



DW SPACE

sp. z o. o.

z siedzibą w Łęgutach, oddział w Sopocie

ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot,

tel. kom. 601667710

e-mail: w.laguna@dw-space.com

GMINA KOCZAŁA

**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE WRAZ
Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENOW POD ZALESIENIA
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY KOCZAŁA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA
DZIAŁKI 600/3 OBR. KOCZAŁA GMINA KOCZAŁA**

Autorzy:

dr inż. arch. Wanda Łaguna

mgr inż. arch. Anna Kostka

Sopot, wrzesień 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. Podstawy prawne opracowania	5
1.2. Dokumentacje i materiały źródłowe	6
1.3. Strony internetowe - materiały źródłowe	7
1.4. Cel, zakres i metodyka sporządzania opracowania	8
1.5. Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem	9
2. POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	10
2.1. Położenie administracyjne i podstawowe dane o terenie	10
2.2. Położenie przyrodnicze	13
2.2.1 Położenie geograficzne	13
2.2.2 Położenie geologiczne	13
2.2.3 Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne	14
2.2.4 Położenie geobotaniczne	17
2.3. Powiązania zewnętrzne	17
2.3.1 Powiązania ekologiczne	17
2.3.2 Powiązania komunikacyjne	17
2.3.3 Powiązania techniczne	17
3 CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH Z DIAGNOZĄ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ WSTĘPNĄ PROGNOZĄ ZMIAN	18
3.1 Rzeźba terenu	18
3.3.1 Charakterystyka rzeźby	18
3.3.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania	18
3.3.3 Prognoza zmian	19
3.2 Budowa geologiczna	19
3.2.1 Charakterystyka budowy geologicznej	19
3.2.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania	20
3.2.3 Prognoza zmian	21
3.3 Warunki hydrogeologiczne	21
3.3.1 Charakterystyka warunków hydrogeologicznych	21
3.3.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania	23
3.3.3 Prognoza zmian	23

3.4	Wody powierzchniowe	24
3.4.1	Charakterystyka wód powierzchniowych.....	24
3.4.2	Diagnoza stanu i funkcjonowania oraz prognoza zmian	27
3.5	Gleby	28
3.5.1	Charakterystyka gleb	28
3.5.2	Diagnoza stanu i funkcjonowania.....	28
3.5.3	Prognoza zmian	28
3.6	Warunki budowlane	29
3.6.1	Charakterystyka obszaru ze względu na występujące warunki budowlane	29
3.7	Szata roślinna i świat zwierząt	29
3.7.1	Charakterystyka.....	29
3.7.2	Diagnoza stanu i funkcjonowania	33
3.7.3	Prognoza zmian	33
3.8.	Warunki klimatyczne	33
3.8.1	Charakterystyka warunków klimatycznych	33
3.8.2	Prognoza zmian	35
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ.....	35
4.1.	Obszary objęte ochroną.....	35
4.1.	Pomniki przyrody	36
4.3.	Korytarze ekologiczne.....	36
4.4.	Zabytki i strefa ochrony konserwatorskiej	36
4.5.	Walory krajobrazowo-kulturowe	36
5.	IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA	37
5.1.	Zagrożenia dotyczące powierzchni ziemi i gleb	37
5.2.	Zagrożenia dotyczące wód powierzchniowych i podziemnych.....	37
5.3.	Zagrożenia dotyczące roślin i zwierząt.....	38
5.4.	Zagrożenia dotyczące powietrza i hałasu	39
5.5.	Gospodarka odpadami – w tym oczyszczalnie ścieków	41
5.6.	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko	42
6.	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	42
6.1.	Zagospodarowanie przestrzenne	42
6.2.	Ocena przydatności środowiska dla rozwoju funkcji użytkowych.....	43

6.3. Wrażliwość środowiska na antropopresję	43
6.4. Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze	43
6.5. Ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska przyrodniczego lub występowania uciążliwości lub zagrożeń	44
7. WNIOSKI I ZALECENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	46
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	47
8.1. Charakterystyka ustaleń planu, główne cele planu oraz jego szczegółowe zapisy	47
8.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	48
8.3. Prognozowane skutki wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska ...	51
8.4. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i inne tereny chronione prawnie oraz integralność tych obszarów wraz z określeniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	57
8.5. Ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko - synteza i klasyfikacja oddziaływań ...	58
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	60
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	60
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU	61
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	62
13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE	63
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZYM	66
15. ZAŁĄCZNIKI	67

1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała zostało wykonane na zlecenie Rady Gminy Koczała w związku z Uchwałą Rady Gminy Koczała w sprawie przystąpienia do zmiany planu - XLIV/286/2023 z dnia 30 marca 2023 r.

1.1. Podstawy prawne opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany sporządza się obowiązkowo na mocy art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.). Na podstawie art. 72 ust. 6 w/w ustawy Minister Środowiska wydał w dniu 9 września 2002 r. Rozporządzenie w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298), w którym zostały określone rodzaje i zakres opracowań ekofizjograficznych.

Podczas wykonywania niniejszego opracowania korzystano i opierano się na aktualnie obowiązujących przepisach prawnych.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. poz. 1298)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie *obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. nr 25 poz. 133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie *siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. poz. 1911);
- Dyrektywa Rady UE 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o *ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (DZ. U. L. 206 z 22.7.1992 r., s. 7);
- Dyrektywa Rady UE 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie *ochrony dzikiego ptactwa* (Dz. U. L. 20 z 26.1.2010 r., str.7);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie *oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. U. L. 197 z 21.7.2001 r., str. 30);
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie *publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylenia dyrektywy Rady 90/313/EWG* (Dz. U. L. 41 z 14.2.2003 r., str. 26).

Akty prawa miejscowego:

- Uchwała nr XLIV/286/2023 Rady Gminy Koczała z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała*.

1.2. Dokumentacje i materiały źródłowe

Do sporządzenia niniejszego opracowania posłużyły następujące dokumenty, prace analityczne i studialne oraz opracowania kartograficzne:

- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koczała*, Rada Gminy Koczała, Zmiana Studium 2012 tekst jednolity załącznik do Uchwały Nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Człuchów na lata 2020-2023 wraz z perspektywą na lata 2024-2027*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025*, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2018;

- *Prognoza Oddziaływania na Środowisko PROJEKTU Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025*, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2017;
- *Ochrona łączności ekologicznej w Polsce*, Jędrzejewski W., Ławreszuk D., Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża 2009;
- *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, Matuszkiewicz M., IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- *Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce*, Makomaska-Juchiewicz M., Perzanowska J., Maszynopis, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków 2003;
- *Sieć ostoi ptaków w Polsce. Wdrażanie dyrektywy Unii Europejskiej o ochronie dzikich ptaków*, Gromadzki M. i In., OTOP, Gdańsk 2002.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała – opis planu. Wykonawca Praca zbiorowa, Fundacja Ochrony i kształtowania Ekosystemów Leśnych, 2005.
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – Budowa gospodarstwa rybackiego wraz z infrastrukturą techniczną, autorzy: W. Jesiałowska, A. Olik-Kolczyk, 2016 r.
- Postanowienie RDOŚ w Gdańsku z dn. 10 marca 2017 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4242.34.2016.IB.8.

1.3. Strony internetowe - materiały źródłowe

- <http://maps.geoportal.gov.pl>
- [Koczała - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](#)
- [MGŚP\(II\) - Objąsnienia - woj. pomorskie \(pgi.gov.pl\)](#)
- [Budowa geologiczna Polski \(zywaplaneta.pl\)](#)
- [MGŚP\(II\) - Objąsnienia - woj. pomorskie \(pgi.gov.pl\)](#)
- [ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły \(dziennikustaw.gov.pl\)](#)
- [MGŚP\(II\) - Objąsnienia - woj. pomorskie \(pgi.gov.pl\)](#)
- [Hydroportal - ISOK](#)
- [Mapa regionów geobotanicznych Polski on-line \(Zakład Geoekologii i Klimatologii IGiPZ PAN\) - Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN](#)
- [Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy \(pgi.gov.pl\), geoportal.gov.pl](#)
- [0124 Kocza³a \(pgi.gov.pl\)](#)
- [\(pdf \(apgw.gov.pl\)\)](#)
- [MGŚP\(II\) - Objąsnienia - woj. pomorskie \(pgi.gov.pl\)](#)
- [A2.png \(4004×2809\) \(pan.pl\)](#)
- [Otwarta Encyklopedia Leśna \[l:leg-jesionowo-olszowy\] \(lasypolskie.pl\)](#)
- [Temperatura średnia - Rok - 2010 - 1991-2020 - Mapy klimatu Polski - Portal Klimat IMGW-PiB , Suma opadów - Rok - 2010 - 1991-2020 - Mapy klimatu Polski - Portal Klimat IMGW-PiB](#)
- [file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako_ci%20powietrza%20w%20wojew%20C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%20C3%B3dztwie%20za%20rok%202022.pdf](#)
- [Geoserwis GDOŚ \(gdos.gov.pl\)](#)

- file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako_ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf
- file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako_ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf
- file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako_ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf
-
- [Regionalizacja fizycznogeograficzna Polski – Wikipedia, wolna encyklopedia](#)
- [ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły \(dziennikustaw.gov.pl\)](#)
- [Hydroportal - ISOK](#)
- [pdf \(apgw.gov.pl\)](#)
- [Mapa regionów geobotanicznych Polski on-line \(Zakład Geoekologii i Klimatologii IGiPZ PAN\) - Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN](#)
- [Budowa geologiczna Polski \(zywaplaneta.pl\)](#)
- [Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy \(pgi.gov.pl\), geoportal.gov.pl](#)

1.4. Cel, zakres i metodyka sporządzania opracowania

Celem opracowania jest ocena istniejących uwarunkowań i ustalenie wymagań ochrony środowiska potrzebnych do wykonania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania *przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała*.

W niniejszym opracowaniu zawarte zostały działania, które zapewnią warunki zrównoważonego rozwoju i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska przyrodniczego.

Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego wykonywane jest z wyprzedzeniem prac planistycznych i ma na celu:

- dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego;
- zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;
- eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;
- ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

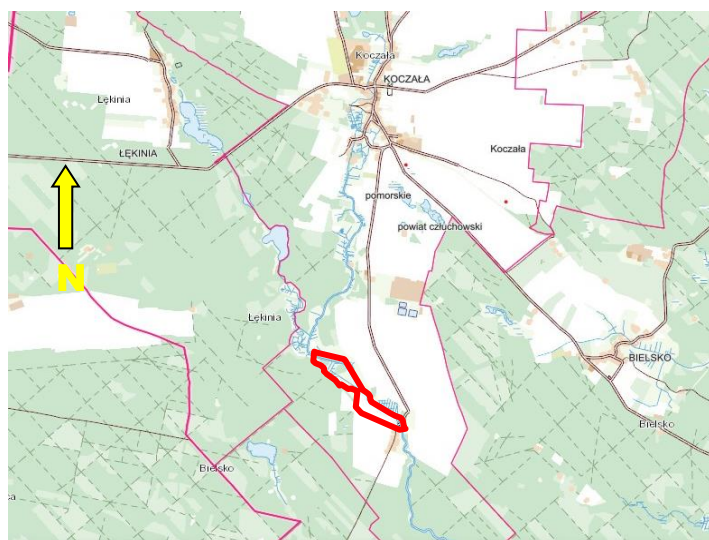
Zakres opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmuje:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska, udokumentowane i zinterpretowane przestrzennie;
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska;
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie;

- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze;
- ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru;
- określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków i analiz, prognoz i ocen odpowiednio do przedmiotu i skali sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego.

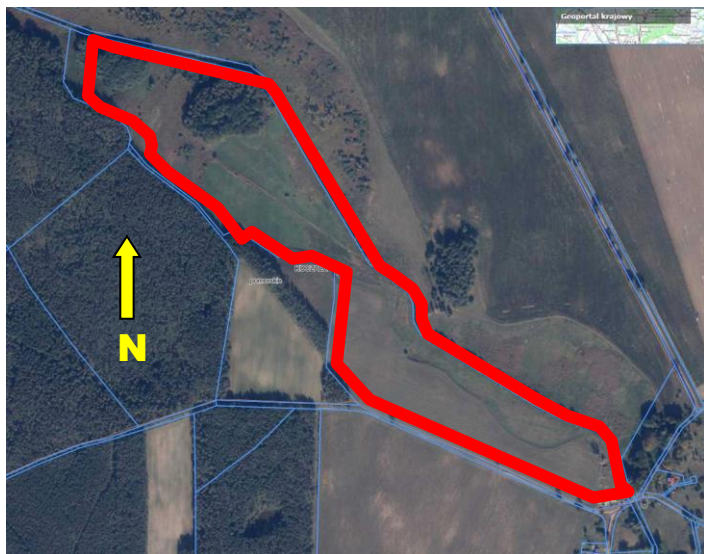
1.5. Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w południowo-zachodniej części województwa pomorskiego, w granicach powiatu człuchowskiego, w gminie Koczała (północna część gminy). Teren opracowania położony jest w miejscowości Płocisz, wzdłuż południowego brzegu rzeki Rudej (lub pod inną nazwą rz. Kuźnia), obejmuje działkę o nr ew. 600/3 (Ryc.1.).



Ryc.1. Mapa sytuacyjna z lokalizacją terenu objętego opracowaniem (<http://maps.geoportal.gov.pl>).

Zakres opracowania obejmuje obszar o powierzchni ok. 26.5442 ha (zgodnie z ewidencją), wyznaczony zgodnie z uchwałą Uchwała nr XLIV/286/2023 Rady Gminy Koczała z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała (Ryc.2.).



Ryc.2. Zdjęcie lotnicze wskazujące zakres terenu objętego opracowaniem (<http://maps.geoportal.gov.pl>).

2. POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Położenie administracyjne i podstawowe dane o terenie

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w południowo-zachodniej części województwa pomorskiego, w granicach powiatu człuchowskiego, w gminie Koczała, w obrębie ewidencyjnym Koczała (m. Płocisz) nr obrębu 0002 (identyfikator - **220305_2.0002.**)

Teren zajmuje powierzchnię ok. 26.5442 ha (zgodnie z ewidencją) i graniczy od północnego-wschodu z rzeką Rudą od południowego zachodu z kompleksem leśnym od południowego-wschodu z miejscowością Płocisz, drogą gminną nr 598 i od południa z terenami rolnymi. W niniejszym opracowaniu analizie poddano obszar wokół terenu planu. Obszar analizy (promień 1000 m) obejmuje także tereny z zabudową mieszkaniową, głównie siedliskową związaną z produkcją rolną miejscowości Płocisz, otwarte tereny rolnicze, tereny zieleni krajobrazowej wzdłuż cieku wodnego, teren infrastruktury technicznej w postaci drogi gminnej łączącej Płocisz z Koczałą i tereny kompleksów leśnych od zachodu i północy.

Teren planu obejmuje tereny obecnie nieużytkowane – łąki, drobne zadrzewienia i zakrzaczenia oraz częściowo tereny użytkowane rolniczo. W granicach planu nie znajdują się tereny zabudowane, nie ma istniejących obiektów budowlanych ani infrastruktury technicznej.

