

Koczała, 10 listopada 2023 r.

RŚ.7125.1.2022.TW

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała wraz z zarządzeniem Nr 65/2023 Wójta Gminy Koczała z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Koczała w drodze bezprzetargowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Opis nieruchomości

1. Nieruchomość w postaci lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym znajdującym się na działce o powierzchni 3163 m², oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 302/6 obręb Bielsko, gmina Koczała pod adresem Bielsko 41, 77-220 Koczała, lokal mieszkalny numer 2. Lokal o powierzchni użytkowej 47,12 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 125/1000 oraz ułamkową częścią prawa własności gruntu znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Stan prawny nieruchomości zapisany jest w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014828/5.

Działka zlokalizowana w miejscowości Bielsko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej oraz terenów rolnych, leśnych i przemysłowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała działka oznaczona jest jako tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji indywidualnej) oraz usług publicznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

2. Nieruchomość w postaci pomieszczenia w budynku gospodarczym znajdującym się na działce o powierzchni 1611 m², oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 303/22 obręb Bielsko, gmina Koczała. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 21,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 77/1000 oraz ułamkową częścią prawa własności gruntu. Stan prawny nieruchomości zapisany jest w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014666/1.

Działka zlokalizowana w miejscowości Bielsko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenów rolnych, leśnych i przemysłowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała działka oznaczona jest jako tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji indywidualnej) oraz usług publicznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Cena nieruchomości (wraz z udziałem w gruncie):

1. Lokal mieszkalny – 50.208,00 zł
2. Pomieszczenie gospodarcze - 11.163,00 zł

Nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na okres do 6 tygodni od dnia podania powyższego wykazu do wiadomości publicznej tj. **do dnia 22.12.2023 r.**

Wójt
/-/ Grzegorz Pietrzak

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 10 listopada 2023 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.