doliną górnej Brdy oraz z licznymi jeziorami. Do największych należą: Głębokie, Ciemno, Studzieniczno i Świeszyńskie. Obserwować tu można także inne formy polodowcowe: kemy, ozy i rynny lodowcowe.

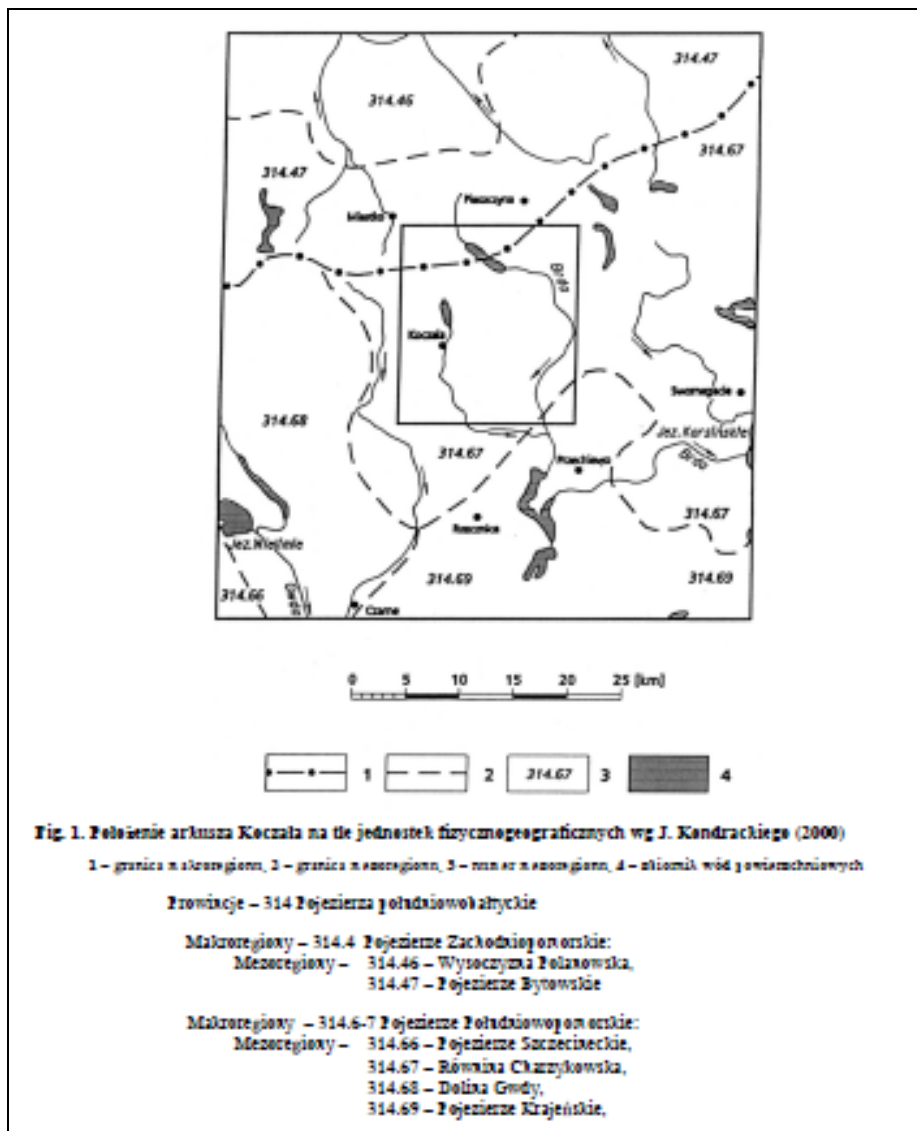
Południowo-wschodni niewielki fragment omawianego obszaru należy do Pojezierza Krajeńskiego. Jest to teren zalesiony i słabo zróżnicowany morfologicznie, z pojedynczymi pagórami moren czołowych.

Ważnym elementem urozmaicającym morfologię terenu są rynny jeziorne i podmokłe doliny rzeczne, których bieg pokrywa się na wielu odcinkach z dawnymi szlakami odpływu wód sandrowych. Największą rzeką przepływającą przez obszar omawianego arkusza jest Brda, mająca swoje źródła w jeziorze Smołowym poza granicami arkusza. Na omawianym odcinku jest rzeką meandrującą.

Klimatycznie obszar arkusza Koczała znajduje się w pomorskiej dzielnicy klimatycznej. (Kaczorowska, 1977). Charakteryzuje ją wpływ wzajemnego oddziaływania mas powietrza oceanicznego (także bezpośredni wpływ Bałtyku) i kontynentalnego. Przeważają wiatry zachodnie, dominują tu więc przez większą część roku oceaniczne masy powietrza. Sprawia to, że warunki klimatyczne są zmienne i kontrastowe. Jednakże jest to region

niedużej cieplejszy i z mniejszą ilością opadów niż wzniesienia Pojezierza Zachodnio- i Wschodniopomorskiego.

Średnia roczna temperatura powietrza tego obszaru wynosi 6,5-7,5° C, a suma rocznych opadów w ciągu roku sięga 500-600 mm. Istotny wpływ na klimat tego obszaru wywierają stosunki hipsometryczne i znaczna lesistość.



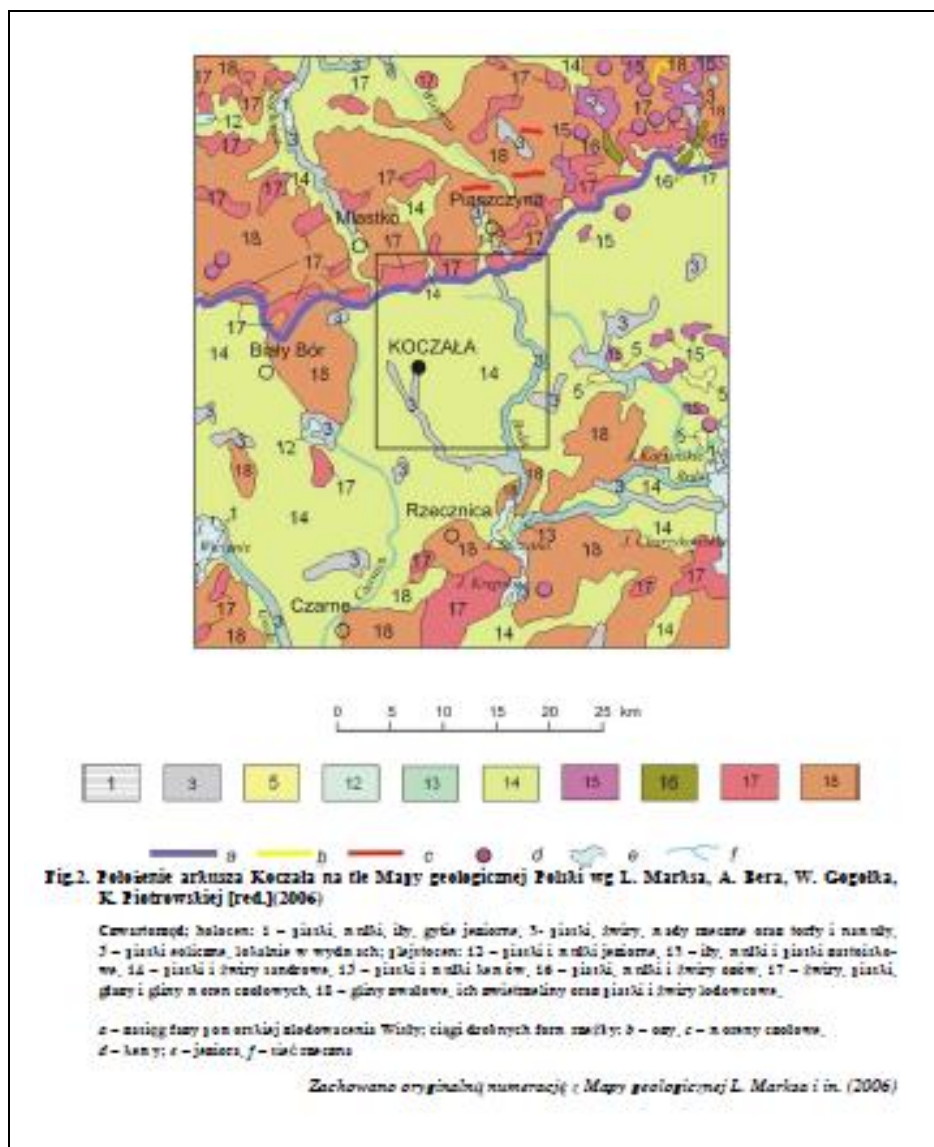
Budowa geologiczna

Budowę geologiczną obszaru objętego arkuszem Koczała przedstawiono na podstawie Mapy geologicznej Polski w skali 1: 200 000 arkusz Chojnice (Butrymowicz i in., 1976; Mojski, 1978). Położenie jego obszaru na tle budowy geologicznej regionu przedstawia figura 2.

Obszar arkusza położony jest w obrębie Synklinorium Brzeźnego (Pożaryski, 1974), w podłożu którego na skałach metamorficznych i magmowych wieku prekambryjskiego leżą silnie sfałdowane paleozoiczne utwory: syluru, dewonu, karbonu i permu (Wagner, 1999).

Utwory syluru wykształcone są jako łupki graptolitowe. Osady dewońskie i karbońskie reprezentowane są głównie przez facje węglanowe takie jak różnorodne wapienie i dolomity. Ponad nimi w niezgodności erozyjnej i kątowej rozwinięte są permskie

cyklotemy ewaporatowe wykształcone jako: wapienie, dolomity, anhydryty, gipsy i sole oraz facje klastyczne (zlepiénce, piaskowce, mułowce, iłowce).



Ponad nimi leżą prawie zgodnie (niezgodność erozyjna) utwory: eocenu, oligocenu i miocenu (trzeciorzęd). Oligoceńskie osady reprezentowane są tu przez formacje: czempińską i rupelską, natomiast osady miocenne przez formacje: rawicką i ścinawską. Osady sukcesji trzeciorzędowej to głównie szelfowe utwory sylicyklastyczne będące kombinacją osadów piaszczystych często glaukonitowych i mułowcowo-ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Jedynie osady formacji ścinawskiej zbudowane są z mocno „zwęglonych” iłupków. Miąższość kompleksu eoceńsko-oligoceno-miocenowego wynosi około 150 metrów.

Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstoceńskie osady zlodowceń środkowopolskich. Są to głównie gliny zwałowe barwy szarozielonej z występującymi w ich obrębie soczewami piaszczysto-żwirowymi. Ponad nimi często leżą piaski i żwiry fluwioglacjalne (wodnolodowcowe). Utwory tej części profilu można obserwować jedynie w rdzeniach z wierceń, gdyż nie odsłaniają się na powierzchni.

Utwory związane ze zlodowaceniami północnopolskimi pokrywają cały obszar arkusza i jedynie osady tego interwału czasowego można bezpośrednio obserwować w odsłonięciach.

Są one reprezentowane przez trzy poziomy glin zwałowych oraz piaski, żwiry i głazy morenowe (osady glacialne), osady fluwioglacjalne i zastoiskowe, zaliczane do stadiału górnego (głównego). W obrębie niego wydzielono utwory fazy: leszczyńskiej, poznańsko-dobrzyńskiej i pomorskiej.

Fazę leszczyńską rozpoczynają ily, mułki oraz piaski zastoiskowe, nad którymi leżą warstwowane równoległe piaski i żwiry związane z procesami fluwioglacjalnymi. Ponad nimi rozwinięte są piaszczyste gliny zwałowe z licznymi otoczkami i głazami skał magmowych i metamorficznych pierwotnie związanych z utworami karelidów pochodzącymi ze Skandynawii oraz okruszy węgla brunatnego. Osady te w naturalnych odsłonięciach na powierzchni nie występują.

Faza poznańsko-dobrzyńska reprezentowana jest przez fluwioglacjalne piaski i żwiry, na których zalegają brunatno-szare gliny zwałowe. W naturalnych odsłonięciach na powierzchni osady te występują jedynie punktowo w południowej części arkusza w rejonie Ostrzycy (Lisiej Góry).

Faza pomorska to również osady związane genetycznie z procesami fluwioglacjalnymi oraz glacialnymi. Są to głównie żwiry i piaski kwarcowo-skaleniolowe, drobno- i średnioziarniste, często zaglinione i pylaste, barwy szarozółtej. W obrębie tych utworów występują wkładki i soczewy brunatnych glin zwałowych. W naturalnych odsłonięciach na powierzchni osady te występują prawie na całym obszarze arkusza z wyjątkiem rejonu Ostrzycy. W obrębie osadów fazy pomorskiej możemy obserwować liczne przejawy glacitektoniki, gdzie w obrębie np. moren czołowych występują liczne zafałdowania oraz złuskowacenia.

U schyłku plejstocenu i na początku holocenu na skutek rozmywania terenu, na powierzchni glin zwałowych utworzyły się poziomy piasków drobnoziarnistych, przeważnie gliniastych, czasami ze żwirami i głazami określane jako eluvia glin zwałowych.

Najmłodsze utwory należą do holocenu. Osady rzeczne Brdy i Kuśni oraz ich dopływów tworzą poziomy tarasowe zbudowane z piasków miejscami ze żwirem i głazami, czasami przykryte warstwą torfu. W zagłębieniach bezodpływowych i dolinach osadziły się namuły, np. na południe od jeziora Lipczyno Wielkie. Liczne na całym omawianym obszarze są torfy, przeważnie niskie i przejściowe. Rozwinięte są one głównie w obrębie sieci dolin rzecznych.

Warunki podłoża budowlanego

Waloryzacji warunków podłoża budowlanego w obrębie arkusza Koczała dokonano na podstawie analizy mapy geologicznej (Butrymowicz i inni., 1976; Mojski, 1978) oraz map topograficznych i obserwacji terenowych. Z oceny wyłączono: obszary występowania gleb wysokich (I–IVa) klas bonitacyjnych, zwartych kompleksów leśnych, tereny objęte prawnymi formami ochrony (poza OCHK) oraz obszar zwartej zabudowy miejscowości Koczała. Obszary niewaloryzowane zajmują blisko 80 % powierzchni omawianego arkusza, gdyż większą jego część pokrywają kompleksy leśne, a w północnej części występują gleby chronione.

O warunkach geologiczno-inżynierskich podłoża decyduje kilka czynników: rodzaj i stan gruntów, morfologia terenu i głębokość położenia zwierciadła wód gruntowych. Na mapie wyróżnia się dwie podstawowe kategorie obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych, utrudniających je.

W obrębie arkusza Koczała wśród waloryzowanych przeważają warunki korzystne.

Występują one w jego centralnej części, należącej do Równiny Charzykowskiej, która jest rozległym sandrem o mało zróżnicowanej morfologii i wysokościach rzędu 170-180 m n.p.m., zbudowanym z plejstocenijskich osadów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej zlodowaceń północnopolskich. Pod względem właściwości geologiczno-inżynierskich są to grunty niespoiste w stanie zagęszczonym lub średnio zagęszczonym.

Poziom zwierciadła wód gruntowych występuje tu na głębokości ponad 2 m.

Warunki korzystne wyznaczono też w północnej części obszaru arkusza Koczała (głównie w okolicach: Chlebowa, Świeszyna, Starzna i na północ od Trzyńca), zaliczanej już do Pojezierza Bytowskiego, w miejscach o niezbyt zróżnicowanej morfologii. Podłoże gruntowe budują tu głównie gliny zwałowe, piaski, żwiry i głązy akumulacji czołowo-lodowcowej stadiału głównego zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory morenowe słabo skonsolidowane lub nieskonsolidowane. Zaliczono je do korzystnych ze względu na stopień zagęszczenia (zazwyczaj średniozagęszczone), brak zjawisk geodynamicznych i przekraczającą 2 m głębokość poziomu wód gruntowych.

