

RS.6840.6.2023.TW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

**I publiczny przetarg ustny ograniczony do dzierżawców
ogródków działkowych stanowiących własność Gminy Koczała**

na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
z przeznaczeniem jako tereny funkcji istniejących ogrodów działkowych.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca grunt rolny przeznaczona do sprzedaży zgodnie z wykazem z dnia 10 listopada 2023 r. wywieszonym na okres 21 dni tj. do dnia 4 grudnia 2023 r., położona w Koczałe, zapisana w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5.

Działka zlokalizowana jest w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższa działka zlokalizowana jest na terenie istniejących ogrodów działkowych. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
616/121	0,0727	6 000,00	600,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia (wtorek) 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczałe.**

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kopią aktualnej umowy dzierżawy ogródka działkowego stanowiącego mienie Gminy Koczała należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Koczała pok. nr 11, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała w terminie do **5 stycznia 2024 r.** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 616/121 obręb Koczała”.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) **do dnia 11 stycznia 2024 r.** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, 77-220 Koczała przy pok. nr 13 do dnia 16 stycznia 2024 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód osobisty,
- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 60,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie ceny przetargowej przez osobę, która wygrała przetarg oraz nie podpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, pok. nr 6, tel. 59 857 42 58.

WÓT
mgr Grzegorz Pietrzak

Niniejsze ogłoszenie będzie opublikowane przez okres 30 dni od dnia 12 grudnia 2023 r. do dnia 11 stycznia 2024 r.:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
2. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
3. na stronie internetowej Gminy Koczała.