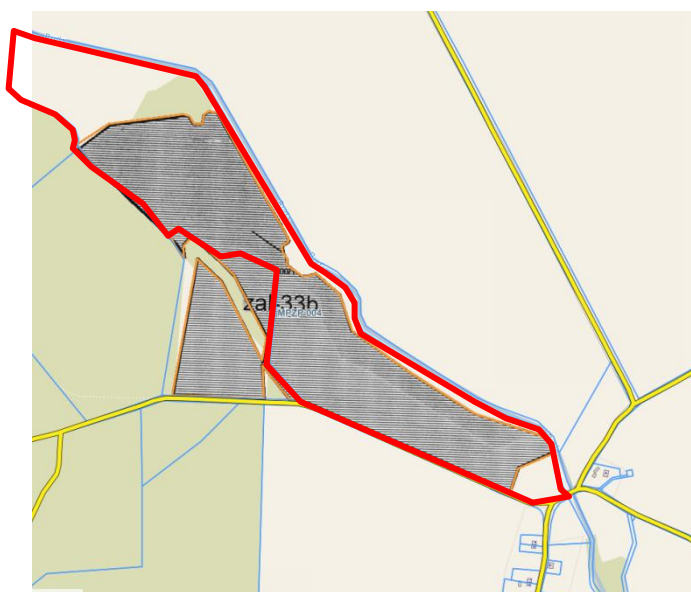
Obecnie działka w części południowej i wschodniej jest użytkowana rolniczo, natomiast część północna i północno-zachodnia pełni funkcję łąki porośniętej roślinnością trawiastą.

Nieruchomości sąsiednie są użytkowane rolniczo, bądź stanowią tereny leśne lub drogi publiczne. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 100m od południowego krańca działki.

Działka nr 600/3 obręb Koczała objęta jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Koczała Nr XXXII/200/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała

Zgodnie z wymienionym dokumentem dla działki nr 600/1 (w wyniku jej późniejszego podziału powstały działki o nr ew. 600/2 i 600/3) dla przedmiotowej działki nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne (Ryc.3.). Plan ustala podstawowe przeznaczenie – tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl, lokalnie IV kl o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej. Z powodu braku parametrów i wskaźników zabudowy teren został pozbawiony możliwości zabudowy.

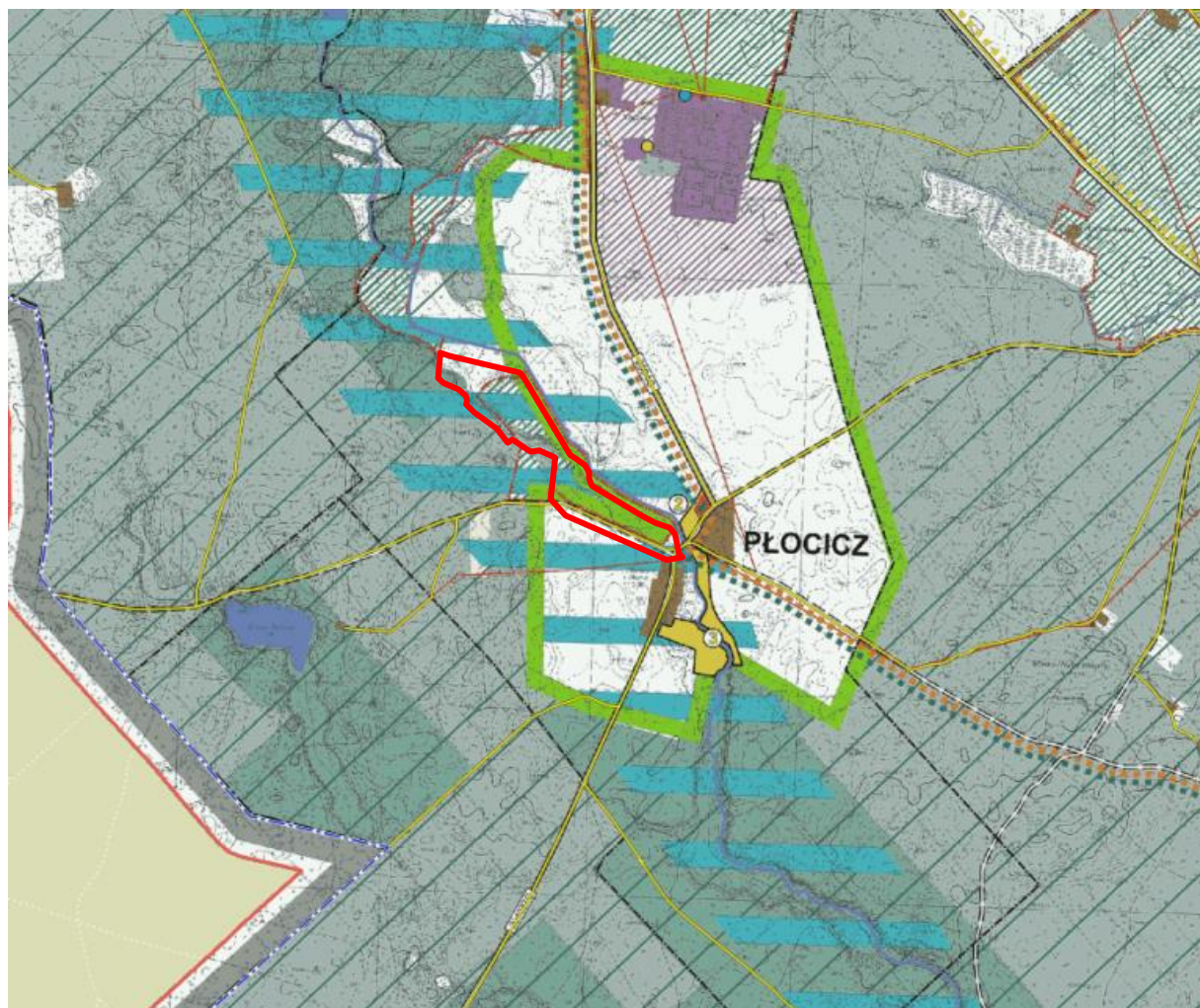
Powodem, dla którego przystąpiono do zmiany planu miejscowego jest wniosek złożony przez właściciela działki, który chciałby zrealizować na tym obszarze hodowlę pstrąga. Wniosek spotkał się z przychylną opinią Gminy, która uznała, że planowana inwestycja jest zgodna z rolno-leśnym profilem gminy, nie narusza warunków środowiskowych, a zapewnia rozwój i nowe miejsca pracy.



Ryc. 3. Fragmenty obszaru objęte mpzp mpzp - Koczała - System Informacji Przestrzennej (e-mapa.net)

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Koczała (2012) w granicach analizowanego obszaru znajdują się (Ryc. 4):

- granice obszarów objętych mpzp – pomarańczowa linia kreska, dwie kropki
- lasy – obszary wypełnione w kolorze zielonym jasnym,
- grunty rolne – obszary wypełnione kolorem białym,
- granice lokalnych korytarzy ekologicznych – kreskowanie rzadkie poziome w kolorze zielonym gruba linia,
- granice obszarów dopuszczalnych zalesień – gruba jasnozielona obwódka,
- tereny preferowanych zalesień – kreskowanie gęste skośne kolor zielony cienka linia.



Ryc. 4. Rysunek kierunków ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała - Koczała - System Informacji Przestrzennej (e-mapa.net)

Ponadto w tekście dokumentu (kierunki rozwoju przestrzennego gminy) zostały wyodrębnione obszary, o zróżnicowanej polityce zagospodarowania przestrzennego, w tym strefy terenów otwartych, obejmujące kompleksy leśne, tereny wykorzystywane rolniczo, zbiorniki wodne oraz inne tereny otwarte poza terenami zabudowanymi, w granicach których znajduje się omawiany obszar. Na terenie tych stref zakłada się:

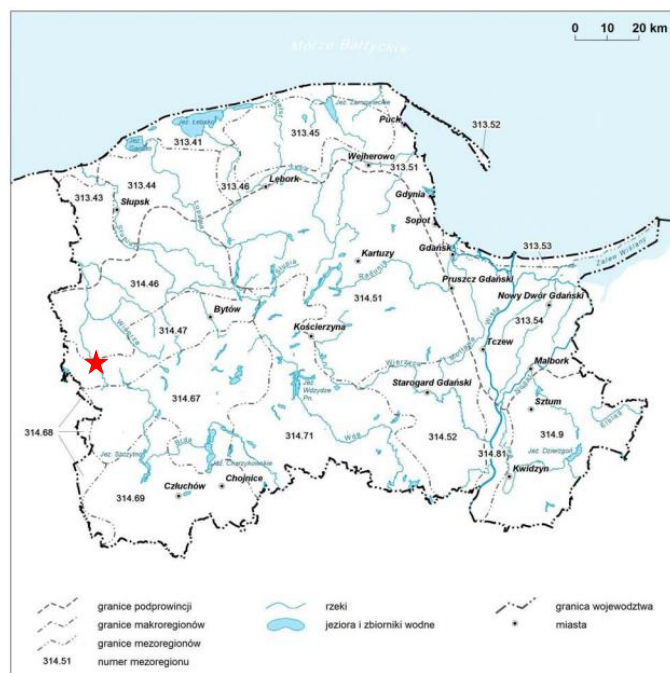
- dopuszczenie działalności związanej z produkcją rolniczą, gospodarką leśną, rybacką, rekreacją oraz innymi formami nie wpływającymi niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego.

Dokument zakłada ponadto, że gospodarka rolna, obok gospodarki leśnej i priorytetowo traktowanej turystyki, jest jedną z głównych funkcji rozwojowych gminy.

2.2. Położenie przyrodnicze

2.2.1. Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem **fizyczno-geograficznym Polski** (wg Jerzego Kondrackiego, 2009) teren objęty opracowaniem położony jest w Megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa; w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), w makroregionie Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7), mezoregionie Równina Charzykowska (314.67) (Ryc. 5).



Rys. 4. Regiony fizycznogeograficzne w obrębie województwa pomorskiego (Kondracki, 2009)

Objaśnienia:

PROWINCJA: 31 Nizina Środkowoeuropejska, Podprowincja: 313 Pobrzeża Południowobałtyckie; Makroregion: 313.4 Pobrzeże Koszalińskie; Mezoregiony: 313.41 Wybrzeże Słowińskie, 313.43 Równina Słupska, 313.44 Wysoczyzna Darnicka, 313.45 Wysoczyzna Żarnowiecka; Makroregion: 313.5 Pobrzeże Gdańskie; Mezoregiony: 313.51 Pobrzeże Kaszubskie, 313.52 Mierzeja Helska, 313.53 Mierzeja Wiśłana, 313.54 Żuławy Wiślane; Podprowincja: 314 Pojezierza Południowobałtyckie; Makroregion: 314.4 Pojezierze Zachodniopomorskie; Mezoregiony: 314.6 Wysoczyzna Polanowska, 314.67 Pojezierze Bytnowskie, Makroregion: 314.5 Pojezierze Południowopomorskie; Mezoregiony: 314.51 Pojezierze Kaszubskie, 314.52 Pojezierze Stargardzkie; Makroregion 314.6-7 Pojezierze Południowopomorskie; Mezoregiony: 314.67 Równina Charzykowska, 314.69 Pojezierze Krajewskie, 314.71 Bory Tucholskie; Makroregion: 314.9 Pojezierze Iławskie

Ryc. 5. Regiony fizycznogeograficzne woj. Pomorskiego (Kondracki, 2009) MGŚP(II) - Objąśnienia - woj. pomorskie (pgi.gov.pl)

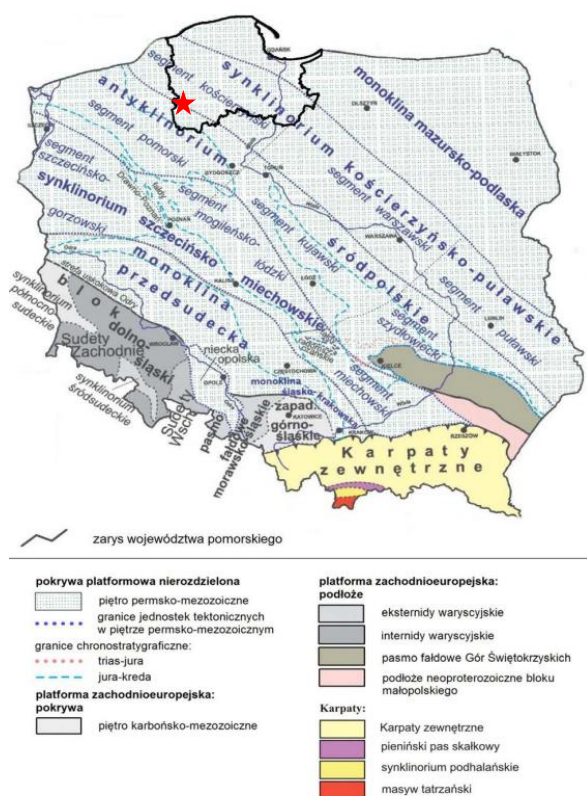
2.2.2. Położenie geologiczne

Zgodnie z podziałem na jednostki geologiczne, analizowany teren znajduje się w strefie platformy wschodnioeuropejskiej ukształtowanej w prekambrze, w obniżeniu perybałtyckim (Ryc. 6. i 7.), a na tle głównych regionalnych jednostek geologicznych w synklinorium Kościerzynsko-puławskim w segmencie Kościerzynskim.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała



Ryc. 6. Schematyczny podział Polski na trzy wielkie jednostki tektoniczne. Budowa geologiczna Polski (zywaplaneta.pl)



rys. 6 Położenie województwa pomorskiego na tle głównych regionalnych jednostek geologicznych

W podłożu obniżenia nadbałtyckiego (obniżenie perybałtyckie, synekлиза perybałtycka) skały prekan Ryc. 7. – Położenie terenu na tle głównych regionalnych jednostek geologicznych MGŚP(II) - Objaśnienia - woj. pomorskie (pgi.gov.pl)

2.2.3 Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne

Pod względem hydrograficznym teren opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Dolnej Wisły, w zlewni rzeki Brdy (Ryc. 8).