Do obszarów o niekorzystnych warunkach podłoża budowlanego na analizowanym terenie zaliczono:

- obszary podmokłe i zabagnione, które występują wzdłuż rzek i cieków powierzchniowych: Brdy, Modrej, Kuśni i Kanału Łękińskiego oraz w okolicach Bielska Pomorskiego, a także w okolicach Pietrzykowa. Występują tu głównie holocenijskie grunty organiczne: namuły torfiaste lub torfy,
- rejony występowania piasków drobnoziarnistych z domieszką głązów i żwirów, często zaglinionych oraz nieskonsolidowanych glin zwałowych, zlodowaceń północnopolskich, na których zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości mniejszej niż 2 m., lokalnie grunty organiczne. Występują one w północnej części obszaru arkusza, w obrębie Pojezierza Bytowskiego,
- obszary o bardzo zróżnicowanej morfologii, gdzie lokalne spadki terenu przekraczają 12 %.

Warunki niekorzystne związane z bardzo zróżnicowaną morfologią terenu oraz z licznymi w strefie czołowlodowcowej stadiału głównego zlodowacenia północnopolskiego wytopiskami po bryłach martwego lodu, na analizowanym obszarze występują w okolicach: Brzozowa (północno-wschodni fragment obszaru arkusza) oraz w pobliżu Trzebieszyna (północno-zachodni skraj obszaru arkusza). Zaliczono do nich też brzegi jezior rynnowych oraz niektóre rejony utworów moreny czołowej, gdzie mogą występować zjawiska glacytektoniczne. W obrębie arkusza nie stwierdzono osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w województwie pomorskim (Grabowski [red.], 2007). W przypadku inwestycji budowlanych, na terenach tych konieczne są dodatkowe badania geologiczno-inżynierskie.

Szczególnie niekorzystne pod względem warunków geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego położenie posiada Koczała i jej bezpośrednie okolice. Znajduje się ona w dolinie rzeki Kuśni, a równocześnie na terenach charakteryzujących się skomplikowaną morfologią i obecnością licznych małych zagłębień wytopiskowych. Zwierciadło wód gruntowych występuje tu przeważnie na głębokości mniejszej niż 2 m, a częściowo są to tereny podmokłe lub zabagnione.

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar arkusza Koczała leży w obrębie zlewni Morza Bałtyckiego w dorzeczu rzek: Brdy Gwdy i Wieprzy (Podział..., 1980). Oddzielają je od siebie działy wodne I rzędu. Wieprza uchodzi bezpośrednio do Morza Bałtyckiego, natomiast Brda należy do dorzecza Wisły, a Gwda przez Noteć do Odry.

Największym ciekim powierzchniowym na tym terenie jest Brda. Bierze ona swój początek w Jeziorze Smołowym (poza arkuszem) i w swoim górnym biegu przepływa przez liczne jeziora Pojezierza Pomorskiego. Wraz ze swymi dopływami odwadnia ona zdecydowaną większość terenu. Niewielka, północno-zachodnia część obszaru należy do zlewni Wieprzy.

Obszar poniżej Jeziora Słosineckiego Wielkiego odwadnia Gwda, będąca prawym dopływem Noteci.

Licznie występują jeziora rynnowe, różnej wielkości i objętości retencjonowanej wody.

Do największych należą: Głębokie, Dymno (Koczalskie), Studzieniczno i Lipczyno Wielkie.

Rzeki obszaru arkusza Koczała zaliczane są do czystych, jakkolwiek nie prowadzi się na tym terenie ich monitoringu (Raport..., 2007). Sprzyja temu niewielki stopień urbanizacji na tym terenie. W okresie letnim, w związku z nasilającym się z każdym rokiem ruchem turystycznym, prawdopodobne jest okresowe pogorszenie czystości tych wód, głównie pod względem sanitarnym. Wody największej z przepływających przez omawiany obszar rzeki – Brdy, mają zadowalającą III klasę czystości (Raport..., 2007). Charakteryzują się one wysokim natlenieniem, niską zawartością zawiesiny ogólnej, rozpuszczonych substancji organicznych, materii organicznej i metali. Nie są też zanieczyszczone związkami organicznymi.

III klasę jakości wód określono z powodu sporadycznie pojawiającego się stężenia selenu oraz składu fitoplanktonu i peryfitonu. Wody Brdy poddawane są szczególnej ochronie, ze względu na ujęcie wody pitnej dla Bydgoszczy, podlega zlewnia rzeki Brdy.

Wody podziemne

Arkusz Koczała położony jest w IV – słupsko-chojnickim regionie hydrogeologicznym (Ozon-Gostkowska, 1985). W jego obrębie wydzielono dwa podregiony: słupski i chojnicki.

Podregion słupski obejmuje północno-zachodnią i zachodnią część arkusza. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje tutaj jedynie w międzymorenowych utworach czwartorzędowych na głębokościach 20–80 m. Miąższość warstwy wodonośnej osiąga zwykle 10–40 m, a studnie wiercone dają przeważnie 30–70 m³/h wody. Występują w nich wody porowe, o mineralizacji 104–638 mg/dm³, których zwierciadło ma charakter napięty. Zasilanie wód tego poziomu odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych.

Otwory badawcze stwierdziły występowanie osadów trzeciorzędowych na tym obszarze, przypuszcza się więc, że występuje w nich poziom wodonośny o charakterze użytkowym.

Na wschód od linii Brzozowo-Bielsko Pomorskie rozciąga się podregion chojnicki.

Główne użytkowe poziomy wodonośne występują tutaj w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu (Ozon-Gostkowska, 1985). W obrębie osadów czwartorzędowych są to zwykle dwie warstwy wodonośne. W piaskach i żwirach sandrowych występuje nieciągła warstwa górna o swobodnym zwierciadle, natomiast warstwa dolna w utworach międzymorenowych. Miąższość warstwy wodonośnej ma zwykle 10–40 m, a przy połączonych seriach nawet 50 m.

Wody, przeważnie o zwierciadle swobodnym, występują przeważnie na głębokości 5–20 m pod powierzchnią terenu. Potencjalna wydajność pojedynczych ujęć kształtuje się w granicach 10–70 m³/h, lokalnie może ona osiągać 120 m³/h. Poziom ten, podstawowy dla zaopatrzenia ludności w wodę ujmowany jest studniami wierconymi i kopanymi. Jakość wód poziomu czwartorzędowego jest na ogół dobra i bardzo dobra (klasa Ia i Ib). Wymagają one co najwyżej prostego uzdatniania.

