

RŚ.6840.3.2022.TW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

**I publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców
ogródków działkowych stanowiących własność Gminy Koczała**

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca grunt rolny przeznaczony do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 23 września 2022 r. na okres 21 dni tj. do dnia 14 października 2022 r., położona w Koczale, zapisana w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5.

Działka zlokalizowana jest w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższa działka zlokalizowana jest na terenie istniejących ogrodów działkowych. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
616/165	0,0493	3 000,00	300,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia (poniedziałek) 2022 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.**

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kopią aktualnej umowy dzierżawy ogródka działkowego stanowiącego mienie Gminy Koczała należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Koczała pok. nr 11, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała w terminie do **23 listopada 2022 r.** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 616/165 obręb Koczała”.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości 300,00 zł **do dnia 29 listopada 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, 77-220 Koczała przy pok. nr 13 do dnia 2 grudnia 2022 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód osobisty,
- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 30,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, pok. nr 13, tel. 59 857 42 58, 59 857 40 62.

WÓJT

/-/ Grzegorz Pietrzak

Niniejsze ogłoszenie będzie opublikowane przez okres od dnia 3 listopada 2022 r. do dnia 3 grudnia 2022 r.:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
2. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
3. na stronie internetowej Gminy Koczała.