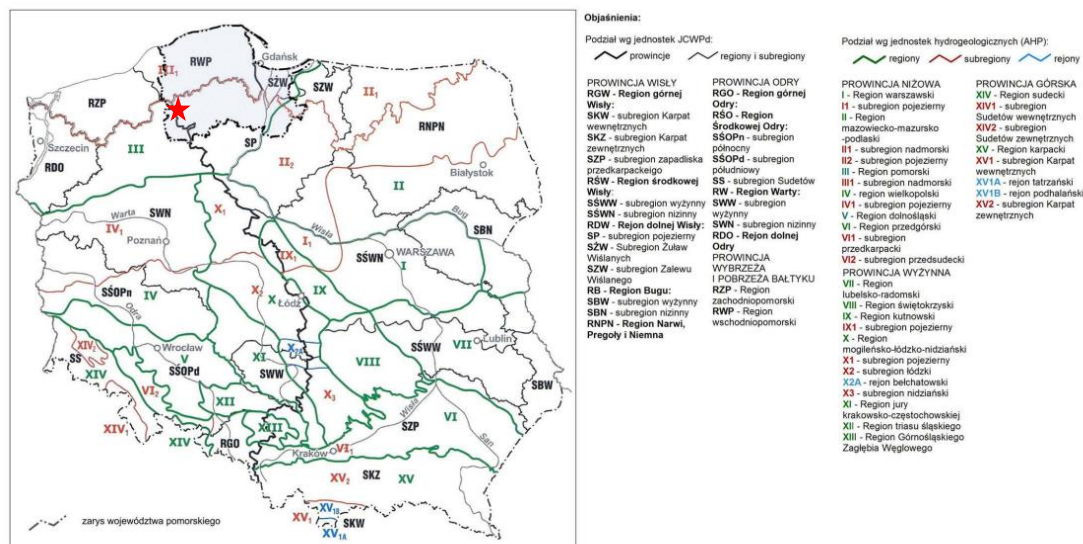
Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała



Ryc. 8. Graficzne odwzorowanie obszaru dorzecza

Wisły ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu
gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (dziennikustaw.gov.pl)

A wg podziału Polski na regiony hydrogeologiczne Pałczyńskiego w Regionie III – Pomorski; subregion III₁ - nadmorski; prowincji prowincja wybrzeża i pobrzeża Bałtyku - RWP – region wschodniopomorski. (Ryc. 9.)



Rys. 15. Podział Polski na regiony hydrogeologiczne wg Paczyńskiego i Sadurskiego (2007)

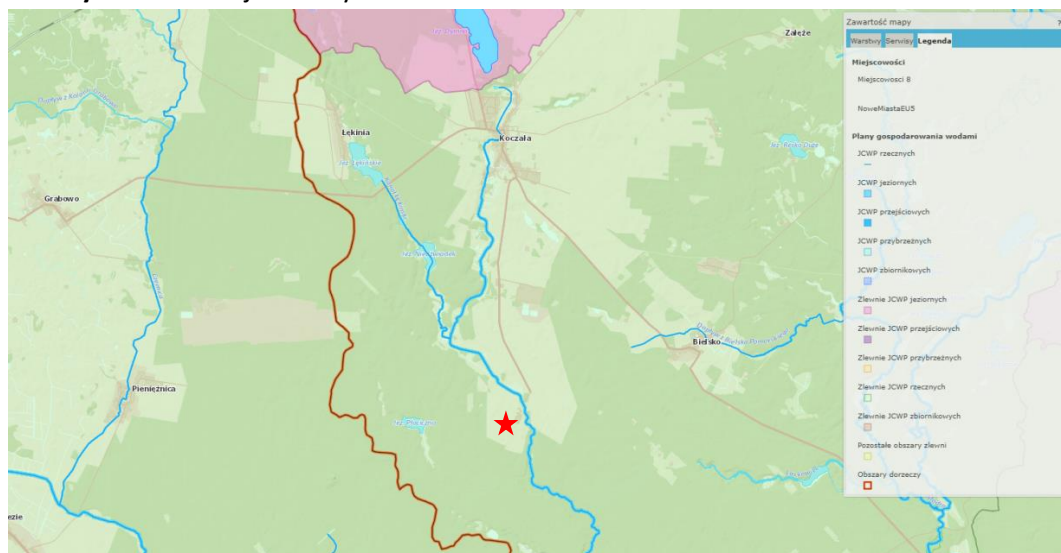
Ryc.9.

Podziału Polski na regiony hydrologiczne wg Paczyńskiego i Sadurskiego (2007).; Źr mdo: MGŚP(II) -
Objaśnienia - woj. pomorskie (pgi.gov.pl)

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała

Podstawową jednostką gospodarki wodnej jest Jednolita Część Wód (JCW) w tym Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP rzecznych, jeziornych, przejściowych i przybrzeżnych - Ryc. Nr 10.) i Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd, Ryc. 11.) oraz Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

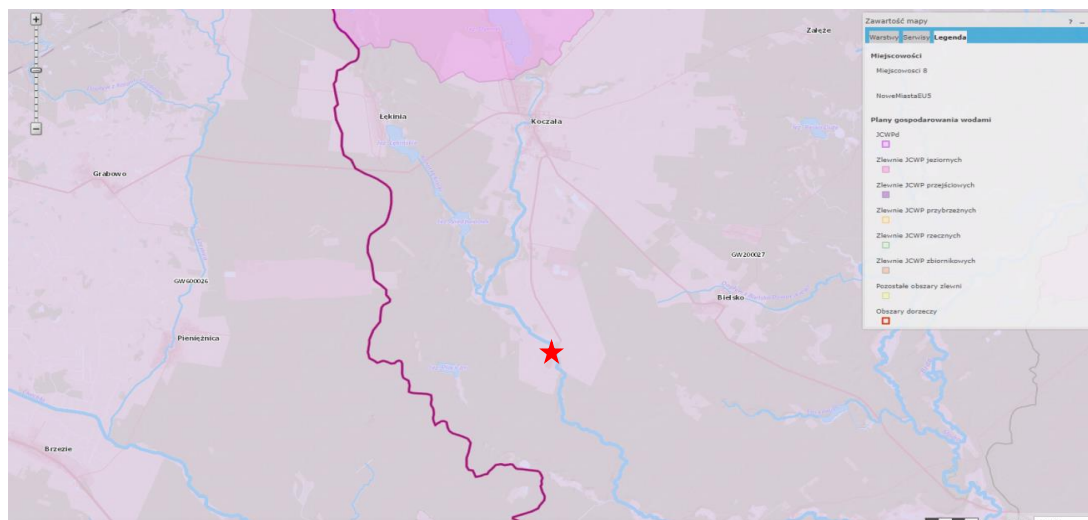
Teren znajduje się w dorzeczu Wisły w zlewni JCWP RW - **jednolita część wód powierzchniowych rzecznych** - Brda do jez. Szczytno RW20000929213



Ryc. Nr 10.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP rzecznych, jeziornych, przejściowych i przybrzeżnych)
źródło: [Hydroportal - ISOK](#)

Teren opracowania znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 27 - PLGW200027



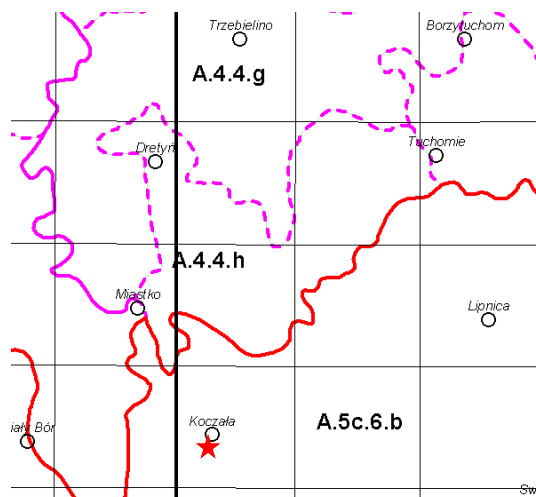
Ryc. 11.

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd); źródło: [Hydroportal - ISOK](#)

Na terenie opracowania nie występują **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**.

2.2.4 Położenie geobotaniczne

Według regionalizacji geobotanicznej Polski teren opracowania znajduje się w dziale Pomorskim (A), krainie Kraina Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich (5), podkrainie Borów Tucholskich (5c), okrąg Borów Tucholskich (6) w podokręgu Swomigacko-Koczalski (b) (Ryc. 12.).



Ryc. 12. Mapa regionów geobotanicznych

Polski on-line (Zakład Geoekologii i Klimatologii IGiPZ PAN) - Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN

2.3 Powiązania zewnętrzne

2.3.1 Powiązania ekologiczne

W granicach opracowania nie ma prawem Chronionych form ochrony przyrody.

Zgodnie z zapisami Studium, teren zlokalizowany jest na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego położonego wzdłuż doliny rzeki Rudej, przebiegającej głównie przez kompleksy leśne. W granicach opracowania ani w najbliższym sąsiedztwie nie są to lasy chronione. Kompleksy lasów chronionych znajdują się na północ u źródeł rzeki Rudej, w płacie położonym na wschód od omawianego obszaru przy granicy gminy, oraz na południe za miejscowością Płocisz (Ryc. 4).

W obrębie analizowanego terenu potencjał przyrodniczy powiązań jest osłabiony antropologicznym głównie rolniczym użytkowaniem terenów położonych w sąsiedztwie miejscowości Płocisz. Ze względu jednak na ciągłość powiązań lokalnych położonych wzdłuż naturalnych dolin rzecznych należy przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju, w tym m.in. integracji ochrony środowiska z rozwojem społecznym i gospodarczym.

2.3.2 Powiązania komunikacyjne

Wzdłuż południowej granicy obszaru projektu planu przebiega droga gminna nr 598 relacji Kaczała – Płocisz, przechodząca w drogę powiatową 2504G, która od Miastka przechodzi w drogę krajową nr 20 relacji Szczecinek- Bytów- Kościerzyna- Gdańsk.

2.3.3 Powiązania techniczne

Na analizowanym terenie brak jest sieci infrastruktury technicznej.

Nieczystości stałe na terenie gminy gromadzone są w pojemnikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

3 CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH Z DIAGNOZĄ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ WSTĘPNĄ PROGNOZĄ ZMIAN

3.1 Rzeźba terenu

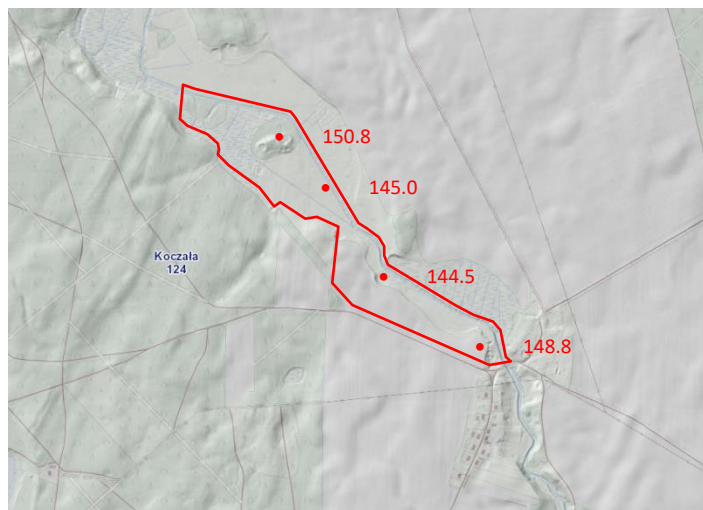
3.3.1 Charakterystyka rzeźby

Teren opracowania znajduje się w podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, w makroregionie Pojezierza Wschodniopomorskiego, w granicach mezoregionu Równina Charzykowska.

Rzeźba terenu została ukształtowana na skutek działania lodowca. Główne jego elementy to formy polodowcowe związane z działaniem zlodowacenia bałtyckiego, zwłaszcza dwie formacje morfologiczne: wzniesienia morenowe w północnej części gminy oraz równina sandrowa na południu. Ważnym elementem urozmaicającym morfologię terenu są rynny jeziorne i podmokłe doliny rzeczne, których bieg pokrywa się na wielu odcinkach z dawnymi szlakami odpływu wód sandrowych. Największą rzeką przepływającą przez obszar omawianego arkusza jest Brda.

Równina Charzykowska obejmuje tzw. obszar sandru Brdy rozciągającego się na południe od Pojezierza Bytowskiego. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu położony na omawianym terenie na wysokości 130-190 m n.p.m. Występujące w jego obrębie polodowcowe zagłębienia wypełnione są wodami przeważnie niedużych jezior lub licznymi podmokłościami. Największe z jezior to: Dymno, Płociowe, Zielone i Lipczyno (fragment).

Omawiany teren ma mało zróżnicowaną rzeźbę terenu, najwyżej położony punkt (zalesiony płat środkowa część obszaru) jest najwyżej położony - o rzędnej 150.8 mnpm, do najniższego położonego punktu ok. 144.5 m.n.p.m. (Ryc.13.).



Ryc. 13. Ukształtowanie terenu -

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (pgi.gov.pl), geoportal.gov.pl

3.3.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania

Krajobraz gminy w znacznym stopniu kształtują lasy stanowiące 70% pow. gminy i liczne rynnowe jeziora pochodzenia polodowcowego. Kolejnym elementem wpływającym na krajobraz jest dolina rzeki Brdy, która przecina kompleksy leśne i otwarte tereny północno-wschodniej części gminy.

Na analizowanym terenie dominuje krajobraz seminaturalny, częściowo przekształcony w wyniku rozwoju infrastruktury technicznej oraz rolniczego użytkowania terenu. Do antropogenicznych form rzeźby terenu należą wykopy i nasypy związane z drogą. Na stan rzeźby terenu wpływają także procesy naturalne, związane z oddziaływaniem rzeki Rudej, jak również erozyjna działalność wiatru i spływających wód opadowych.

W obrębie terenu opracowania nie występują obszary o znacznych spadkach terenu, ale część terenu położona jest w dolinie rzeki, gdzie w podłożu znajdują się jej osady i torfy oraz tereny czasowo podmokłe. W związku z powyższym przy ew. inwestowaniu w ich obszarze zalecane jest zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które będą dostosowane do panujących warunków gruntowych. Na analizowanym obszarze występują łagodna ekspozycja w kierunku północno-wschodnim. Ze względu na bliskie sąsiedztwo z rzeką mogą występować okresy kumulacja wilgoci.

Nikłe zmiany antropogeniczne wynikające głównie z rolniczego wykorzystania terenu nie wpływają na jakość środowiska oraz fizjonomię krajobrazu tego obszaru i jego najbliższego otoczenia.

3.3.3 Prognoza zmian

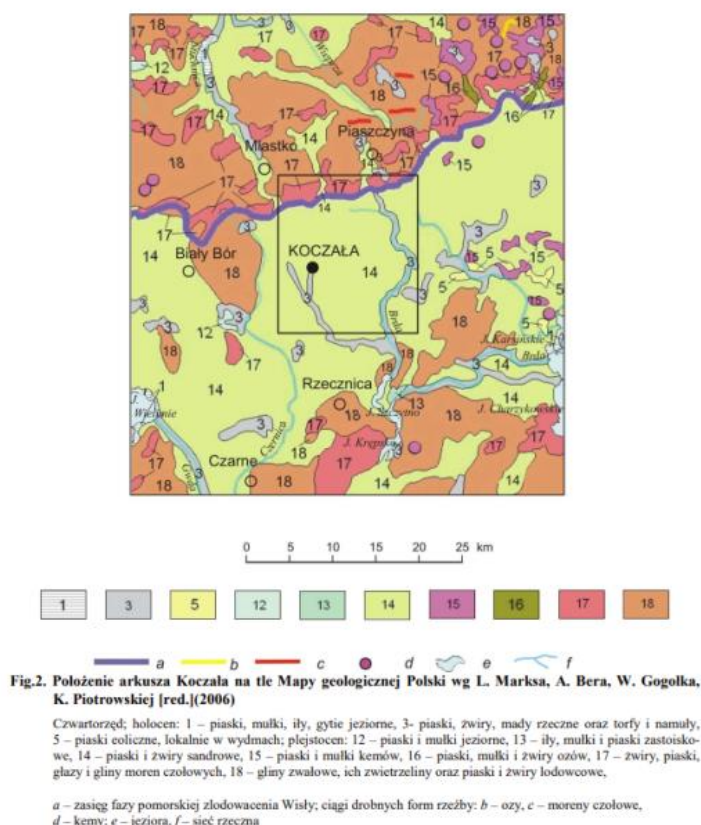
Dotychczasowe przekształcenie rzeźby terenu nastąpiło głównie w wyniku użytkowania rolniczego obszaru. Dalsze przekształcenia powinny następować w wyniku zrównoważonego wykorzystywania potencjału form terenu przez wpisywanie się w krajobraz. Przekształcenia krajobrazu powinny być unormowane i planowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2 Budowa geologiczna

3.2.1 Charakterystyka budowy geologicznej

Zgodnie z podziałem na jednostki geologiczne, analizowany teren znajduje się w strefie platformy wschodnioeuropejskiej ukształtowanej w prekambrze, w obniżeniu perybałtyckim. Strukturę geologiczną tworzą przede wszystkim utwory czwartorzędu, zbudowane z utworów piaszczystych pochodzenia polodowcowego terenu równiny sandrowej. Na północy w obszarze moren, powstałych na skutek zlodowaceń większość stanowią utwory gliniaste i gliniasto piaszczyste. Wzdłuż cieku wodnego występują najmłodsze utwory, składające się z torfów niskich oraz piasków i namulów rzecznych (Ryc. 14.).

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała



ryc. 14. Mapa geologiczna Polski –

arkusz Koczała - 0124 Kocza³a (pgi.gov.pl)

3.2.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania

Użytki rolne (południowo- wschodnia część) stanowią 30% terenu i są to gleby orne słabe i najłabsze (V i VI klasa bonitacyjna). Oprócz gruntów ornych występują łąki trwałe (północno-wschodnia część) 42.2% i grunty leśne 10.6% (centralno-zachodnia i północna część – płaty). Ułamek gruntów znajduje się pod rowami (wzdłuż rzeki Rudej) – 0.2%, nieużytki (północna i południowa część - płaty) stanowią 17% terenu.

W obrębie analizy znalazły się niewielkie obszary mogące stanowić grunty słabonośne, powstałe z osadów rzecznych, występują tu torfy niskie, piaski i namuły rzeczne. Teren ten okresowo bywa podmokły, zwłaszcza po sąsiedztwie od północnej strony działki.

Fragmenty te wymagają dostosowania planowanego zamierzenia budowlanego do panujących warunków budowlano-gruntowych. Na pozostałej części terenu panują korzystne warunki geologiczno-inżynierskie, które nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków.

Na terenie opracowania nie występują przekształcenia w zakresie budowy geologicznej powstałe w wyniku tworzenia wykopów i nasypów antropogenicznych.

Na analizowanym obszarze nie występują grunty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W granicach opracowania nie znajdują się wykopiska, złoża kopalin, nielegalne wysypiska śmieci itp., które mogłyby wpływać na stan budowy geologicznej.

Analizą warunków gruntowych pokazano na załączniku graficznym nr 2 - Uwarunkowania ekofizjograficzne do zmiany mpzp terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3.

3.2.3 Prognoza zmian

Na terenie opracowania nie stwierdzono istotnej degradacji gleb i powierzchni ziemi ani konieczności przeprowadzenia zabiegów rekultywacyjnych. Teren opracowania nie jest eksploatowany pod względem geologicznym, a zmiany geologiczne dotyczą jedynie wierzchniej warstwy – humusu.

W obrębie analizowanego terenu występują niewielkie fragmenty gruntów wymagających dostosowania planowanego zamierzenia budowlanego do panujących warunków budowlano-gruntowych są to fragmenty wzdłuż rzeki Rudej. Pozostała część analizowanego obszaru znajduje się w strefie z korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi pod zabudowę, które nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla lokalizacji budynków.

Zaleca się określenie w zapisach planu miejscowego zakresu działań w strukturze geologicznej i hydrogeologicznej, jakie mogą być wykonywane na terenie opracowania.

3.3 Warunki hydrogeologiczne

3.3.1 Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Pod względem hydrograficznym teren opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Dolnej Wisły, w zlewni rzeki Brdy. (Ryc.8.); wg Pałczyńskiego w Regionie III – Pomorski; subregion III₁-nadmorski; prowincji prowincja wybrzeża i pobrzeża Bałtyku - RWP – region wschodniopomorski. (Ryc. 9.).

„Region wschodniopomorski charakteryzuje się piętrowością oraz dużą zmiennością występowania, krążenia i składu chemicznego wód podziemnych. Wpływa na to zmienna litologia i miąższość osadów oraz duże urozmaicenie rzeźby terenu i bliskość Morza Bałtyckiego. Zwykle wody podziemne występują w trzech piętrach: plejstocenie, neogene i paleogene. Piętro plejstocenne najczęściej jest trój- 52 dzielne, na poziom górny, środkowy i dolny. Poziom górny jest zbudowany z piasków i żwirów zlodowacenia Wisły i lokalnie z piasków holocenu i charakteryzuje się przewodnictwem zmiennym wynoszącym od 0,6 do 1,12 m² /h. Poziom środkowy tworzą międzyglinowe piaski i żwiry zlodowaceń środkowopolskich. Z przewodnictwem wodnym do 3,5 m² /h. Poziom dolny związany jest z piaszczysto-żwirowymi osadami zlodowaceń południowopolskich, a jego występowanie ograniczone jest do głęboko wciętych dolin kopalnych. Przewodnictwo wodne dochodzi do 7,5 m² /h. W utworach neogenu występują dwa poziomy wodonośne związane z mioceńskimi piaskami drobnymi, o przewodnictwie wodnym do 16 m² /h. W utworach paleogenu występuje jeden poziom wodonośny w drobnoziarnistych piaskach glaukonitowych oligocenu, którego przewodnictwo dochodzi do 28 m² /h. MGŚP(II) - objaśnienia - woj. pomorskie (pgi.gov.pl)”

Na terenie opracowania nie występują **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**.

Teren opracowania znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 27 - PLGW200027, która zajmuje powierzchnię 1849.44 km² (ryc. 15.)

Zarząd Zlewni mieści się w Chojnicach, a podlega Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Ocena stanu jednolitej części wód podziemnych wg Rozporządzenia MGMIŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) wypada następująco:

- stan ilościowy - dobry,
- stan chemiczny - dobry,
- stan JCWPd – dobry.

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd- brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego).

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Wody Jcw - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.



Ryc. 15. Mapa JCWPd nr 27 położenie Źródło: (pdf (apgw.gov.pl))

W obrębie JCWPd nr 27 wyróżnia się dwa piętra wodonośne: paleogeńsko- neogeńskie oraz czwartorzędowe. W rejonie terenu opracowania powszechnie eksploatowane jest czwartorzędowe piętro wodonośne. Najgłębszy poziom wodonośny piętra czwartorzędowego (poziom międzymorenowy dolny) występuje na głębokości do 90 m i posiada miąższość do 23 m. Nad nim zlokalizowany jest poziom międzymorenowy górny, którego warstwy wodonośne występują na głębokości od 10 do 50 m. Miąższość poziomów wodonośnych jest zmienna i waha się od 10 do 40 metrów. Powierzchnia zwierciadła wody dla całego JCWPd 27 uклада się na rzędnych 160-120 m n.p.m.

Zgodnie ze Studium gminy Koczała (2012), na obszarze gminy zlokalizowanych są 4 ujęcia wody zbiorowe i kilka lokalnych. Najbliżej położone eksploatowane ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest na północ od obszaru na terenie byłego PGR –u, w odległości ok. 2 km od granic terenu opracowania. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną, klasę jakości wód poziomu wodonośnego na terenie opracowania określono jako dobrą, niewymagającą uzdatnienia. Stan wód może być nietrwały ze względu na brak izolacji warstwy wodonośnej.

Zgodnie z mapą ewidencyjną wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu objętego opracowaniem znajdują się tereny łąk z fragmentami rowów, okresowo wypełnione wodą opadową. Wzdłuż tej

granicy przepływa rzeka Ruda. W otoczeniu rzeki, nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3.3.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania

Na terenie opracowania nie występują **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**.

Stan Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 27 oceniany jest jako dobry (stan chemiczny – dobry, stan ilościowy - dobry). Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych.

Teren nie posiada uzbrojenia w sieci zaopatrujące w wodę. Obszar położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody.

3.3.3 Prognoza zmian

Działka nr 600/3 obręb Koczała objęta jest planem miejscowym zgodnie z dokumentem dla działki nr 600/1 obręb Koczała (w wyniku jej późniejszego podziału powstały działki o nr ew. 600/2 i 600/3) nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

Planowana jest zmiana przeznaczenia na części obszaru – na działalność rolniczą z dopuszczeniem możliwości zabudowy, w szczególności na dopuszczeniu działalności rolniczej związanej z hodowlą ryb.

Planuje się, że woda na cele hodowlane pobierana będzie z ujęcia infiltracyjnego z rzeki Rudej oraz dwóch studni głębinowych, pracujących naprzemiennie. Woda ma być wykorzystywana wielokrotnie, krążąc w obiegu pół-zamkniętym. Wykorzystywana woda, po przepływie przez stawy, ma zostać podczyszczona, natleniona i w większości ma być zawrócona do powtórnego użytku. Do odbiornika, rzeki Rudej, woda pohodowlana ma powracać poprzez lagunę w ilościach nie przekraczających 0,165m³/s.

Działania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko zależą od przyjętych rozwiązań technologicznych, wykluczeniu możliwości piętrzenia wód rzeki, nie przekraczaniu dopuszczalnej wielkości poboru wody podziemnej oraz prowadzeniu prawidłowej gospodarki odpadami.

Kierunkami polepszającymi warunki wód gruntowych w przypadku realizacji zapisów planu miejscowego są między innymi:

- monitoring wód podziemnych,
- zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie istniejących terenów okresowo wypełniających się wodą opadową,
- zapobieganie obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, w szczególności poprzez ograniczanie budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach,
- prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.4 Wody powierzchniowe

3.4.1 Charakterystyka wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe stanowią 2 % pow. gminy, przez teren przebiega dział wodny I rzędu oddzielający dorzecza Odry i Wisły. Część gminy leży w zlewni Wieprzy, część Gwdy, część Brdy, która jest główną osią.

Udział zasilania podziemnego Brdy należy do najwyższych w Polsce i wynosi 60–75% odpływu całkowitego.

Wzrost przepływów rzeki w trakcie roku hydrologicznego notowany jest w miesiącach wczesnowiosennych oraz letnich, przy czym w poszczególnych latach, w zależności od sytuacji pogodowej, mogą dominować kulminacje półrocza zimowego lub letniego.

Jakość wód rzeki w całym jej biegu jest dobra (I i II klasa, tylko na 10-km odcinku ujściowym III klasa), należy do najczystszych rzek województwa kujawsko-pomorskiego.

Na równinie Charzykowskiej znajdują się liczne jeziora powstałe w przysypanych piaskami lodowcowymi zagłębieniach. Równina jest silnie zalesiona, większość lasów należy do kompleksu Borów Tucholskich. Na terenie gminy Koczała znajdują się 22 jeziora z największym Dymno.

Pod względem hydrograficznym teren opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Dolnej Wisły, w zlewni rzeki Brdy. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym analizowany obszar znajduje się w regionie pomorskim A₂, w podregionie centralnym¹ - Vb .

Teren opracowania znajduje się nad rzeką Rudą (Kuśnia/Kuźnia), która stanowi jednolitą część wód w zlewni Brdy (prawostronny dopływ). Długość rzeki to 20.12km. Rzeka wypływa z zarastającego jeziora źródłiskowego położonego obok jeziora Dymno. Początkowy odcinek to nieregularne rozlewiska. Miejscami rzeka jest prowadzona w betonowych rurociągach. W obniżeniu doliny rynnowej znajduje się obszar źródłiskowy zajmujący pow. 2.82ha. Rzeka leży w obwodzie rybackim jeziora Łękińskie. Użytkownikiem rzeki jest Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku.

Rzeka charakteryzuje się dużą zmiennością stanów. Wahania poziomu wody powodują częstą zmianę szerokości koryta.

Na odcinku przylegającym do działki 600/3 przedmiotu zmiany planu miejscowego koryto rzeki jest ukształtowane a nurt spokojny. Rzeka ma tu ma stabilny przepływ, który czyni ją spławną dla kajaków. Od miejscowości Płocisz rzeka staje się atrakcyjna dla kajakarzy i wędkarzy.

Teren znajduje się w dorzeczu Wisły w zlewni JCWP RW - **jednolita część wód powierzchniowych rzecznych** - Brda do jez. Szczytno RW20000929213. [pdf \(apgw.gov.pl\)](http://apgw.gov.pl) (Ryc. 16 i 17.).

Pow. zlewni wynosi 317.28km²

Zarząd Zlewni mieści się w Chojnicach, nadzór wodny w Człuchowie, a podlega Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

¹ Kleczkowski A, Krajewski S., Paczyński B., Szczepański A., 1978, *Regionalizacja hydrogeologiczna Polski*, Państwowa Akademia Nauk, Mogilany k. Krakowa

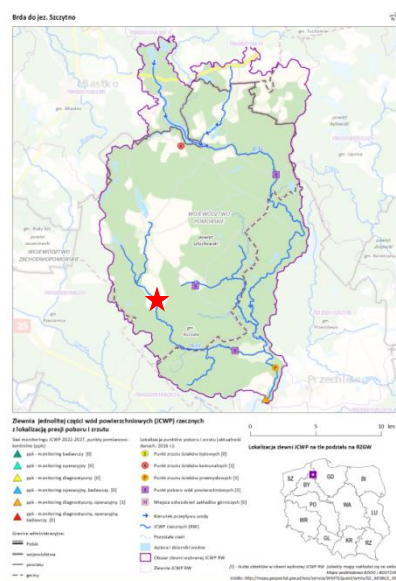
Ocena stanu jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wypada następująco (źródło: [pdf \(apgw.gov.pl\)](https://apgw.gov.pl), [MGŚP\(II\) - Objasnienia - woj. pomorskie \(pgi.gov.pl\)](https://mgsp(ii).pgi.gov.pl)):

- stan/potencjał ekologiczny - dobry stan ekologiczny,
- stan chemiczny - poniżej dobrego,
- wskaźniki determinujące stan chemiczny - benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor ,
- stan (ogólny) - zły stan wód.

Główne źródło presji hydromorfologicznych - PRESJA_CHEM: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane)

Główne źródło presji chemicznych - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane).

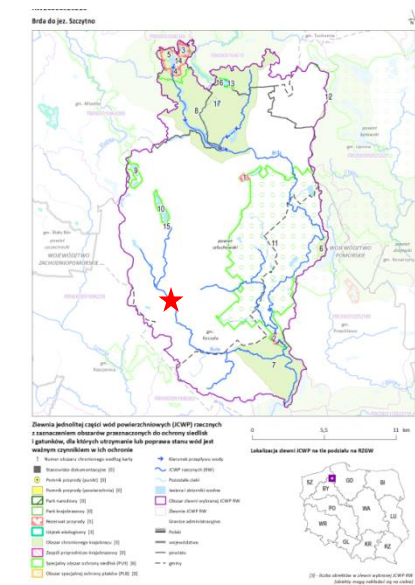
Wody Jcw - nie przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.



Ryc. 16. zlewnia JCWP z lokalizacją presji poboru i zrzutu wód -

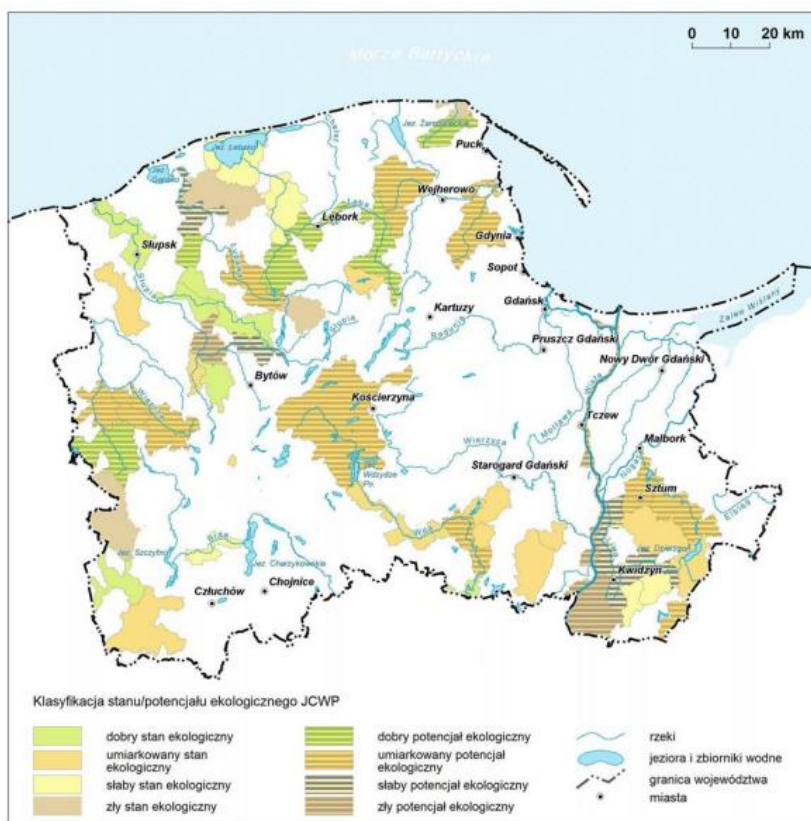
źródło: [pdf \(apgw.gov.pl\)](https://apgw.gov.pl)

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała



Ryc. 17. zlewnia JCWP z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych

do ochrony siedlisk i gatunków dla których stan wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie - źródło: pdf (apgw.gov.pl)



Rys. 12. Stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa pomorskiego (wg danych WIOŚ w Gdańsku z 2017)

Ryc. 18. Klasyfikacja

stanu/potencjału ekologicznego JCWP – źródło: [MGŚP\(II\) - Objasnienia - woj. pomorskie \(pgi.gov.pl\)](http://MGŚP(II) - Objasnienia - woj. pomorskie (pgi.gov.pl))

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację (Ryc. 18.) wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia

roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodnoblotnych oraz obszarów źródliskowych cieków.

3.4.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania oraz prognoza zmian

Stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych **rzecznych** - Brda do jez. Szczytno - stan (ogólny) - zły stan wód (stan chemiczny – poniżej dobrego, potencjał ekologiczny - dobry). Występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych.

Na terenie opracowania nie znajdują się wody powierzchniowe. Występują tu jedynie tereny łąk i pastwisk z jednym rowem melioracyjnym, w których może gromadzić się okresowo woda opadowa. Wzdłuż północnej-wschodniej granicy obszaru przepływa rzeka Ruda. Zakres planowanego korzystania z wody podziemnej dostosowana zostanie do wydajności eksploatacyjnej, eksploatowanych naprzemiennie studni. Wykorzystywanie wody powierzchniowej odbywać się będzie z zachowaniem przepływu nienaruszalnego. A odprowadzenie wód poprodukcyjnych obliczonych w raporcie ośd dla planowanej inwestycji odpowiadać będzie obowiązującym przepisom. Tym samym projektowane przedsięwzięcie nie powinno wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego jednolitej części wód powierzchniowych. Nie przyczyni się też do pogorszenia dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych.

Na planowanym do wykorzystaniu cieku – rzece Rudej nie ma zlokalizowanych innych obiektów hodowlanych, które mogłyby mieć wpływ na kumulację niepożądanych oddziaływań na środowisko.

Usytuowanie w sąsiedztwie rzeki, na terenach rolniczych w nieznacznej odległości od zabudowy małej wsi, stanowi dobre miejsce dla lokalizacji gospodarstwa rybackiego.

Należy zapobiegać odprowadzaniu zanieczyszczonych wód do gleby i cieków wodnych.

Działania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko zależą od przyjętych rozwiązań technologicznych, wykluczeniu możliwości piętrzenia wód rzeki, zachowaniu wielkości przepływu nienaruszalnego na rzece Rudej i nie przekraczaniu dopuszczalnej wielkości poboru wody powierzchniowej oraz prowadzeniu prawidłowej gospodarki odpadami.

Kierunkami polepszającymi warunki wód powierzchniowych w przypadku realizacji zapisów planu miejscowego są między innymi:

- zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, w tym starorzeczy) wraz z pasem roślinności okalającej.
- utrzymanie i odtwarzanie drożności biologicznej rzek jako elementów korytarzy ekologicznych poprzez zaniechanie budowy nowych piętrzeń.
- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej.
- ograniczenie prac regulacyjnych rzek.
- - zwiększanie małej retencji wodnej, przy czym zbiorniki takie winny równocześnie wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu,

- odtworzenie, - ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych,
- zachowanie i ewentualnie odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą,
 - prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5 Gleby

3.5.1 Charakterystyka gleb

W granicach opracowania planu występują grunty:

- grunty orne – 30%, w tym:
 - grunty orne klasy RV – 1.7600 ha- 6.6%;
 - grunty orne klasy RVI – 5.8067ha – 21.9% ;
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0.3917ha-1.5%.

Przy czym z punktu widzenia przydatności rolniczej grunty orne są słabe i najłabsze:

V – gleby orne słabe, mało żyzne, słabo urodzajne, ubogie w substancje organiczne, zbyt lekkie i za suche, płytkie i kamieniste lub zbyt mokre - najlepiej udają się na nich pastewne mieszanki, łubin żółty, koniczyna, gryka, owies, żyto, ziemniak.

VI – gleby orne najłabsze, za suche i za luźne, płytkie, kamieniste – w związku z czym trudne do uprawy, plony niskie i niepewne. Najczęściej wykorzystywane pod pastwiska lub przeznaczone pod zalesienie.

Oprócz gruntów ornych występują jeszcze:

- łąki trwałe – 42.2% w tym:
 - łąki trwałe łV – 5.0263ha- 18.9%;
 - łąki trwałe łVI – 6.1845ha- 23.3%;
- grunty pod rowami W-łIV – 0.0400ha- 0.2%;
- lasy – 10.9% w tym:
 - lasy LsIV – 1.8043ha- 6.7%;
 - lasy LsV – 1.1009ha- 4.1%;
- nieużytki N – 4.4298ha- 16.7%.

3.5.2 Diagnoza stanu i funkcjonowania

Na omawianym terenie dominują gleby słabe i najłabsze, ubogie w substancje organiczne. Są to gleby mało żyzne i mało urodzajne, zbyt suche lub zbyt mokre przez większą część okresu wegetacyjnego. W północnej-wschodniej, wzdłuż rzeki Rudej mogą występować muły rzeczne, wilgotne, nienadające się do posadowienia budynków.

3.5.3 Prognoza zmian

Na terenie opracowania gleby wskazują na średnią przydatność rolniczą, w związku z czym zalecane jest przeprowadzenie działań mających na celu polepszenie żyzności gleb lub przeznaczenie tych terenów na użytkowanie inne np. związane z produkcją rolną nie związaną z uprawą roli przy

zachowaniu najcenniejszych walorów przyrodniczych (zadrzewienia i grupy krzewów) oraz krajobrazowych.

3.6 Warunki budowlane

3.6.1 Charakterystyka obszaru ze względu na występujące warunki budowlane

W granicach analizowanego obszaru przeważają tereny płaskie, z lekkim nachyleniem w kierunku rzeki Rudej. Generalnie w większości terenu strukturę geologiczną tworzą utwory piaszczyste i żwirowe potencjalnie dobre podłoże dla celów budowlanych. Część terenu położona w dolinie rzeki, gdzie w podłożu znajdują się jej osady i torfy oraz tereny czasowo podmokłe stanowiące grunty słabonośne, nienadające się do posadowienia budynków.

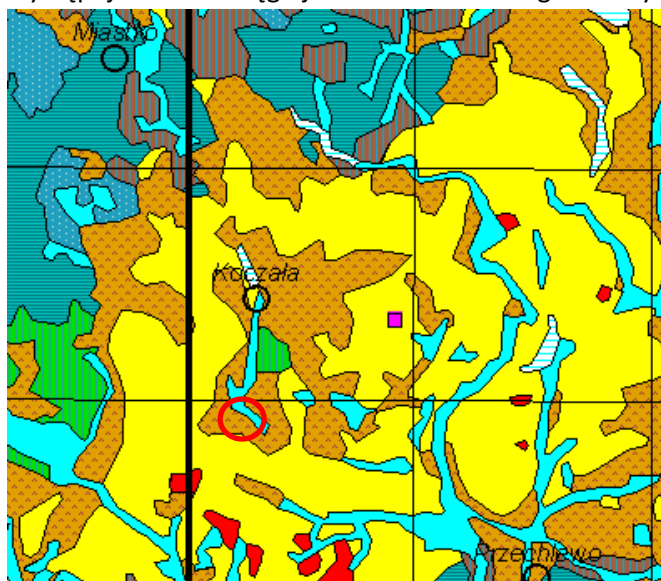
Wszelkie działania inwestycyjne należy dostosować do panujących warunków budowlano-gruntowych.

3.7 Szata roślinna i świat zwierząt

3.7.1 Charakterystyka

3.7.1.1 Roślinność potencjalna²

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski³ (Ryc.19.) na terenie opracowania potencjalnie występuje siedlisko łęgu jesionowo- olszowego i kontynentalnego boru mieszanego.



roślinności (http://www.igipz.pan.p A2.png (4004x2809) (pan.pl) ryc. 19. Mapa rozmieszczenia potencjalnej

08 - Stellario-Carpinetum, poor 05 - Fraxino-Alnetum (Circae-Alnetum) 47 - Quercu-Pinetum 49 - Leucobryo-Pinetum
08 – las mieszany świeży; 05 – łęg jesionowo-olszowy; 47 - kontynentalny bór mieszany; 49 - suboceaniczny bór świeży

łęg jesionowo olszowy — *Circae-Alnetum* OBERD. 1953 Otwarta Encyklopedia Leśna [!leg-jesionowo-olszowy] (lasypolskie.pl)

Jest to najczęściej występujące w Polsce zbiorowisko niżowego lasu łęgowego.

² Monitoring gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000, Metodyka monitoringu, GIOŚ.

³ Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), Matuszkiewicz M., IGIPZ PAN, Warszawa, 2008

Warstwę drzew tworzą olsza czarna (*Alnus glutinosa*) i jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*); w mniejszej ilości występują także klon pospolity (*Acer platanoides*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), czeremcha pospolita (*Padus avium*), wiąz górski (*Ulmus scabra*). Podszycie rozwinięte bujnie, głównie z podrostu drzew, z dominującą czeremchą.

Bujnie rozwinięte runo o charakterze ziołorośli zróżnicowane jest na kilka warstw, gdzie dominują byliny. W najwyższej warstwie runa panuje pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wiązówka błotna (*Filipendula ulmaria*), ostrożeń warzywny (*Cirsium oleraceum*). W warstwie środkowej, o największej liczbie gatunków, występują: świerząbek orzęsiony (*Chaerophyllum hirsutum*), turzyca odległokłosa (*Carex remota*), niecierpek pospolity (*Impatiens nolitangere*), tojeść pospolita (*Lysimachia vulgaris*), wietlica samicza (*Athyrium filix-femina*), bodziszek cuchnący (*Geranium robertianum*), kuklik zwisty (*Geum rivale*), jasnota plamista (*Lamium maculatum*).

Niżej panują: jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*), śledziennica skrętolistna (*Chrysosplenium alternifolium*), rzeżucha gorzka (*Cardamine amara*) oraz mchy. Z pnączy spotykamy tu chmiel zwyczajny (*Humulus lupulus*). Ten nadzwyczaj bujny rozwój runa w zespole jest możliwy między innymi także wskutek dostępu światła do dna lasu.

W *Circae-Alnetum* występują nielicznie gatunki przechodzące z olsów, takie jak: tojeść pospolita (*Lysimachia vulgaris*), psianka słodkogórz (*Solanum dulcamara*), przytulia błotna (*Galium palustre*), karbienieć pospolity (*Lycopus europaeus*), turzyca długokłosa (*Carex elongata*), tarczycza pospolita (*Scutellaria galericulata*), kosaciec żółty (*Iris pseudacorus*), zachyłnik błotny (*Thelypteris palustris*), gorysz błotny (*Peucedanum palustre*). Nie spotyka się tu gatunków borowych. Obficie natomiast występują gatunki z żyznych lasów liściastych z rzędu *Fagetalia*, wspólnych z buczynami i grądami.

Gleby, na których występują łągi jesionowo-olszowe odznaczają się dużą żyznością i odczynem obojętnym. Zaliczane są do gleb mułowo-glejowych; w odróżnieniu od olsów nie mają one charakteru torfowego, części mineralne wyraźnie przeważają nad organicznymi.

W profilu glebowym zaczyna się warstwa próchniczno-akumulacyjna, czarnobrunatna, leżąca na podłożu mineralnym, zazwyczaj związłym piasku lub glinie. Ta głębsza warstwa wykazuje wyraźne oglejenie. Płaty zespołu występują wyraźnie w miejscach okresowo zatapianych, na glebach mokrych, lecz pozostających pod wpływem wody podsiąkającej, ruchomej, nie mającej tendencji do stagnowania; spotykamy je na terenach płaskich, w dolinach wolno płynących rzeczek i strumieni.

Kontynentalny bór mieszany — *Quercus robur*-*Pinetum* J. MAT. 1981 Otwarta Encyklopedia Leśna [l:leg-jesionowo-olszowy] (lasypolskie.pl)

W drzewostanie współpanują sosna i obydwie dęby, z przewagą dębu szypułkowego. W domieszcze występują: brzoza brodawkowata, osika, rzadziej świerk i modrzew.

Warstwa krzewów obficie rozwinięta, złożona głównie z leszczyny (*Corylus avellana*), kruszyny (*Frangula alnus*), jarzębiny (*Sorbus aucuparia*), jałowca (*Juniperus communis*) i z podrostów gatunków drzewiastych.

Orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*) często tworzy górną warstwę runa, w którym przeważają elementy borowe, jak: borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*) i brusznica (*V. vitis-idaea*), nawłóć pospolita (*Solidago virga aurea*), siódmaczek leśny (*Trientalis europaea*), wrzos pospolity (*Calluna vulgaris*), pszeniec zwyczajny (*Melampyrum pratense*) i trawy — kostrzewa owcza (*Festuca ovina*), trzcinnik leśny (*Calamagrostis arundinacea*), śmiełek pogięty (*Deschampsia flexuosa*). Z mchów występują takie gatunki, jak: rokić pospolity (*Entodon schreberi*), widłoząb miotłowy (*Dicranum*

scoparium), widłoząb falisty (*D. rugosum* = *D. undulatum*), gajnik lśniący (*Hylocomium splendens*) i płonnik strojny (*Polytrichum attenuatum*).

Do *Quercu-Pinetum* przechodzi grupa gatunków z klasy *Quercu-Fagetea*, o szerszej amplitudzie ekologicznej, jak: fiołek leśny (*Viola reichenbachiana*), prosownica rozpięzchła (*Milium effusum*), turzyca palczasta (*Carex digitata*), perlówka zwisła (*Melica nutans*), zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*). Często spotyka się konwalię majową (*Convallaria majalis*), majownik dwulistny (*Majanthemum bifolium*), szczawik zajęczy (*Oxalis acetosella*) malinę kamionkę (*Rubus saxatilis*), poziomkę pospolitą (*Fragaria vesca*), przetacznik leśny (*Veronica officinalis*), jastrzębiec Lachenala (*Hieracium lachenalii*).

Zespół ten, chociaż nie ma własnych gatunków charakterystycznych, wyróżnia się od innych swoistym składem florystycznym. Występuje na niżu w środkowej i wschodniej Polsce na słabo zbielicowanych, mezotroficznych glebach gliniasto-piaszczystych.

3.7.1.2 Roślinność rzeczywista

Część działki w części południowo-wschodniej jest użytkowana rolniczo. Część północna i północno-zachodnia pełni rolę łąki. W składzie gatunkowym łąk umiarkowanie odwodnionych duży i dominujący udział mają trawy o wysokiej i średniej wartości pastewnej. Występujące gatunki to: wyczyniec łąkowy, wiechlina zwyczajna, mozga trzcinowata i wiechlina łąkowa.

Kompleks użytków zielonych wykazuje oznaki daleko posuniętej degradacji w wyniku zaprzestania prowadzenia gospodarki łąkarskiej.

Tereny łąk zaczynają porastać krzewami i drzewami w związku z zaprzestaniem kośnych zabiegów pielęgnacyjnych. Znajdujące się na łące dwa skupiska drzew o pow. ok. 1.8 ha i 1.2ha.

Analizowany obszar obejmuje głównie roślinność segetalną oraz roślinność uprawową, odznaczającą się niską liczbą gatunków roślin:

- 1) drzewostan – dominują gatunki liściaste, takie jak: buk, jarząb, klon, wierzba.
- 2) krzewy – obejmuje podrosty drzew w początkowej fazie sukcesji wtórnej, zlokalizowanych w większości we wschodniej części obszaru opracowania. Krzewy wraz z drzewami tworzą kępy i skupiska.
- 3) roślinność niska – w granicach opracowania występują trawy i byliny charakterystyczne dla zbiorowisk segetalnych (po uprawowych), uprawowych i synantropijnych, zlokalizowane na terenach o niskich wymaganiach glebowych.

Największymi potencjalnymi zagrożeniami dla siedlisk przyrodniczych na obszarze opracowania są:

- zagrożenia naturogenne – ulewne deszcze, podtopienia, susze, upały silne wiatry, itp.;
- zagrożenia antropogenne – niekontrolowany pobór wód, wycinki drzew, zanieczyszczenie wód m.in. w wyniku odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, nieodpowiednie składowanie odpadów i innych szkodliwych substancji w tym pestycydów i nawozów z groźbą ich przenikania do wód i gleb, niekontrolowane przekształcanie rzeźby terenu, nieuregulowane i samoistne ścieżki pieszo-rowerowe (penetracja ludzka terenów zieleni), .

Funkcjonowanie środowiska opisywanego terenu jako całości jest obecnie silnie uzależnione od rolniczego użytkowania terenu oraz sukcesji gatunków z okolicznych terenów. Duże znaczenie ma także retencja w profilu glebowym oraz stan poziomu wodonośnego wpływające na wilgotność gleb oraz stan szaty roślinnej.

3.7.1.3 Zwierzęta

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Koczała (2012)*, teren projektu planu znajduje się w sąsiedztwie lokalnego korytarza ekologicznego zlokalizowanych wzdłuż doliny rzeki Rudej. Wśród występujących na terenie gminy gatunków ssaków wyróżniają się m.in.: jeleń, sarna, dzik, lis, borsuk, kuna. Działka, na której będzie miała miejsce zmiana planu miejscowego ma znikomy potencjał siedliskowy dla płazów i gadów ze względu na znaczną powierzchnię zajęta przez pole uprawne otoczone innymi polami uprawnymi. W takim siedlisku teoretycznie mogłyby przejściowo występować żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha szara (*Bufo bufo*) – gatunki objęte ochroną częściową, grzebiuszka ziemna (*Pelobates fuscus*) - objęta ochroną ścisłą oraz jaszczurki: zwinka (*Lacerta agilis*) i żyworódka (*Zootoca vivipara*) – gatunki objęte ochroną częściową. W trakcie prowadzonych na nieruchomości obserwacji nie stwierdzono występowania wymienionych gatunków.

Ze względu na charakter szaty roślinnej oraz sposób użytkowania nieruchomości, można wykluczyć występowanie na analizowanej powierzchni (obszar realizacji inwestycji w obrębie działki) chronionych czy rzadkich gatunków owadów. Na terenie występuje ubogi zestaw pospolitych gatunków związanych z uprawami i tolerujących zabiegi agrotechniczne, w dużej części zaliczanych do szkodników, np. lednica zbożowa (*Aelia acuminata*), żółwinek zbożowy (*Eurygaster maura*), stonka ziemniaczana (*Lema melanopus*), ździebłarz (*Cephus sp.*). Na inwentaryzowanym terenie występują również gatunki typowe dla siedlisk ruderalnych, takie jak konik pospolity (*Chorthippus biguttulus*), *Metrioptera roeselii*, szykoń czarny (*Pterostichus niger*), krzyżak zielony (*Araneus cucurbitinus*).

Rejon opracowania uznawany jest jako przeciętny na mapie ornitologicznych zasobów Polski. Na obszarze występują głównie gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym, takie jak: szpak, dymówka, skowronek, trznadel, a także gatunki ptaków związane ze środowiskiem leśnym: zięba i grzywacz. Większość spotykanych na tym obszarze ptaków to gatunki pospolite, ich populacje w kraju są duże i stabilne.

W okresie wędrówkowym nad samą powierzchnią tak jak w szeroko rozumianej okolicy prawdopodobnie migruje wiele gatunków ptaków. Dla zdecydowanej większości z nich jest to wyłącznie przypadkowe miejsce przelotu. W okresie załamania pogody i przerwania wędrówki bardzo nieliczna część migrantów może traktować okoliczne pola (także powierzchnię) jako miejsce czasowego odpoczynku lub żerowania. W sezonie zimowym ze względu na bardzo ubogie warunki pokarmowe na uprawnych polach oraz użytkach zielonych nielicznie żerują: trznadel *Emberiza citrinella*, kruk *Corvus corax*, myszołów *Buteo buteo*. Wszystkie wymienione powyżej gatunki ptaków należą w Polsce do gatunków pospolitych, licznych lub średnio licznych nie zagrożonych w skali kraju jak i Unii Europejskiej. Nie stwierdzono, aby ptaki te gniazdowały w części działki wskazanej do lokalizacji pod inwestycję.

Nieco mniej przypadkowa może być obecność gatunków ptaków wykorzystujących okoliczne pola (w tym powierzchnię) jako miejsca żerowania. W okresie żniw lub innych prac rolnych wykonywanych w okresie lęgowym do gatunków tych z całą pewnością zaliczyć można bociana białego *Ciconia ciconia* i szpaka *Sturnus vulgaris*, we wszystkich okresach fenologicznych myszołowa *Buteo buteo* i trznadla *Emberiza citrinella*. W okresie lęgowym będzie to miejsce żerowania także szeregu innych gatunków

ptaków: kruk *Corvus corax*, grzywacz *Columba palumbus*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbicum*, pliszka siwa *Motacilla alba*, lerka *Lullula arborea* i inne.

3.7.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Na terenie opracowania nie przeprowadzono badań przyrodniczych istniejącej szaty roślinnej i monitoringu gatunków zwierząt. Na podstawie wizji terenowej nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

W obrębie przedmiotowej działki nie występują siedliska przyrodnicze chronione w ramach europejskiej sieci Natura 2000. Nie występują również siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym dopuszczenie możliwości zabudowy planowane są głównie w południowej części terenu wykorzystywanej dotychczas na uprawy rolnicze. Najbardziej cenne pod względem potencjalnego siedliska dla gatunków roślin i zwierząt fragmenty w północnej części obszaru i wzdłuż cieków pozostaną w naturalnej formie a w związku z ew. lokalizacją laguny podczyszczającej wody wykorzystywane w obiegu zamkniętym do produkcji hodowlanej mogą stać się siedliskiem dla wielu gatunków i polepszyć stan bioróżnorodności. Inwestycja będzie realizowana w południowej części działki (użytkowanej rolniczo). Pozostała część działki pozostanie w stanie niezmienionym. W związku ze zmianą planu miejscowego nie przewiduje się konieczności wycinki występujących w obszarze drzew.

Zmiana ustaleń dotyczących planu miejscowego w wyniku, której możliwa będzie realizacja gospodarstwa rybackiego nie spowoduje utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych, miejsc stałego pobytu zwierząt oraz chronionych siedlisk. Pozytywny wpływ będzie zauważony ze względu na retencję. Skorzystają na niej owady, płazy i ptaki związane ze środowiskiem wodnym.

3.7.3. Prognoza zmian

W celu zachowania lub przywrócenia siedlisk należy zwracać uwagę na gatunki roślinności zadomowionej oraz dominującej na terenie. Zalecane jest zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie gatunków rodzimych (podrozdz. 3.7. pkt 1.1.).

W odniesieniu do zwierząt kierunkiem do polepszenia warunków ich egzystowania i zakładania siedlisk są m.in.:

- zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych,
- zachowanie wolnego pasu wzdłuż całego cieków wodnych oraz części północnej działki dla dzikiej fauny.

3.8. Warunki klimatyczne

3.8.1. Charakterystyka warunków klimatycznych

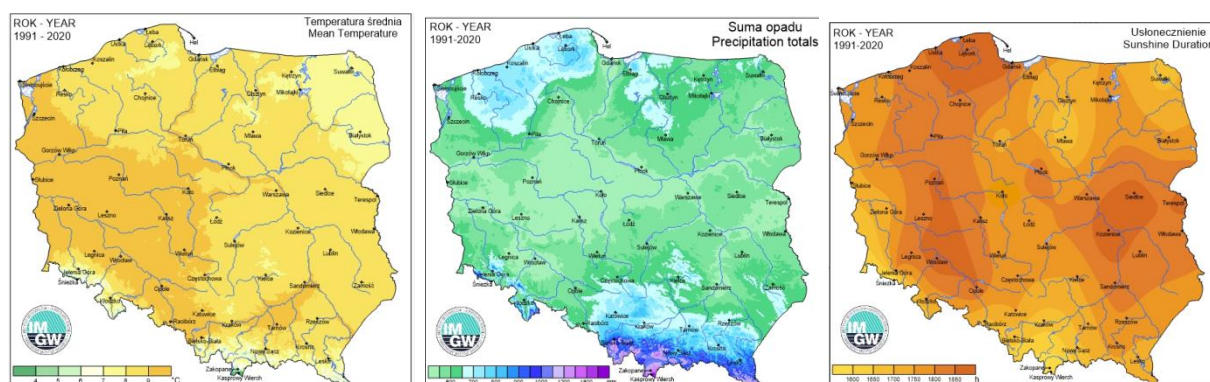
Obszar gminy Człuchów leży w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego, kształtowanego przez różne masy powietrza (kontynentalne lub moeskie). Według podziału stref klimatycznych A.Wosia (1993) gmina znajduje się w regionie wschodniopomorskim (VIII). Natomiast

według regionalizacji klimatycznej Polski (W. Okołowicz, D. Martyn, 1984) w regionie pomorskim, w obrębie dwóch krain: Pojezierza Pomorskiego i Borów Tucholskich. Obszar opracowania znajduje się na terenie Pojezierza Pomorskiego, która w stosunku do Borów Tucholskich charakteryzuje się większymi sumami opadów atmosferycznych, niższymi temperaturami, zarówno latem jak i zimą oraz większą liczbą dni z przymrozkami i pokrywą śnieżną. Kraina pozostaje pod wpływem Morza Bałtyckiego w kwestii kształtowania klimatu.

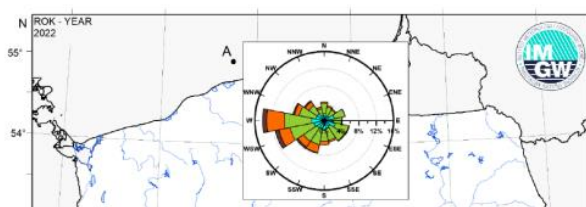
Teren opracowania znajduje się w IV. Pomorskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej (wg R. Gumińskiego, 1951)⁴. Okres wegetacji trwa ok. 210 dni. Liczba godzin ze słońcem 1750-1800.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8-9°C, a roczna suma opadów atmosferycznych wynosi ok. 750-850 mm. Najwięcej opadów notuje się w okresie letnim, najmniej w lutym i marcu. Indeks w północnej i środkowej części kraju wskazuje na przewagę mas powietrza napływających z zachodu (sektory od W do SW). Średni roczny wektor wiatru zbliżony był do wektora charakteryzującego wielolecie 1991-2020. Prędkość wiatru najczęściej zawierała się w zakresie 5-10 km/h. Największe prędkości wiatru notowane były w sezonie od października do marca. Wśród kierunków adwekcji w 2022 roku dominowały masy powietrza napływające z północy (sektory od NW do NE) – 46%. Udział napływu mas powietrza z zachodu wyniósł 33%.

Na klimat lokalny wpływ mają m. in. ukształtowanie terenu, występowanie wód powierzchniowych oraz stopień antropogenizacji otoczenia.



Ryc. 20. Mapy klimatu Polski średnia roczna, wielolecie 1991-2020 - Temperatura średnia - Rok - 2010 - 1991-2020 - Mapy klimatu Polski - Portal Klimat IMGW-PiB , Suma opadów - Rok - 2010 - 1991-2020 - Mapy klimatu Polski - Portal Klimat IMGW-PiB ,



Ryc. 21. Kierunek oraz prędkość wiatru w punktach: A dla północnej Polski (55,0°N, 17,5°E - IMGW-PIB, <https://klimat.imgw.pl>) ; źródło: <file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%3%B3dzki%20za%20rok%202022.pdf>

⁴ Warunki naturalne rolnictwa [online, dostęp 13.04.2021 r.], Internet: <http://www.igipz.pan.pl>, za: Gumiński R., 1951, *Meteorologia i klimatologia dla rolników*, PWRiL, Warszawa.