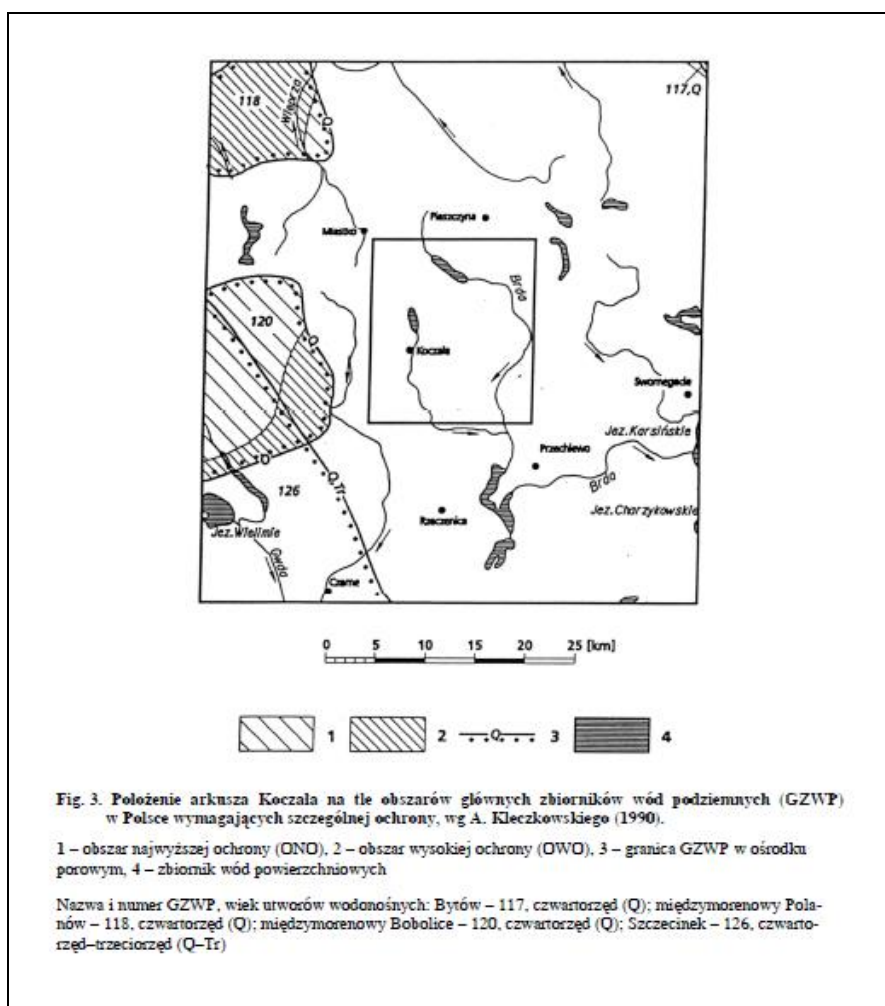
Wydajności jednostkowe poszczególnych ujęć są zróżnicowane i osiągają przeciętnie kilkanaście m³/h wody. Najbardziej wydajne studnie wiercone pozwalają na uzyskanie kilkudziesięciu m³/h wody (Koczała – 80 m³/h, Płocisz – 60 m³/h).

Poziom wodonośny trzeciorzędu związany jest z utworami miocenu. Charakteryzuje go występowanie dwóch warstw wodonośnych. Warstwa górna o miąższości od kilku do 40 m ma ograniczony zasięg pionowy do głębokości 40–60 m. Natomiast warstwa dolna występuje na głębokości 70–140 m pod powierzchnią terenu i jest na tym obszarze słabo rozpoznana.

Szacuje się, że potencjalne wydajności otworów z tych warstw osiągnąć mogą 10–40 m³/h.

Rozpoznanie hydrogeologiczne na tym obszarze, ze względu na niewielką liczbę otworów hydrogeologicznych, uznać należy za słabe.

Na omawianym obszarze nie występują główne zbiorniki wód podziemnych (fig. 3; Kleczkowski, 1990).



Klimat

Położenie geograficzne gminy ma wpływ na warunki klimatyczne. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla większości obszaru Pomorza. Średni okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, średnia temperatura w roku waha się w przedziale od 6,5 do 7 C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana

z jednej strony z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, z drugiej ze skomplikowaną rzeźbą terenu. Wpływ na klimat mają tu masy powietrza: podzwrotnikowo morskie, podzwrotnikowo kontynentalne, polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii, polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające znad Europy północno-wschodniej i Syberii, arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające znad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym, umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata znad Europy Wschodniej.

Zabytki kultury

Ze względu na warunki naturalne, głównie obecność zwartych kompleksów leśnych, w obrębie arkusza Koczała, zabytki kultury są nieliczne.

Badania archeologiczne, które były prowadzone na obszarze obejmującym arkusz Koczała wykazują, że najstarsze ślady pobytu człowieka pochodzą z neolitu (4000–1700 r. p.n.e.). Późniejsze prace dowodzą, że na tych terenach istniały siedziby ludzkie już w czasach kultury łużyckiej (1400–300 r. p.n.e.) i wykształconej na jej bazie kultury pomorskiej (VI–III w. p.n.e.). Nie zachowały się jednak większe obiekty archeologiczne, a jedynie pojedyncze, rozproszone znaleziska.

Początki zwartego osadnictwa słowiańskiego w tym rejonie przypadają na okres VII–VIII w. W X w. ziemie te weszły w skład państwa Mieszka I. Na początku XIV w. przeszły w ręce Krzyżaków, którzy rozwinęli tu osadnictwo. Na XV w. datowane są lokacje wsi szlacheckich: Starzno i Pietrzykowo. W położonym nieopodal Pietrzykówku znajdują się oglądać można resztki średniowiecznego dużego grodziska z widocznymi pod wodą resztkami mostu.

W miejscowości Nowa Brda zachowały się ślady istniejącej od 1696 r. znanej w okolicy papierni, a w zakolu Brdy w miejscowości Żołna, resztki zbudowanej w 1859 roku huty szkła bazującej na pobliskich złożach piasku kwarcowego (Ellwart, 2003).

Spośród nielicznych zachowanych zabytków, największą wartość przedstawiają: siedemnastowieczny drewniany kościół filialny p.w. św. Mikołaja Biskupa w Starznie oraz pochodzący z tego samego okresu kościół filialny p.w. św. Andrzeja w Pietrzykowie.

W Koczale, miejscowy kościół ma wyposażenie pochodzące z XVIII w. Obok niego znajduje się plebania z tego samego okresu. W miejscowości Bielsko zachowały się drewniane chaty z XIX w., które są używane po dzień dzisiejszy.

Po II wojnie światowej tereny omawianego arkusza były zasiedlone przez kolonistów z różnych regionów Polski.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, pozostanie aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała NR XXVI/156/2013 Rady Gminy Koczała z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2013 r., poz. 1950), który uniemożliwi przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozgraniczenie poszczególnych funkcji, a także uporządkowanie obsługi komunikacyjnej

Szczegółowe informacje o aktualnym stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczono kursywą w ramach oceny poszczególnych elementów ujętych w „Prognozie” rozdział 5.

4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

W projekcie planu ustalenia obejmują przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów w obszarze planu, które wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi, które określają następujące przeznaczenia:

- ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- ZL – teren leśny,
- R – teren rolny,
- KDD – teren publicznych dróg klasy dojazdowej,
- KDW – teren dróg wewnętrznych.

W planie wyznaczono m.in.:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie,
- przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

W paragrafie 3 planu ustalono szczegółowe zasady dla terenów oznaczonych symbolem 2ML, 4ML, 6ML, 8ML:

2ML, 4ML, 6ML, 8ML	
tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	
1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ilość budynków na działce do dwóch: jeden mieszkalny funkcji rekreacyjnej i jeden garażowo-gospodarczy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy,	
b) budynki wolnostojące, parterowe, z niskim parterem, poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 60 cm ponad poziomem terenu,	
c) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) kolorystyka elewacji: elewacje budynków w jednolitych pastelowych kolorach z dopuszczeniem elementów ozdobnych w szczególności: gzymsów, sztukaterii, ceglanych i drewnianych elementów,	
e) pokrycie dachów w kolorach: czerwieni, brązu i grafitu we wszystkich odcieniach.	
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	
a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,	
b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,3 działki budowlanej,	
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60 % działki budowlanej,	
c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,	
d) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal,	
e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,	
f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,	
g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,	
h) geometria dachów:	
- dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 45°, warunek ten nie dotyczy daszków nad gankami i na nasświetlach poddasza,	
- nad częściami parterów nieprzekraczającymi 20% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się także dachy płaskie do wykorzystania jako tarasy, i dachy jednospadowe o mniejszym nachyleniu, o wysokości nieprzekraczającej połowy wysokości dachu głównego,	
- dopuszcza się rozczłonkowanie rzutu budynku z zastosowaniem ryzalitu lub skrzydła, przykrytego dachem ustawionym prostopadle do dachu głównego.	
4. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
- ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w pasie technicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych.	
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) ustala się zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie w zakresie odprowadzania ścieków,	
c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia,	
d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji,	
e) ustala się zaopatrzenie w ciepło:	
- ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,	
- dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,	
f) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci oraz indywidualnych rozwiązań,	
g) ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,	
h) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dostęp do projektowanych i istniejących dróg przyległych do terenów,	
i) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.	
Nie występuje potrzeba określenia:	
1. Zasad kształtowania krajobrazu.	
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno

3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
6. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W paragrafie 4 planu ustalono szczegółowe zasady dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL:

1ZL
teren leśny
1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz zabudowy.

