

ZARZĄDZENIE NR 15/2022
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 31 grudnia 2021 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy

Joanna Myszk

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2270 oraz z 2022 r. poz. 583.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Informacja obejmuje okres **od dnia 25 marca 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 24 marca 2021 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 20/2021 Wójta Gminy Koczała z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305¹⁾) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Koczała na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności do gruntów o ogólnej powierzchni 244,3112 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 11,6924 ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne nie przybyły żadne grunty.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 616/125 o pow. 0,0502 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/116 o pow. 0,0555 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/117 o pow. 0,0520 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/189 o pow. 0,0549 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/182 o pow. 0,0563 ha obręb Koczała – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;

Działki ewidencyjne o numerach 616/125, 616/116, 616/117, 616/189, 616/182 - objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - okolic jeziora Dymno, powyższe działki zlokalizowane są na terenie istniejących ogrodów działkowych. Sprzedane zostały w drodze przetargu na rzecz osób fizycznych.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1981, 2270 oraz z 2022 r. poz. 583

Łącznie ubyło 0,2689 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1706,22 m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny mieszkań nadal nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Na dzień sporządzenia informacji Gmina Koczała posiada 9 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie przeprowadzono remont w budynku socjalnym położonym przy ul. Miasteckiej 58, gdzie wymieniono między innymi instalacje sanitarną, drzwi wejściowe do lokalu, oraz wykonano drobne prace remontowo-budowlane. W miejscowości Łękinia w budynku nr 21 zamontowano nowy komin z podłączeniem do istniejącego pieca i wykonano prace budowlane w celu dalszej właściwej eksploatacji tych urządzeń. Kolejną inwestycją przeprowadzoną w całości z funduszu gminy był remont i rewitalizacja hydroforni w miejscowości Niedźwiady 3. W ramach prowadzonych prac wydatkowano kwotę w łącznej wysokości 11 548,03 zł.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **136 961,05 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **13 200,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **3 997,66 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **67 353,70 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **52 409,69 zł**.