

ZARZĄDZENIE NR 86/2021
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz § 8 uchwały Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 111, poz. 2181), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wysokość czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 8/2019 Wójta Gminy Koczała z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała.

Zastępca Wójta Gminy

Joanna Myszka

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych oraz minimalne stawki czynszu już dzierżawionych gruntów gminnych lub wydzierżawianych w drodze bezprzetargowej				
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności	
1.	Handlowe	2,20 + 23% VAT	za 1 m ² pow. miesięcznie	
2.	Garaże	73,55 + 23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie	
3.	Parkingi	46,20 + 23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie	
4.	Imprez i widowisk (m.in.: wesołe miasteczka, karuzele, cyrk) na okres - od 1 do 3 dni - powyżej 3 dni	206,00 + 23% VAT 138,00 + 23% VAT	za 1 dobę	
5.	Rolne	równowartość 3 q pszenicy	za 1ha pow. rocznie	
6.	Przemysłowe, składowe i inne	37,40 + 23% VAT	za 100 m ² pow. miesięcznie	
7.	Ogrody działkowe	9,00	za 100 m ² pow. rocznie	
8.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	26,40	za 100 m ² pow. miesięcznie	
9.	Postawienie tymczasowego obiektu handlowego (kiosk, przyczepa kempingowa usługowo-handlowa itp.) do 40 m ² powierzchni usług	312,00 + 23% VAT	miesięcznie	
Stawki wyjściowe czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m ² oraz minimalne stawki czynszu już wynajętych lokali użytkowych lub wynajmowanych w drodze bezprzetargowej				
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto	
1.	Budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:			
	- parter	Działalność medyczna i farmaceutyczna oraz handlowo-usługowa	5,85	
	- piwnica		3,75	
	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych:			
	- parter		4,55	
- piwnica		2,95		
- garaże		5,40		
2.	Budynek komunalny przy ul. Akacyjowej 4:			
	- pomieszczenia użytkowe	działalność handlowo-usługowa	3,30	
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		1,90	
3.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	9,40	
4.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	6,15	
5.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	6,15	
6.	Budynek socjalno-rekreacyjny nad j. Dymno	działalność handlowo-usługowa w sezonie letnim	20,00	
		Działalność handlowo-usługowa poza sezonem letnim	10,00	