W paragrafie 5 planu ustalono szczegółowe zasady dla terenów oznaczonych symbolem 9KDD, 10KDD:

9KDD, 10KDD
tereny publicznych dróg, klasy dojazdowej
1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) pieszo-jezdnia, przekrój poprzeczny jednoprzestrzenny bez wydzielienia jezdni i chodników,
b) realizacja dróg jako utwardzonej z dopuszczeniem poboczy nieutwardzonych,
c) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej podziemna.

W paragrafie 6 planu ustalono szczegółowe zasady dla terenów oznaczonych symbolem 3KDW, 7KDW:

3KDW, 7KDW
tereny dróg wewnętrznych
1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) pieszo-jezdnia, przekrój poprzeczny jednoprzestrzenny bez wydzielienia jezdni i chodników,
b) realizacja dróg jako utwardzonej z dopuszczeniem poboczy nieutwardzonych,
c) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej podziemna.

W paragrafie 7 planu ustalono szczegółowe zasady dla terenu oznaczonego symbolem 5R:

5R
teren rolny
1. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy.

5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów w aspekcie minimalizacji negatywnych zjawisk.

W wyniku realizacji planu powstanie zabudowa rekreacji indywidualnej, teren leśny, teren rolny i tereny dróg wewnętrznych i dróg klasy dojazdowej.

5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno w miejscowości Koczała ograniczony jest od północy terenem leśnym i użytkami rolnymi, od wschodu ulicą Spacerową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południa częściowo zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodu terenami rolnymi. Przez teren od strony wschodniej z północy na południe przebiega linia elektroenergetyczna.

Teren nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną tj. kanalizację sanitarną, deszczową i wodociągową.

Analizowany obszar nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W opracowaniu ekofizjograficznym dla analizowanego obszaru zwraca się uwagę na konieczność skutecznej ochrony przed degradacją środowiska przyrodniczego w wyniku planowanego zagospodarowania, dlatego też, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, zrealizowane są postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla tego terenu.

W zapisach planu uwzględniono ochronę wód powierzchniowych, podziemnych, na powierzchnię ziemi, powietrza, hałasu, wpływu na ludzi.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione w tym: pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio- terminowego, długoterminowego i chwilowego.

5.2. Wpływ na obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to spójna sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) tworzone na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt), oraz obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone na podstawie Dyrektywy Ptasiej (dla ochrony siedlisk ptaków).

Tereny położone na południowy zachód od jeziora Dymno nie znajdują się w obszarze Natura 2000 oraz w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Od strony wschodniej analizowanego planu w odległości około 20 m znajduje się obszar Natura 2000 – obszar siedliskowy – Jezioro Dymno.

Charakterystyka obszaru: Powierzchnia : 114.7 ha, Kod obszaru : PLH22_20, Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)

Zdecydowana większość obszaru zajmują wody śródlądowe (prawie 70%), ponad jedną piątą stanowią lasy liściaste, a pozostała część terenu pokryta jest siedliskami rolniczymi. Obszar obejmuje jezioro ramienicowe położone w zachodnim krańcu Borów Tucholskich na równinie sandrowej. Południkowo przebiegająca rynna, wypełniona w większości przez jezioro Dymno zajmuje całość ostoi. Woda charakteryzuje się dużą przezroczystością, przekraczającą często 4 m i szmaragdowozielonym kolorem spowodowanym jej czystością oraz wysoką koncentracją jonów wapnia. Jezioro jest w I klasie czystości i charakteryzuje się względnie dużą odpornością na degradację. Dno jeziora pokrywają pokłady kredy jeziornej i gytii wapiennej. Na obrzeżach ostoi, przy południowo-zachodnim i wschodnim brzegu jeziora występują nieużytki i pola uprawne. Pozostałą część zlewni bezpośredniej jeziora zajmują głównie bory sosnowe. Około 0,5 km od granicy ostoi znajduje się osiedle mieszkaniowe wsi Koczała. Obszar bardzo ważny dla zachowania całej zmienności

siedliska z wieloma zbiorowiskami łąk ramienic. Siedlisko jest doskonale zachowane. Jezioro Dymno jest twardowodnym, mezotroficznym zbiornikiem, w którym ramienice stanowią dominującą grupę roślin podwodnych. Ramienice dominują zarówno pod względem częstości występowania jak i w biomasie. Roślinność w zbiorniku rozkłada się strefowo w gradiencie głębokości. Osobliwością przyrodniczą jest jaskier leżący, roślina bardzo rzadka, wpisana do Czerwonej Księgi Roślin. Występuje wzdłuż większości brzegów jeziora, zajmując piaszczysto-kamieniste podłoże. Wśród zbiorowisk szuwarowych, dominującą rolę odgrywają zespoły *Phragmitetum australis* i *Scirpetum lacustris*.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się na podstawie map geoseris.gdos.gov.pl w następującej odległości od:

- obszaru Natura 2000 – obszary siedliskowe:
 - Jezioro Dymno 20 m,
 - Nowa Brda – 5,41 km,
 - Sporysz – 9,90 km,
 - Boboliskie Jeziora Lobeliowe – 18,9 km;
- obszaru Natura 2000 – obszary ptasie:
 - Bory Tucholskie – 22,5 km,
 - Ostoja Drawska – 10,9 km;
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - Źródłkowy Obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka – 6,30 km,
 - Fragment Borów Tucholskich – 12,26 km,
 - Okolice Jezior Krepsko i Szczytno – 11,45 km,
 - Na południowy wschód od Jeziora Bielsko – 14,18 km.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania znajduje się również poza trzema obszarami objętymi ochroną w formie użytków ekologicznych, są to:

- objęte uchwałą Nr XXXII/202/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. użytki ekologiczne „półwysep Dymin” (o powierzchni 1,06 ha) oraz „Źródłisko rz. Ruda” (o powierzchni 2,82 ha);
- objęte uchwałą Nr XII/85/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. użytek ekologiczny, określany jako „fragment Środowiska przyrodniczego na działce oddziału 16p o powierzchni 0,85 ha w Leśnictwie Niesiłowo- Nadleśnictwo Miastko”

Korytarze ekologiczne

Obszar gminy Koczała położony jest w obrębie regionalnego korytarza ekologicznego „Bory Tucholskie Południowy” (według źródła: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000), stanowiącego część składową krajowego, transgranicznego, leśnego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, tzw. „Korytarza Północnego” (wg Jędrzejewskiego i in. 2005; Kwiatkowskiej 2008). Za pośrednictwem korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej omawiany obszar powiązany jest z licznymi obszarami chronionymi w Polsce na mocy obowiązującej Ustawy o ochronie przyrody, w tym także z obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Regionalny korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie Południowy” łączy obszar gminy Koczała z niżej wymienionymi obszarami chronionymi w województwach pomorskim i zachodniopomorskim:

- od północnego wschodu – ze OZW „Ostoja Borzyszkowska”.
- od wschodu – z SOO Natura 2000 „Nowa Brda” i z obszarem chronionego krajobrazu (OChK) „Fragment Borów Tucholskich”.
- od południa – z SOO Natura 2000 „Sporysz”.
- w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim korytarz „Bory Tucholskie Południowy” łączy się z regionalnym korytarzem „Kaszubskim Południowym”,

w którym leżą dwa obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 – „Bory Tucholskie” i „Wielki Sandr Brdy”, dwa SOO Natura 2000 – „Sand Brdy” i „Ostoja Zapceńska” oraz Park Narodowy „Bory Tucholskie” i „Zaborski Park Krajobrazowy”.

