

**Projekt**

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koczała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977<sup>1)</sup>), Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Koczała
- § 2. Plan ogólny gminy Koczała należy sporządzić dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Koczała.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739,

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z art 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Koczała podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Koczała i rozpoczyna procedurę planistyczną.

Ustawa określa, że w dniu 1 stycznia 2026 r. utraci moc obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała. Aktem Planowania Przestrzennego, który zastąpi Studium będzie Plan Ogólny Gminy będący aktem prawa miejscowego. Plan ten ma określić podział obszaru całej gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy, wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Koczała, zgodnie z art 13a ust.1 ustawy.

Plan ogólny gminy będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie wprowadzonych zmian ustawowych zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Koczała.