

ZARZĄDZENIE NR 21/2024
WÓJTA GMINY KOCZAŁA

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 31 grudnia 2023 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOCZAŁA

Grzegorz Pietrzak

¹⁾Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja obejmuje okres **od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.** Ostatnia informacja sporządzona w dniu 30 marca 2023 r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 24/2023 Wójta Gminy Koczała z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270¹⁾) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- a) danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) danych dotyczących:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) danych o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina na dzień przedstawienia informacji posiada:

- przysługujące prawo własności gruntów o ogólnej powierzchni 243,7163 ha,
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmujące powierzchnię 11,0296 ha,

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne nie przybyły żadne grunty.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka nr 303/36 o pow. 0,1350 ha – obręb Bielsko - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane;
- działka nr 303/37 o pow. 0,1232 ha – obręb Bielsko - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane;
- działka nr 303/41 o pow. 0,1288 ha – obręb Bielsko - oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane.

Dla działek ewidencyjnych o numerach 303/36, 303/37, 303/41 – wydano zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Użytkownicy wieczystości ww. nieruchomości z mocy prawa stali się ich właścicielami na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Łącznie ubyło 0,3870 ha gruntów.

Ogółem Gmina Koczała dysponuje 42 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1706,22 m², w tym 11 lokali socjalnych oraz 6 lokali tymczasowych. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, a najemcy remontują zajmowane lokale na własny koszt.

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872.

Na dzień sporządzenia informacji Gmina Koczała posiada 13 lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 879,67 m².

W omawianym okresie przeprowadzono prace remontowo-budowlane w budynkach socjalnych położonych przy ul. Miasteckiej 58 i 62, gdzie wymieniono między innymi drzwi wejściowe do budynku, wymieniono część instalacji centralnego ogrzewania w lokalu oraz wykonano drobne prace remontowo-budowlane.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w omawianym okresie wynoszą **204.546,21 zł** w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości **0,00 zł**,
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe **65.502,95 zł**,
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami **85.712,00 zł**,
- za użytkowanie wieczyste **53.331,26 zł**.