- na południu łączy obszar leśny gminy z OChK „Okolice Jezior Kępско i Szczytno”, a na południowym-zachodzie – z OChK „Obszar na Południowy Wschód od Jeziora Bielsko”.
- na północy i na zachodzie z korytarzem „Bory Tucholskie Południowy” łączy się wąskimi pasmami leśnymi korytarz regionalny „Bory Tucholskie Północny” i za jego pośrednictwem obszar gminy Koczala uzyskuje połączenie z SOO Natura 2000: „Dolina Wieprzy i Studnicy”, „Miasteckie Jeziora Lobeliowe”, „Jezioro Bobięcińskie”, „Dolina Grabowej” i „Jeziora Szczecineckie” oraz z OSO Natura 2000: „Ostoja Drawska” i „Dolina Słupi”, a ponadto na północy – z OChK „Źródłowy Obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka”.

Korytarze ekologiczne w gminie biegną również wzdłuż dolin rzecznych. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa pomorskiego (2009) przez północno-wschodni fragment gminy biegnie regionalny, rzeczny korytarz ekologiczny „Górny odcinek Doliny Brdy” umożliwiający migrację roślin, zwierząt i grzybów, stanowiący powiązanie obszaru źródłowego Brdy z krajowym korytarzem ekologicznym „Pojeziernym północnym”, biegnącym wzdłuż środkowego i dolnego odcinka doliny Brdy i łączącym dolinę Brdy z krajowymi korytarzami Wisły i Noteci. System korytarzy ekologicznych tworzą również inne rzeki i ciek wodne w gminie, jednakże ich ranga nie została ustalona, ponieważ w gminie dotychczas nie przeprowadzono inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej.

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie przewiduje się również wpływu: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-terminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno w miejscowości Koczała ograniczony jest od północy terenem leśnym i użytkami rolnymi, od wschodu ulicą Spacerową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południa częściowo zabudową mieszkaniową jednorodzinną od zachodu terenami rolnymi. Przez teren od strony wschodniej z północy na południe przebiega linia elektroenergetyczna.

W obszarze planu znajduje się niewielki teren leśny. Na pozostałym obszarze nie ma drzew i krzewów.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2ML, 4ML, 6ML, 8ML – 60%.

Zaplanowano również teren leśny (1ZL) oraz teren rolny (5R).

Przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne analizowanego obszaru zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.4. Wpływ na rośliny

Tereny zielone analizowanego planu to teren leśny w północnej części planu oraz tereny nieużytków oraz gruntów rolnych. Na obszarze poza terenem leśnym nie ma drzew i krzewów.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2ML, 4ML, 6ML, 8ML – 60%.

Zaplanowano również teren leśny (1ZL) oraz teren rolny (5R).

Przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.5. Wpływ na zwierzęta

Tereny zielone analizowanego planu to obszar leśny w północnej części planu, tereny nieużytków oraz gruntów rolnych. Na obszarze poza terenem leśnym nie ma drzew i krzewów.

Podczas wizji terenowej w dniu 04 maja 2021 r. nie zauważono śladów zwierząt.

Teren nie jest cennym elementem przyrodniczym analizowanego obszaru.

Teren opracowania jest niezabudowany. W wyniku realizacji zapisów MPZP nie zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny. Nastąpi uszczuplenie powierzchni terenów otwartych, zwiększy się ruch kołowy, nowa zabudowa rekreacji indywidualnej spowoduje zmniejszenie terenu biologicznie czynnego.

Plan nie będzie niekorzystnie wpływał obszary Natura 2000 zlokalizowane w dużej odległości od analizowanego terenu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zniszczenia chronionych gatunków oraz siedlisk zarówno chronionych prawem polskim jak i unijnym. Na podstawie inwentaryzacji stwierdza się również brak negatywnego oddziaływania na nie. Poprzez zapis dotyczący nie stwierdzenia na obszarze planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków zwierząt rozumie się, brak gniazdujących gatunków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, Dyrektywy Siedliskowej, jak również zwierząt wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, wymagających ochrony strefowej, ochrony czynnej lub innych specjalnych form ochrony. Na wyżej wspomnianym obszarze nie występują zwierzęta objęte ochroną gatunkową, ochroną częściową, oraz gatunki zwierząt łownych. Nie zaobserwowano przelotne ptaki wymagające specjalnych form ochrony.

W planie nie było potrzeby ustalania rozwiązań umożliwiających migracje zwierząt (np. ażurowe ogrodzenia, zakaz ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy (faunę) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Przez teren gminy przebiega dział wodny I rzędu, oddzielający dorzecza Odry i Wisły. Północna część gminy leży w zlewni Wieprzy, natomiast zachodnia w zlewni Gwdy. Głównym ciekim wodnym jest rzeka Brda. Brda rozpoczyna swój bieg z Jeziora Smołowego na terenie gminy Miastko i płynie w kierunku południowo-wschodnim w północnej części gminy. Drugim obok Brdy ważnym ciekim wodnym, stanowiącym zrąb gminnego systemu hydrograficznego jest Ruda, rzeka wypływająca ze stawu niedaleko jeziora Dymno, płynąca w kierunku południowo-wschodnim przez południową część gminy.

Na obszarze gminy znajduje się około 20 jezior o zróżnicowanej wielkości, głębokości i morfologii. Największym z nich jest Dymno, położone w centralnej części gminy na północ od Koczały (o powierzchni 88 ha).

Lp.	Kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych	Nazwa Jednolitej Części Wód Powierzchniowych
1	PLLW20265	Dymno
2	PLLW20257	Głębokie
3	PLRW20001829213	Brda do jeziora Szczytno
4	PLRW200018292589	Ruda

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan wód	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
PLLW20265	Dymno	-	dobry	dobry	naturalna	niezagrożona
PLLW20257	Głębokie	dobry	dobry	dobry	naturalna	niezagrożona
PLRW20001829213	Brda do j. Szczytno	dobry	dobry	dobry	naturalna	niezagrożona
PLRW200018292589	Ruda	dobry	dobry	dobry	SZCW	zagrożona

Jak wynika z powyższej tabeli, stan wód JCWP na terenie Gminy Koczała w przeważającej części jest dobry. Dla JCWP na terenie Gminy Koczała które zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38d pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne zostały wskazane jako naturalna część wód. Celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć dobry stan tych wód.

Wody podziemne

Gmina Koczała znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 26, JCWPd nr 27 oraz JCWPd nr 36 (źródło Państwowa Służba Hydrogeologiczna).

Charakterystyka JCWPd nr 26	
Powierzchnia	4943,7 km ²
Region wodny	Warty
Województwo	Pomorskie, Zachodniopomorskie, Wielkopolskie
Powiaty	<u>Pomorskie</u> : człuchowski, bytowski <u>Zachodniopomorskie</u> : szczecinecki, drawski, wałecki, koszaliński <u>Wielkopolskie</u> : złotowski, pilski, czarnkowsko-trzcieński
Głębokość występowania wód słodkich	2-180 m

Charakterystyka JCWPd nr 27	
Powierzchnia	1830,0 km ²
Region wodny	Dolnej Wisły
Województwo	Pomorskie
Powiaty	czyłuchowski, bytowski, chojnicki, kościerski
Głębokość występowania wód słodkich	2-90 m

Charakterystyka JCWPd nr 36	
Powierzchnia	2737,4 km ²
Region wodny	Dolnej Wisły
Województwo	Pomorskie, Kujawsko-pomorskie, Wielkopolskie
Powiaty	<u>Pomorskie</u> : człuchowski, chojnicki, starogardzki <u>Kujawsko-pomorskie</u> : sępoliński, tucholski, nakielski bydgoski, M.Bydgoszcz, świecki <u>Wielkopolskie</u> : złotowski
Głębokość występowania wód słodkich	0,2-120 m

