

ZARZĄDZENIE NR 24/2023
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 31 grudnia 2022 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

Grzegorz Pietrzak

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 r.

Informacja obejmuje okres **od dnia 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 31 marca 2022 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 17/2022 Wójta Gminy Koczała z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.¹⁾) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności gruntów o ogólnej powierzchni 244,1033 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 11,6924 ha,

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne nie przybyły żadne grunty.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 616/188 o pow. 0,0568 ha – obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/122 o pow. 0,0532 ha – obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/165 o pow. 0,0493 ha – obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV;
- działka nr 616/151 o pow. 0,0486 ha – obręb Koczała - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV.

Działki ewidencyjne o numerach 616/188, 616/122, 616/165 i 616/151 – objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – okolic jeziora Dymno. Powyższe działki zlokalizowane są na terenie istniejących ogródków działkowych. Sprzedane zostały w drodze przetargu na rzecz osób fizycznych.

Łącznie ubyło 0,2079 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 40 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1706,22 m², w tym 12 lokali socjalnych oraz 5 lokali tymczasowych i 3 lokale zastępcze. Stan techniczny

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412.

mieszkań nie jest zadawalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, a najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

Na dzień sporządzenia informacji Gmina Koczała posiada 9 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie przeprowadzono prace remontowo-budowlane w budynkach socjalnych położonych przy ul. Miasteckiej 58 i 62, gdzie wymieniono między innymi drzwi wejściowe do budynku, drzwi do dwóch lokali mieszkalnych oraz wykonano drobne prace remontowo-budowlane.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **165.574,35 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **10.070,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **9.136,59 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **89.719,27 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **55.648,49 zł**.