

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała wraz z zarządzeniem Nr 55/2022 Wójta Gminy Koczała z dnia 2 września 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koczała w drodze bezprzetargowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Opis nieruchomości

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Koczała, pomiędzy ul. Spacerową a ul. Zieloną zapisaną w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00017883/9 oznaczoną numerem geodezyjnym:

- **765/2 - o pow. 0,0361 ha, obręb Koczała.**

Działka zlokalizowana w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz ogródków działkowych. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała, powyższa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości została ustalona na kwotę netto:

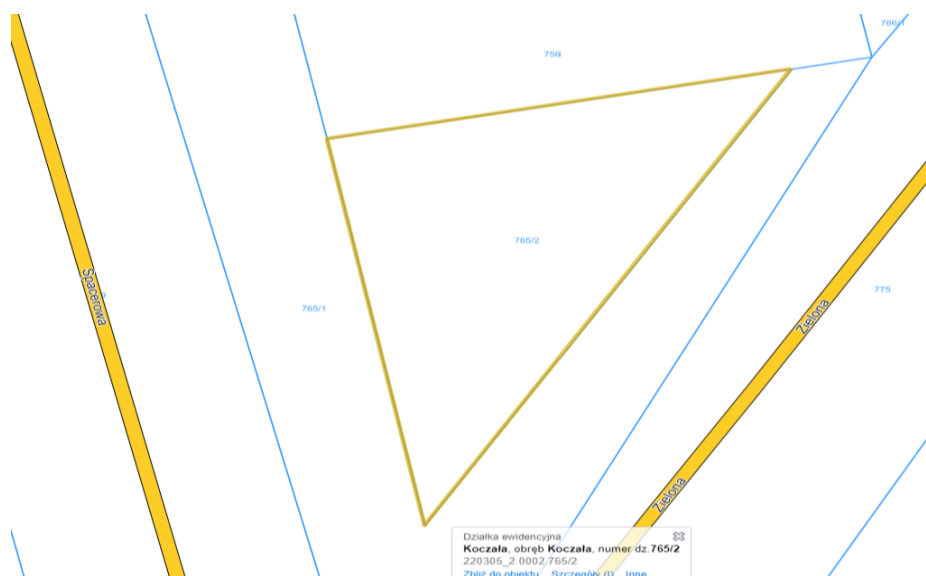
Numer ewidencyjny działki	Cena nieruchomości w zł
765/2	5.592,00

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Koczała ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała pokój nr 13 lub pod numerem telefonu 598574062 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



(działka przeznaczona do sprzedaży oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Wójt
/-/ Grzegorz Pietrzak

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 2 września 2022 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczała.pl e-mail: koczała@koczała.pl