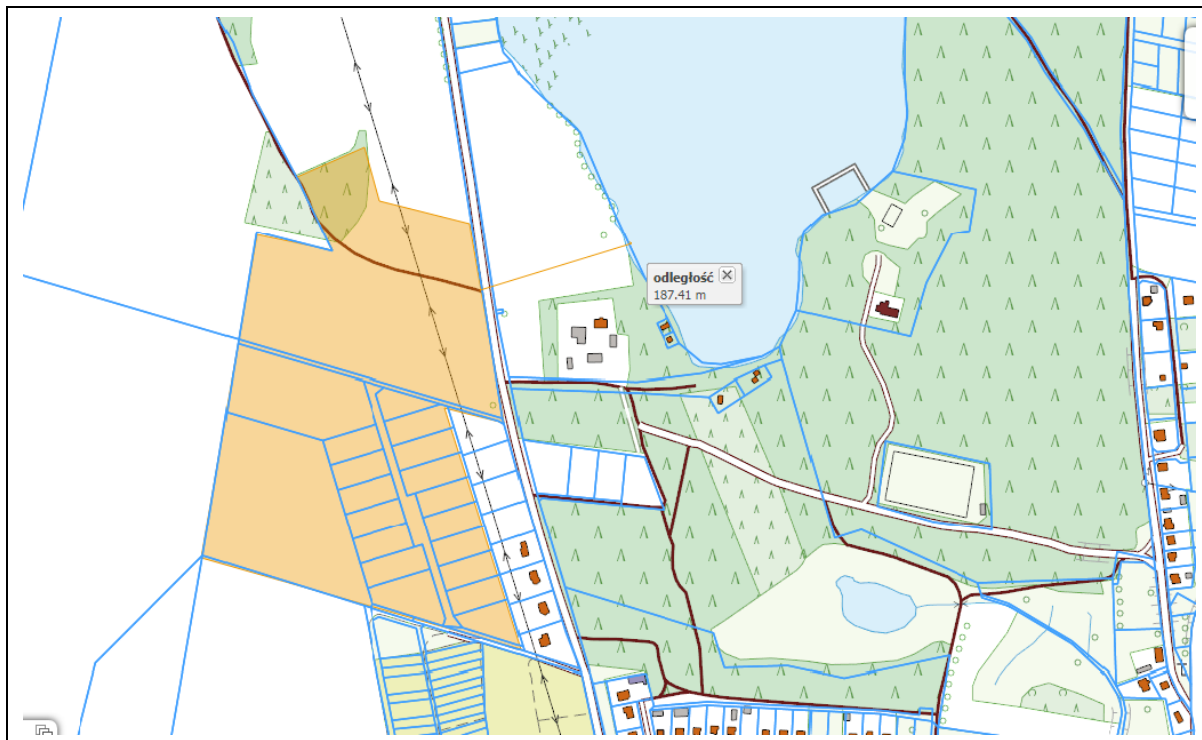
Informacje na temat stanu jakości wód podziemnych Gminy Koczała przedstawiono także w poniższej tabeli.

Lp.	Kod JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
1	PLGW600026	dobry	dobry	dobry	niezagrożona
2	PLGW200027	dobry	dobry	dobry	niezagrożona
3	PLGW200036	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

Zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38e pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub

ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć i utrzymać ich dobry stan.

Odległość terenów objętych planem do Jeziora Dymno wynosi około 187 m.



 **teren objęty projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia;
- odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji.

Zmiana użytkowania terenu pod zabudowę zmniejszy retencję wody i przyspieszy jej odpływ z terenów zabudowanych.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: roboty budowlane należy realizować w taki sposób, aby nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w tym rejonie, spowodowane ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych; bazy materiałowe, zaplecza socjalne, parkingi sprzętu i maszyn nie powinny być lokalizowane w pobliżu cieków.

W projekcie planu zostały spełnione zapisy art. 83 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624):

- ust. 3 – „Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków”;

- ust. 4 – „W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska”.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja projektu planu nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego, aby zapisy planu miały znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w granicach planu jak i poza jego obszarem.

5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenów gminy tworzy podstawowe komponenty lokalnego krajobrazu. Głównie jego elementy to różnego typu formy polodowcowe, związane ze skutkami działania zlodowacenia bałtyckiego. Na jej terenie można wydzielić dwie zasadnicze formacje morfologiczne: wzniesienia morenowe w północnej części gminy oraz obszar równiny sandrowej na południu. Strukturę geologiczną tworzą przede wszystkim utwory jednego okresu geologicznego- czwartorzędu, większą część obszaru gminy budują utwory piaszczyste pochodzenia wodno-lodowcowego terenu równiny sandrowej w południowej jej części. Znajdują się one w zasięgu obszarów sandrowych Równiny Charzykowskiej. W północnej części, będącej obszarem występowania moren, powstałych wskutek działania zlodowacenia większość stanowią utwory gliniaste i gliniasto-piaszczyste. Obszar gminy nie jest bogaty w surowce mineralne, nie udokumentowano tu jak dotąd żadnych złóż.

Tereny gminy mają słabe gleby pod względem jakości i przydatności rolniczej, młode z geologicznego punktu widzenia. Są one słabo zróżnicowane pod względem bonitacyjnym, występują tu przede wszystkim gleby klasy V i VI (92,9% w strukturze gruntów ornych) oraz na znikomej powierzchni klasy IV i III.

Ich właściwości zależą od składu skał, które je tworzyły. W nieckach jeziornych oraz dnach dolin rzecznych występują najmłodsze utwory, składające się z torfów niskich oraz piasków i namulów rzecznych, w bezodpływowych zagłębieniach gruntu, przeważnie na terenach lasów występują również polacie torfowisk typu wysokiego.

Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych (budowa nowych obiektów kubaturowych).

Oddziaływanie planu na środowisko (rzeźba terenu) można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne.

5.8. Wpływ na krajobraz

Teren miejscowego planu zagospodarowania jest niezabudowany, teren jest płaski bez wzniesień.

Na analizowanym obszarze jest las, nieużytki oraz grunty rolne.

W planie położono nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku.

Przewidziano zabudowę w planie oznaczonym symbolem 2ML, 4ML, 6ML i 8ML do wysokości 9,0 m.

W terenie leśnym (1ZL) ustalono zakaz zabudowy.

W terenie rolnym (5R) również ustalono zakaz zabudowy.

W części planu przeznaczanego pod zabudowę rekreacji indywidualnej, zainwestowanie wpłynie negatywnie na walory krajobrazu, który do tej pory był niezagospodarowany.

Nie stwierdza się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na krajobraz.

5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Obszar gminy charakteryzują gorsze niż w innych częściach województwa - na przykład w obszarze doliny Wisły i Żuław Wiślanych - warunki agroklimatyczne. Do cech lokalnego klimatu należy relatywnie niewielkie nasłonecznienie rzeczywiste w okresie wegetacyjnym oraz krótki okres bezprzymrozkowy, największą w województwie liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych, jednym z najkrótszych na Nizinie Polskiej okresów wegetacyjnych (poniżej 190 dni). Nieco korzystniejsze warunki klimatyczne występują na południowym skłonie makroregionu – w Krainie Borów Tucholskich, jednak zdecydowanie gorsze są tu warunki wilgotnościowe.

Stosunkowo niska planowana zabudowa (9,0 m) nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza. W wyniku realizacji planu nie przewiduje się ograniczeń istotnych dla wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń MPZP zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m. in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo-wodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów MPZP nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Analiza oddziaływań związanych ze zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja do zmian klimatu) oraz bioróżnorodnością dotyczy wszystkich etapów inwestycyjnych: planowania, przygotowania, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia. Na etapach tym konieczne jest rozpoznanie, oszacowanie i ewentualne zminimalizowanie lub skompensowanie wszystkich oddziaływań pośrednich i bezpośrednich. Należy uwzględnić zarówno oddziaływania negatywne jak i pozytywne.

