

Koczała, 25 lipca 2024 r.

RS.6840.6.2024.RM

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała wraz z zarządzeniem Nr 54/2024 Wójta Gminy Koczała z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Koczała w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym dwulokalowym, położoną w miejscowości Adamki 1, obręb Pietrzykowo, gmina Koczała.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną nr 392/1 o powierzchni 1400 m², na której jest usytuowany budynek mieszkalny, dwulokalowy, o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 88,00 m², prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Miastku księga wieczysta nr SL1M/00019346/7.

Wejście do lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 51,40 m² znajduje się po prawej stronie budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 392/1. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i schody na piętro oraz piwnica. Dla powyższego lokalu prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Miastku księga wieczysta nr SL1M/00019347/4.

Wejście do lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 50,72 m², znajduje się po lewej stronie budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 392/1. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i schody na piętro. Dla powyższego lokalu prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Miastku księga wieczysta nr SL1M/00019348/1.

Opis nieruchomości

1. Działka nr 392/1, obręb Pietrzykowo, gmina Koczała posiada regularny kształt prostokąta. Położona jest w zaciśnym miejscu osady Adamki, otoczona terenami rolnymi i lasami. Działka nieogrodzona, porośnięta wzdłuż granicy działki drzewami i krzewami. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną, a następnie drogą nieutwardzoną. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 102,12 m², powierzchni zabudowy 88,00 m² wybudowany w 1926 roku. Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach

naziemnych, częściowo podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty kamienne i z cegły. Ściany murowane, strop drewniany. Schody na piętro o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna – metalowa; wewnętrzna – płycinowa. Budynek z zewnątrz ocieplony i otynkowany. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), elektryczną, centralne ogrzewanie. Budynek posiada dwa niezależne wejścia do każdego z lokali mieszkalnych.

2. Lokal nr 1 – posiada niezależne wejście. Składa się z pokoju, korytarza, kuchni, łazienki z WC na parterze oraz na piętrze: pokoju i drewnianych schodów. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,69 m². Lokal posiada udział w wysokości 503/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Podłogi w pokoju i korytarzu wyłożone panelami, w kuchni wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Ściany i sufity tynkowane, w części łazienkowej z płyt gipsowo-kartonowych, malowane. W łazience ułożone płytki ceramiczne na ścianie. Łazienka i kuchnia wyposażona w armaturę wodno-kanalizacyjną. Stolarka okien PCV. Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe. Drzwi wejściowe metalowe. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie – piec na paliwo stałe umieszczony w kuchni, ciepła woda z pieca gromadzona w zbiorniku.
3. Lokal nr 2 – posiada niezależne wejście. Składa się z pokoju, korytarza, kuchni, łazienki z WC na parterze oraz na piętrze: pokoju i drewnianych schodów. Lokal posiada udział w wysokości 497/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Podłogi w pokoju i korytarzu wyłożone panelami, w kuchni wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Ściany i sufity tynkowane, w części łazienkowej z płyt gipsowo – kartonowych, malowane. W łazience ułożone płytki ceramiczne na ścianie. Łazienka i kuchnia wyposażona w armaturę wodno-kanalizacyjną. Stolarka okien PCV. Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe. Drzwi wejściowe metalowe. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie – piec na paliwo stałe umieszczony w kuchni, ciepła woda z pieca gromadzona w zbiorniku.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 392/1 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koczała przyjętym Uchwałą nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r. przedmiotowa działka ewidencyjna nr 392/1, położona jest na terenie istniejącej i przesądzonej zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji indywidualnej) oraz usług publicznych. Działka gruntu sklasyfikowana jest jako BR-RV – grunty rolne zabudowane. Aktualny sposób użytkowania stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacunkowa wartość nieruchomości opisanej powyżej została ustalona na kwotę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Termin składania wniosków o przysługującym prawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Koczała ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 598574067 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



(oznaczona działka przeznaczona do sprzedaży na załączniku graficznym)

Wójt

/-/ Grzegorz Pietrzak

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 25 lipca 2024 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27, 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl