Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY KOCZAŁA

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977[1)]), Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działek:

4/2, 89, 117 obr. Trzyniec,

357/3 obr. Pietrzykowo,

21/4 , 27/4 obr. Załęże,

37, 38/1, 62/10, 72/2, 94, 277, 515 obr. Bielsko,

11, 12/2, 19/4, 19/7 obr. Łękinia.

2. Dopuszcza się rozszerzenie zakresu zmiany planu o inne działki na wniosek ich właścicieli złożony do czasu sporządzenia projektu zmiany planu.

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

Załącznik graficzny do Uchwały

Załącznik do uchwały Nr ...
Rady Gminy Kozienice
z dnia 26 marca 2024 r.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Koczała podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uwzględniając wnioski właścicieli i podmiotów gospodarczych ich reprezentujących.

W celu umożliwienia rozwoju gospodarczego i dostrzegając potrzeby mieszkańców zasadnym jest dopuszczenie na tych terenach realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Planowane inwestycje powinny być zgodne z profilem rolno-leśnym gminy i nie naruszać warunków środowiskowych terenu. Mają zapewnić rozwój i nowe miejsca pracy w gminie.