Projekt planu określa jednoznacznie źródła energii cieplnej charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, co nie powinno negatywnie wpłynąć na klimat lokalny. Jednym z elementów mogących wpływać negatywnie, bezpośrednio i długoterminowo na kształtowanie się lokalnego klimatu może być ruch po istniejących i planowanych drogach wewnętrznych.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2ML, 4ML, 6ML, 8ML – 60%.

Zaplanowano również teren leśny (1ZL) oraz teren rolny (5R).

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń planu.

5.10. Wpływ na zabytki

Na terenie analizowanych działek nie znajdują żadne zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.11. Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu MPZP.

Działania inwestycyjne prowadzone będą na terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacji indywidualnej oraz dróg wewnętrznych i drogi klasy dojazdowej.

Wprowadza się nowe zainwestowanie kubaturowe, teren jest niezagospodarowany, dominują nieużytki i grunty rolne, nie spowoduje się zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie położono nacisk na maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W tym celu określono:

- *przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów,*
- *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,*
- *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,*
- *zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie: wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,*
- *szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.*

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w MPZP ustalono:

- *zasady ochrony powierzchni ziemi,*
- *zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości,*
- *zasady ochrony przed zagrożeniami.*

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi m. in. poprzez:

- *ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze planu - zawarto w rozdz. 5.1 prognozy,*
- *ochronę świata roślinnego - zawarto w rozdz. 5.1 - 5.3 prognozy.*

W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- *zaopatrzenia w wodę,*
- *odprowadzania ścieków i wód opadowych,*
- *zaopatrzenia w ciepło,*
- *zaopatrzenie w gaz,*
- *usuwania odpadów stałych.*

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na

zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeteminowane są przez emisję źródeł zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające przy spalaniu paliwa samochodowego). Największą część emisji zanieczyszczeń stanowi emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw. Instalacje technologiczne pełnią rolę drugorzędną, ponieważ gminat ma charakter typowo rolniczy a zakładów o profilu produkcji szczególnie szkodliwym dla środowiska jest bardzo mało.

Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły - emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych.

Obiektami charakteryzującymi się najwyższymi poziomami emisji zanieczyszczeń do powietrza są kotłownie zasilane węglem kamiennym.

Gmina Koczala nie jest zgazyfikowana, mieszkańcy nie mają dostępu do gazu sieciowego. Pojedyncze gospodarstwa domowe korzystają z indywidualnych zbiorników gazu do celów własnych. Mieszkańcy gminy posiadają nieograniczony dostęp do gazu butlowego propan-butan, który jest wykorzystywany w większości gospodarstw domowych.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zapisach planu dotyczących zagospodarowania terenów plan uwzględniono działania zapobiegające przekroczeniom wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza m.in. poprzez:

- ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
- dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Przewiduje się nieznaczny wzrost zanieczyszczeń, wynikających z źródeł lokalnych ogrzewania. Ponadto w obszarze planu powstawać będą nieznaczne zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe.

W czasie prowadzenia inwestycji możliwe jest krótkoterminowe użytkowanie urządzeń mogących stanowić dodatkowe źródło zanieczyszczenia powietrza.

Aby poprawić jakość powietrza od 2019 roku w gminie prowadzony jest program „Czyste powietrze”, dzięki któremu mieszkańcy mogą składać wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Gdańsku o dofinansowania do wymiany ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania źródeł **znaczącego** negatywnego oddziaływania na warunki arosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Wpływ na warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz

przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno w miejscowości Koczała ograniczony jest od północy terenem leśnym i użytkami rolnymi, od wschodu ulicą Spacerową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południa częściowo zabudową mieszkaniową jednorodzinną od zachodu terenami rolnymi.

Uciążliwości związane z emisją hałasu komunikacyjnego będą związane z ruchem pojazdów po drodze gminnej Spacerowej.

Dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112) będą obowiązywać dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dziennej 55 dB i dla pory nocnej 45dB.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Gospodarka wodno-ściekowa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach obszaru opracowania nie są zlokalizowane żadne ciekі, nie ma obecnie indywidualnych ujęć wód podziemnych.

W planie ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem odprowadzenia na teren działki lub do sieci kanalizacji.

Nie przewiduje się, aby zapisy planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych w granicach planu i poza jego obszarem.

W planie wprowadzono także ustalenia ograniczające negatywny wpływ nowego zainwestowania na wody podziemne poprzez:

- odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualnej rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić bezpośrednie i pośrednie krótkoterminowe wahania wód gruntowych sąsiedztwie inwestycji, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na szatę roślinną oraz pozostałe elementy środowiska analizowanego terenu w tym również na zamieszkania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na wody podziemne w tym: wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym i elektroenergetycznym

W granicach terenu objętego planem znajduje się linia energetyczna niskiego napięcia. Plan nie zakłada możliwość budowy masztu telefonii komórkowej.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Głównym źródłem odpadów w granicach planu powstanie zabudowa produkcyjna i usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Podstawową masę odpadów stanowią będą typowe odpady komunalne: odpady organiczne (pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i inne), papier i tektura, tworzywa sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady niebezpieczne znajdujące się w strumieniu odpadów komunalnych.

W wyniku realizacji nowej zabudowy, będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne oraz niebezpieczne.

Zgodnie z planem gospodarki odpadami ilość składników odpadów powinna być redukowana na rzecz kompostowania i wtórnego wykorzystania odpadów.

Usuwanie odpadów komunalnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie na podstawie Uchwały Nr XXVII/168/2017 Rady Gminy Koczała z dnia 12 września 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Koczała.

Uchwała określa m.in.:

- Rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpadów budowlanych w postaci gruzu, zostanie uwzględniony w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu robot budowlanych.

Plan ustala segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się powstawania **znaczącego** negatywnego oddziaływania, które mogłoby powstać w wyniku zbiorki i wywozu odpadów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty MPZP, nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

W granicach planu nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przez tereny objęte planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych.

W planie nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych. Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla

środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska na tych obszarach

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11).

Jako znaczące oddziaływanie przyjęto oddziaływanie powodujące przekroczenie standardów, norm czy inaczej zdefiniowanych pożądanych stanów środowiska.

Plan ustala zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska.

5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko

W granicach opracowania nie występują wartościowe przyrodniczo tereny, na których można się spodziewać niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji zapisów planu.

W granicach objętych planem obecny stan zachowania walorów krajobrazowych ocenić można jako dobry.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11). Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarem Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanego MPZP.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie stwierdzono powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na środowisko w granicach planu i w jego sąsiedztwie w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

6.0. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.). W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

7.0. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.), działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Opracowanie składa się z części graficznej - Schemat projektu MPZP obejmujący teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno w miejscowości Koczała.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała - przyjętego uchwałą nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, teren nie będzie uporządkowany pod kątem kształtowania przestrzeni na terenie gminy oraz potrzeb wynikających z potrzeb gminy i mieszkańców.

Uchwalenie planu ma umożliwić wprowadzenie zabudowy rekreacji indywidualnej, terenu leśnego i rolnego oraz dróg wewnętrznych i dróg klasy dojazdowej.

Przed przystąpieniem do powyższego opracowania przeanalizowano również inne uwarunkowania formalno-prawne. W prognozie przeanalizowano zgodność MPZP.

z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji MPZP.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Plan miejscowy wprowadził zapis zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar gminy Koczała zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) oraz leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Brda do Jeziora Szczytno (PLRW20001829213), PLRW200018292589 Ruda, PLLW20265 Dymno, PLLW20257 Głębokie.

Analizowane działki znajdują się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 26, JCWPd nr 27, JCWPd nr 36.

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie wód w granicach działki.

Przewidziano zabudowę w planie oznaczonym symbolem 2ML, 4ML, 6ML i 8ML do wysokości 9,0 m.

W terenie leśnym (1ZL) ustalono zakaz zabudowy.

W terenie rolnym (5R) również ustalono zakaz zabudowy.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: 2ML, 4ML, 6ML, 8ML – 60%.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.