3.8.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Teren jest w niewielkim stopniu przekształcony przez działalność człowieka. W granicach opracowania znajdują się otwarte tereny o nieznacznym nachyleniu oraz ekspozycji północno-wschodniej, gdzie może występować lokalny wzrost wilgotności powietrza. Sąsiedztwo terenów otwartych, tj. pól uprawnych oraz cieków wpływa na dobrą przewietrzalność terenu i zmiany wilgotności powietrza.

Na analizowanym obszarze nie występują istotne różnice w charakterystycznych dla całej gminy warunkach klimatu.

3.8.3. Prognoza zmian

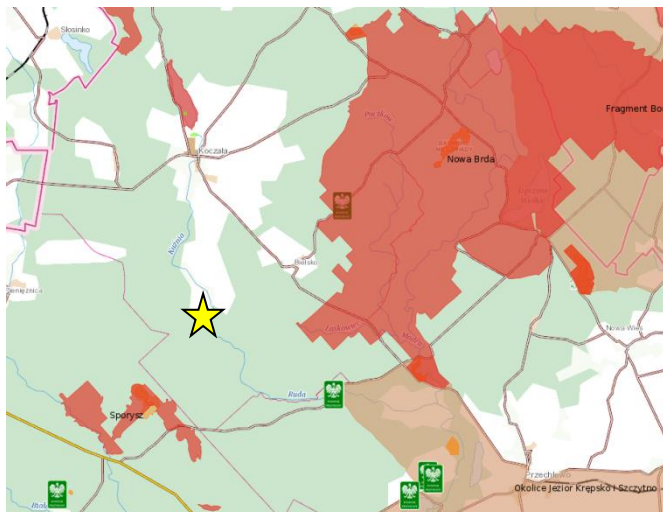
Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzenie nowej roślinności wysokiej w celu zmniejszenia siły wiatru wiejącego w kierunku zabudowań. Ze względu na położenie w sąsiedztwie otwartych terenów rolnych i leśnych należy zachować duże powierzchnie biologicznie czynne.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ

4.1. Obszary objęte ochroną

Teren objęty opracowaniem w całości położony jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Nowa Brda PLH 220078.H znajduje się w odległości 3,4 km na wschód od terenu objętego granicami planu miejscowego. Dalej położone obszary to odpowiednio :

- PLH 220069. H Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Jezioro Dymno” ok. 6 km w kierunku północnym,
- Obszar Chronionego Krajobrazu OCHK.427 – „Okolice Jeziora Krębsko i Szczytno” ok. 6 km w kierunku południowo-wschodnim.



Ryc.22. Zasięg obszarów prawnie chronionych z oznaczeniem terenu opracowania ([Geoserwis GDOŚ \(gdos.gov.pl\)](http://Geoserwis.GDOŚ(gdos.gov.pl)))

4.1. Pomniki przyrody

Na terenie opracowania nie występują pomniki przyrody. W odległości do 6 km zlokalizowane jest pomniki przyrody - dąb szypułkowy (Dąb Niedźwiedzi Augusta III).

4.3. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to tereny przyrodnicze o małym stopniu zurbanizowania, które pozwalają na swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Zgodnie z zapisami Studium (2012), teren opracowania znajduje się wewnątrz lokalnego korytarza ekologicznego związanego z doliną rzeki Rudej. Jest to korytarz ekologiczny o zachowanej, naturalnej strukturze ekologicznej, zmienionej w niewielkim stopniu przez rolniczą i leśną działalność człowieka. Ten lokalny korytarz łączy się w kierunku północy z kompleksem określanym jako regionalny korytarz ekologiczny nr 8 Górny Odcinek Doliny Brdy stanowiące ważne ogniwo o regionalnym znaczeniu w koncepcji kształtowania osnowy ekologicznej Województwa Pomorskiego a umożliwiające migrację roślin, zwierząt i grzybów.

4.4. Zabytki i strefa ochrony konserwatorskiej

Na terenie opracowania nie występują żadne zasoby dziedzictwa kulturowego.

W sąsiedztwie, jedynie na wschód od terenu na wjeździe do wsi Płocisz znajdują się relikty zabytkowych założeń zielonych, prawdopodobnie pozostałości po parku.

Najbliżej położony zabytek znajduje się w Koczale położonej ok. 6 km od miejscowości Płocisz. Starzno i Pietrzykowo znajdują się odpowiednio ok. 13 i 16 km od inwestycji.

Zaleca się by nowa zabudowa była wkomponowana w sposób harmonijny i zrównoważony w krajobraz kulturowy istniejącego osadnictwa z zachowaniem charakterystycznych dla regionu cech kompozycyjnych i architektonicznych.

4.5. Walory krajobrazowo-kulturowe

Krajobraz gminy to przede wszystkim malownicze lasy i zadrzewienia, z niewielką ilością użytków rolnych. Całość przecina rzeka Ruda uzupełniona zbiornikami wodnymi. Krajobraz kulturowy zdominowany jest przez budynki mieszkalne i gospodarcze wznoszone z cegły i drewna. Najczęściej zgrupowane są one w zagrody kilkubudynkowe położone wzdłuż dróg wiejskich. Takimi cechami charakteryzuje się położona w sąsiedztwie wieś Płocisz.

Nieruchomość jest ukształtowana w formie tarasów. Oba tarasy rozdziela niezadrzewiona miedza w postaci skarpy. Teren jest atrakcyjny i wartościowy pod względem krajobrazowo - kulturowym ze względu na:

- położenie w dolinie rzeki Rudej,
- sąsiedztwo terenów leśnych,
- sąsiedztwie naturalno-rolniczych terenów otwartych.

5. IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

5.1. Zagrożenia dotyczące powierzchni ziemi i gleb

Potencjalnymi zagrożeniami dla stanu litosfery na terenie opracowania są:

- susze,
- erozyjna działalność wiatru i wód opadowych,
- nieuregulowane i samoistne ścieżki pieszo-rowerowe (penetracja ludzka terenów zieleni),
- niwelacje terenu wynikające z działalności antropogenicznej – inwestycyjnej zwłaszcza na etapie budowy w wyniku realizacji fundamentów, formowania skarp, powierzchni komunikacyjnych, laguny przy użyciu sprzętu mechanicznego.
- niewłaściwe gromadzenie i pozbywanie się z terenu produkcyjnych osadów i odpadów oraz innych szkodliwych substancji.
- spływ zanieczyszczonych wód z terenów zurbanizowanych.

Zmiana w planie miejscowym dotycząca możliwości zabudowy części terenu spowoduje oddziaływanie na powierzchnię ziemi w miejscu i otoczeniu inwestycji na etapie robót budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania nowego zainwestowania na stan litosfery należy rozważyć:

- limitowanie maksymalnej wielkości zabudowy,
- limitowanie wielkości powierzchni utwardzonych,
- limitowanie lokalizacji zabudowy tylko do południowej części działki,
- limitowanie makroniwelacji
- podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni zurbanizowanych,

5.2. Zagrożenia dotyczące wód powierzchniowych i podziemnych

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 27 której stan wód JCW oceniany jest jako dobry (stan chemiczny – dobry, stan ilościowy dobry). Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych.

Zagrożenia dla stanu i ilości wód w obrębie opracowania stanowią:

- Susze;
- ulewne deszcze;
- potencjalna możliwość piętrzenia wód rzeki Rudej;
- zmiana stosunków wodnych;
- niekontrolowany pobór wody ze studni głębinowych i rzeki związany z chowem ryb;
- brak uregulowanej gospodarki wodno-ściekowej;
- wprowadzenie zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych;
- spuszczenie wody technologicznych z układów produkcyjnych gospodarstwa hodowlanego do gruntu/ rzeki;
- wprowadzenie zanieczyszczeń z pojemników do gromadzenia odpadów;

- pozbywanie się odpadów oraz innych szkodliwych substancji w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- stosowanie nawozów i pestycydów;
- odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód, m.in. poprzez nieprawidłową eksploatację urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczających, rolnicze wykorzystanie ścieków.

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody gruntowe i powierzchniowe nowego zainwestowania należy rozważyć możliwość:

- zakazu piętrenia wody;
- zastosowania technologii zmierzających do ograniczenia poboru wody do celów technologicznych (np. recyrkulacja pobieranej ze środowiska wody, pół-zamknięty obieg wody, natlenianie, uzdatnianie, wtórne wykorzystanie);
- retencjonowania wód opadowych;
- monitoring wód podziemnych;
- zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie istniejących terenów okresowo wypełniających się wodą opadową;
- zapobieganie obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, w szczególności poprzez ograniczanie budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach;
- prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3. Zagrożenia dotyczące roślin i zwierząt

W całej Polsce zagrożenia dotyczące roślin i zwierząt najczęściej związane są z funkcjonowaniem i ingerencją człowieka w środowisko naturalne.

POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM DLA ROŚLIN I ZWIERZĄT SĄ⁵:

- zanieczyszczenie środowiska (odprowadzanie ścieków do zbiorników wodnych, itp.),
- hałas i niepokoje zwierząt w ich schronieniach,
- tworzenie barier dla migracji zwierząt (szczególnie komunikacyjnych),
- intensywna eksploatacja oraz likwidowanie terenów zieleni (m.in. nielegalne wycinki drzew i krzewów, usuwanie szuwarów i zarośli, nadmierny ruch turystyczny, wandalizm),
- zmniejszenia powierzchni żerowisk i rozrodu okolicznej fauny, wpływając na zmniejszenie bioróżnorodności na danym obszarze
- sztuczne obniżanie poziomu wód gruntowych,
- regulacja cieków i linii brzegowych jezior oraz budowa zapór bez przepławek, w wyniku czego następuje fragmentacja siedlisk ichtiofauny,
- eutrofizacja lub zasypywanie bezodpływowych zbiorników wodnych,
- intensyfikacja gospodarki rybackiej,
- urbanizacja i industrializacja – rozwój zabudowy kosztem siedlisk cennych roślin i zwierząt,

⁵ Zagrożenia dla roślin i zwierząt, [online, dostęp: 16.04.2021], Internet: <http://natura2000.org.pl/>.

- rozwój infrastruktury, w tym budowa dróg i ciągów komunikacyjnych przechodzących przez cenne tereny zieleni,
- nadmierna eksploatacja zasobów wodnych wprowadzająca trwałe zmiany w środowisku przyrodniczym roślin i zwierząt,
- zanikanie roślinności potencjalnej, sadzenie gatunków roślin ekspansywnych zagrażających bioróżnorodności,
- erozja genetyczna następująca wskutek braku wprowadzania nowych genów na siedliskach o niskim zagęszczeniu stanowisk roślin,
- naturalne procesy przyrodnicze i biologiczne (np. erozja, powodzie, nadmierna filtracja wód opadowych czy słabe cechy genetyczne gatunków).

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na rośliny i zwierzęta nowego zainwestowania należy rozważyć możliwość:

- wprowadzenia zapisów wpływających na poprawę bioróżnorodności;
- zastosowania nasadzeń gatunków siedliskowych;
- zapisów chroniących płyty istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz podmokłych fragmentów wzdłuż cieku wodnego;
- zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych;
- zachowanie wolnego pas wzdłuż całego cieku wodnego oraz części północnej działki dla dzikiej fauny.

5.4. Zagrożenia dotyczące powietrza i hałasu

Zgodnie z „Roczną oceną...”⁶ emisja zanieczyszczeń z emitorów na terenie województwa jest klasyczną emisją niską, ze źródeł komunikacyjnych, zakładów przemysłowych oraz ogrzewania w sektorze komunalno-bytowym.

Teren opracowania znajduje się w strefie pomorskiej PL2202 (Ryc. 23.).

Ocena jakości powietrza za rok 2022 wykazała poprawę jakości powietrza w województwie pomorskim w porównaniu z rokiem 2021. Stężenia większości zanieczyszczeń były niższe niż w roku 2021, a obszary przekroczeń mniejsze.

Pomimo poprawy jakości powietrza, w roku 2022 wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ na obszarze strefy pomorskiej.

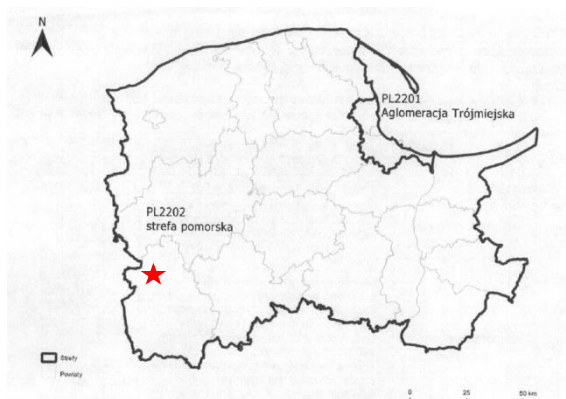
We wszystkich strefach województwa pomorskiego, podobnie jak w latach wcześniejszych przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu określony pod kątem ochrony zdrowia, a w strefie pomorskiej dodatkowo przekroczony został poziom celu długoterminowego określony w celu ochrony roślin.

Główną przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ była emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

⁶ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim, raport wojewódzki za rok 2022*. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2023.

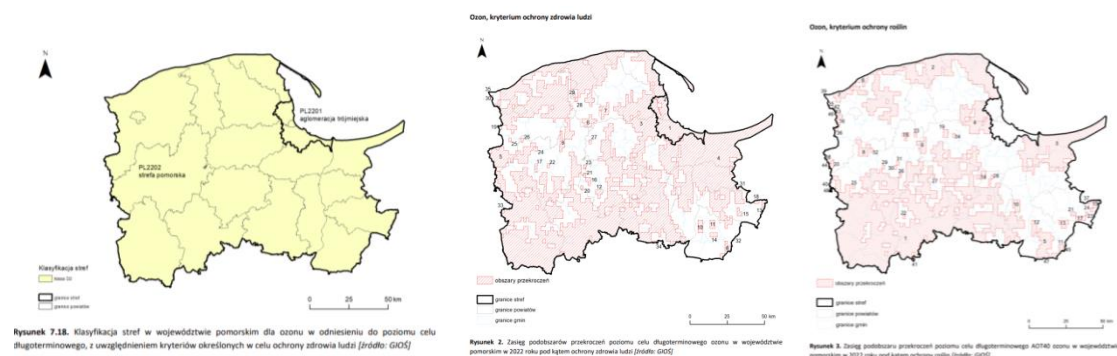
Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała

Przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu spowodowane było przede wszystkim warunkami meteorologicznymi sprzyjającymi tworzeniu się ozonu w przyziemnej warstwie atmosfery oraz napływem spoza granic województwa i kraju mas powietrza zanieczyszczonych ozonem.



■ źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie Pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019. ryc. 23 . Roczna ocena jakości powietrza w Woj.. Pomorskim. Raport 2019, źródło: [file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf](file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf)

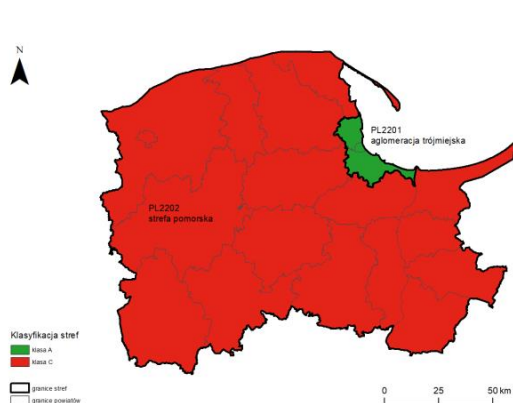
Ozon w górnych warstwach atmosfery jest gazem niezbędnym do przetrwania życia, natomiast w warstwach dolnych cechuje się negatywnym wpływem na żywe organizmy. Atakuje komórki błony śluzowej w drogach oddechowych, w płucach oraz oskrzelach, zmniejsza odporność na infekcje.



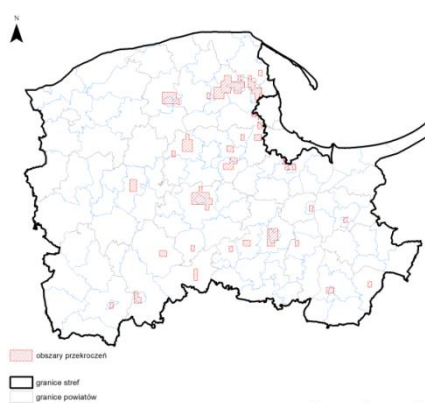
ryc. 24. Klasyfikacja stref w woj. pomorskim dla ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, Zasięg obszarów przekroczeń pod kątem ochrony zdrowia ludzi pod kątem ochrony roślin źródło: <file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf>

Benzo(a)piren wielopierścieniowy węglowodór aromatyczny przy długotrwałym narażeniu może powodować występowanie nowotworów, chorób oczu, nerek oraz wątroby a także zmniejszać odpowiedź immunologiczną organizmu.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała



Rysunek 7.45. Klasyfikacja stref w województwie pomorskim za 2022 rok dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 dla czasu uśredniania - rok, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]



Rysunek 7.48. Zasięg obszarów przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi w województwie pomorskim w 2022 roku [źródło: GIOŚ]

ryc. 25. Klasyfikacja stref w woj. pomorskim dla benzo(a)pirenu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, zasięg obszarów przekroczeń źródło: [file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf](file:///C:/Users/Admin/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%3%B3dztwie%20pomorskim.%20Raport%20wojew%3%B3dski%20za%20rok%202022.pdf)

Mimo, że w skali województwa parametry ozonu i benzo(a)pirenu są przekroczone dla większości terenu gminy nie zaznaczono zasięgu obszarów przekroczeń dla benzo(a)pirenu.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza dla terenu objętego opracowaniem są:

- kotłownie,
- rozproszone indywidualne źródła ciepła,
- emisje komunikacyjne (źródła liniowe).

W granicach opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu nie znajdują się drogi o dużym natężeniu ruchu, których użytkowanie prowadzi do emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Ewentualna emisja hałasu spodziewana jest jedynie na etapie realizacji nowego zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu. Oddziaływanie prac budowlanych i prac wiertniczych będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. Funkcjonowanie planowanego obiektu hodowlanego nie wiąże się ze zjawiskami niepożądanymi, jak nadmierna emisja hałasu, emisją wibracji, zanieczyszczeń do powietrza.

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na powietrze i hałas nowego zainwestowania należy rozważyć możliwość:

- źródeł zaopatrzenia w energię z preferencją dla technologii pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych,
- zaleceń aby przyjęte rozwiązania technologiczne cechowała niska emisja CO₂ i zanieczyszczeń powietrza - produkcja zrównoważona.

5.5. Gospodarka odpadami – w tym oczyszczalnie ścieków

Gmina Koczała nie posiada na swym terenie czynnego składowiska odpadów. Odpady komunalne wywożone są do miejscowości Barwice (zachodniopomorskiej) i Gatka. Stosowna Uchwała Rady Gminy reguluje zasady funkcjonowania gospodarki odpadami. Nakłada ona na każdego właściciela posesji obowiązek jej wyposażenia w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zawarcie umowy z firmą, która posiada na terenie gminy stosowną koncesję.

Na terenie gminy obowiązuje system segregacji śmieci do wyznaczonych pojemników. Odpady komunalne wywożone są przez podmiot zewnętrzny na składowisko odpadów.

Kwestia zagospodarowania odpadów powstających w związku z funkcjonowaniem gospodarstwa rybackiego ma istotne znaczenie. W cyklu produkcyjnym mamy do czynienia z odpadami poprodukcyjnymi z rybołówstwa (osady, odpady z biofiltrów), uboczne odpady pochodzenia zwierzęcego do utylizacji. Wszystkie one muszą być właściwie składowane, przechowywane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty zewnętrzne.

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko należy:

- rozważyć możliwość zastosowania technologii niskoemisyjnej gospodarki odpadami,
- szczegółowo rozdzielić kwestię gospodarowania odpadami komunalnymi i poprodukcyjnymi:
- zabezpieczyć zapisami planu bezpieczeństwo sanitarne dotyczącej zasady gromadzenia, przechowywania oraz odbioru odpadów poprodukcyjnych.

5.6. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko

W obrębie terenu opracowania nie są planowane inwestycje, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko.

6. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Zagospodarowanie przestrzenne

6.1.1. Opis istniejących funkcji terenu

Teren planu obejmuje tereny obecnie nieużytkowane – łąki, nieużytki drobne zadrzewienia i zakrzaczenia, tereny leśne oraz częściowo tereny użytkowane rolniczo. W granicach planu nie znajdują się tereny zabudowane, nie ma istniejących obiektów budowlanych ani infrastruktury technicznej.

Obecnie działka w części południowej i wschodniej jest użytkowana rolniczo, natomiast część północna i północno-zachodnia pełni funkcję łąki porośniętej roślinnością trawiastą.

Nieruchomości sąsiednie są użytkowane rolniczo, bądź stanowią tereny leśne lub drogi publiczne. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 100m od południowego krańca działki.

Działka nr 600/3 obręb Koczała objęta jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Koczała Nr XXXII/200/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała. Zgodnie z wymienionym dokumentem dla działki nr 600/1 (w wyniku jej późniejszego podziału powstały działki o nr ew. 600/2 i 600/3) dla działki przedmiotowej działki nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne. Plan ustala podstawowe przeznaczenie – tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl, lokalnie IV kl o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej. Z powodu braku parametrów i wskaźników zabudowy teren został pozbawiony możliwości zabudowy.

6.1.2. Istniejące i docelowe uwarunkowania infrastrukturalne

Dojazd zapewniony jest z drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 598 (ul. Polna) relacji Kaczała – Płocisz, łączącą się z drogą powiatową 2504G, która od Miastka przechodzi w drogę krajową nr 20 relacji Szczecinek- Bytów- Kościerzyna- Gdańsk.

Na terenie opracowania brak jest sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie usuwania odpadów komunalnych obszar gminy obsługiwany jest przez podmiot zewnętrzny. Oczyszczanie ścieków odbywa się w oczyszczalni ścieków w Koczale, ścieki są wywożone.

Docelowo należy dążyć do tworzenia wysokich standardów i jakości zabudowy według określonych zasad i unormowań prawnych oraz przestrzegania ustalonych, w odpowiednich przepisach, regulacji dotyczących gospodarki odpadami.

6.2. Ocena przydatności środowiska dla rozwoju funkcji użytkowych

Obszar opracowania obejmuje grunty rolne, wśród których przeważają gleby słabe i najłabsze, o niskich klasach bonitacyjnych teren posiada słabe walory dla produkcji rolnej. W obrębie analizy znalazły się niewielkie obszary mogące stanowić grunty słabonośne, powstałe z osadów rzecznych, występują tu torfy niskie, piaski i namuły rzeczne. Teren ten okresowo bywa podmokły, zwłaszcza po sąsiedztwie od północnej strony działki.

6.3. Wrażliwość środowiska na antropopresję

Teren opracowania charakteryzuje się umiarkowaną odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne. Decydują o tym przede wszystkim:

- ogólnie korzystne warunki przewietrzania terenu – przewaga form falistych oraz położenie w sąsiedztwie terenów otwartych (pola uprawne) i cieków pozytywnie wpływają na potencjał samooczyszczania w aspekcie czystości powietrza atmosferycznego,
- dobry stan wód podziemnych, niezagrożony pogorszeniem stanu chemicznego i ilościowego,
- sąsiedztwo Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, której stan ocenia się jako dobry, nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiska,
- Ocena stanu jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych stan (ogólny) - zły stan wód, występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych,
- dominacja gleb słabych i najłabszych, o niskich klasach bonitacyjnych.

6.4. Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze

Na badanym terenie aktualnie nie znajdują się obiekty, które w znaczny sposób wpływałyby na stan środowiska.

Do elementów środowiska naturalnego podlegających szczególnej ochronie należą:

- zadrzewienia i zakrzewienia – pełnią ważną rolę w utrzymaniu i zachowaniu siedlisk zwierząt – należy zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia i zakrzewienia w sąsiedztwie rowów melioracyjnych;

- ze względu na ciągłość powiązań lokalnych ciągów przyrodniczych położonych wzdłuż naturalnych dolin rzecznych należy przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju, w tym m.in. integracji ochrony środowiska z rozwojem społecznym i gospodarczym.
- naturalne spadki i ukształtowanie terenu – na analizowanym obszarze występują łagodna ekspozycja w kierunku północno-wschodnim w kierunku rzeki – należy dążyć do zachowania naturalnej rzeźby terenu oraz naturalnie ukształtowanych kierunków spływu wód powierzchniowych,
- nie należy piętrzyć wody w rzece,
- należy zachować wielkości przepływu nienaruszalnego na rzece Rudej i nie przekraczać dopuszczalnej wielkości poboru wody podziemnej i powierzchniowej,
- dalsze przekształcenia powinny następować w wyniku zrównoważonego wykorzystywania potencjału form terenu przez wpisywanie się w krajobraz.

Ze względu na położenie w znacznym oddaleniu od struktur zurbanizowanych miejskich a jedynie w sąsiedztwie małej wsi, w sąsiedztwie otwartych terenów rolniczo-leśnych, analizowany obszar jest predysponowany do kontynuowania swojego zasadniczego rolno-leśnego użytkowania z dopuszczeniem możliwości lokalizacji gospodarstwa rybackiego.

6.5. Ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska przyrodniczego lub występowania uciążliwości lub zagrożeń

Teren opracowania znajduje się w granicach lokalnego korytarza ekologicznego, biegnącego wzdłuż doliny rzeki Rudej.

Podczas wizji lokalnej w granicach terenu opracowania nie stwierdzono występowania siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

W sąsiedztwie obszaru planu - przy jego południowej granicy znajduje się tereny zabudowy zagrodowej małej wsi Płocisz. Ewentualne zainwestowanie w obrębie terenu w postaci gospodarstwa rybackiego nie stanowi zagrożenia dla zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwie rolnym.

Ograniczenia wynikające z uciążliwości i zagrożeń dla środowiska:

- wód powierzchniowych i podziemnych – eksploatacja wód z dostosowaniem do wydajności eksploatacyjnej studni. Wykorzystywanie wody powierzchniowej z zachowaniem przepływu nienaruszalnego. Zakaz piętrzenia wód rzeki. Przyjęcie rozwiązań technologicznych oszczędzających zużycie wody (np. obieg wody półzamknięty)
- roślin i zwierząt – ograniczenie dotyczące likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz ograniczenie powierzchni przeznaczanej pod zabudowę,
- czystości powietrza – ograniczenia dotyczące stosowanych sposobów ogrzewania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- gleby – zakaz odprowadzania nieczystości do wód i gleb, odprowadzenie wód poprodukcyjnych dla planowanej inwestycji z zachowaniem obowiązujących przepisów, oraz ograniczenie powierzchni przeznaczanej pod zabudowę,
- gospodarka odpadami – ograniczenie dowolnego, nieskoordynowanego składowania odpadów poprodukcyjnych i bytowych człowieka w przypadkowych miejscach. Odbiór odpadów przez licencjonowane podmioty.

- zanieczyszczenie hałasem, światłem czy zapachem – proponowane w planie funkcje terenów muszą spełniać wymogi akustyczne stawiane dla sąsiadującej zabudowie zagrodowej, a zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny być opróżniane systematycznie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i przepisów szczególnych i muszą mieścić się w granicach terenu inwestycji.

7. WNIOSKI I ZALECENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie niniejszego opracowania można przedstawić wnioski i zalecenia potrzebne do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała, zgodnie z Uchwałą nr XLIV/286/2023 Rady Gminy Koczała z dnia 30 marca 2023 r.

Proponuje się zmianę lub rozszerzenie aktualnego zagospodarowania analizowanego obszaru na lokalizację następujących funkcji:

- tereny zabudowy związanej z rolnictwem,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- tereny zieleni naturalnej
- tereny leśne

Zmiany te nie powinny niekorzystnie wpłynąć na cenne elementy przyrodnicze, pod warunkiem zaproponowania odpowiednich rozwiązań dla gospodarki wodno-ściekowej, zorganizowanej gospodarki odpadami, ogrzewania ekologicznymi źródłami energii oraz poszanowania dla terenów cennych przyrodniczo.

Na całym terenie należy zachować wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia, które mogą stanowić siedliska zwierząt oraz chronić glebę przed erozyjną działalnością wód opadowych lub tworzą pas ciągłości przyrodniczej. Projektowane obiekty powinny w sposób harmonijny wpisać się w krajobraz.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać przepisy odrębne.

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

8.1. Charakterystyka ustaleń planu, główne cele planu oraz jego szczegółowe zapisy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała, zgodnie z Uchwałą nr XLIV/286/2023 Rady Gminy Koczała z dnia 30 marca 2023 r. W załączniku graficznym nr 3 określono obszar planu o powierzchni ok. 27.3 ha (zgodnie z odczytem z mapy).

Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy w postaci gospodarstwa rybackiego w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące tereny elementarne:

- a) **L** – tereny leśne;
- b) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- c) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- d) **RZ** - tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

W planie zawarto ogólne zapisy dla całego terenu dotyczące następujących zagadnień:

- 1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, które dotyczą cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych znajdujących się na terenie opracowania. Zapisy odnoszą się do obowiązujących przepisów prawa. Przedstawiono zakazy i zalecenia dotyczące użytkowania i zagospodarowywania terenów i elementów cennych przyrodniczo, w tym lokalnego ciągu ekologicznego związanego z rzeką Rudą zwłaszcza z jej strefą przybrzeżną. Odniesiono się do rowów melioracyjnych i lokalnych zadrzewień i zakrzewień. Wskazano zalecenia dotyczące małej retencji. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego wskazano na konieczność ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zasady obsługi energii elektrycznej, telekomunikacji, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, systemu melioracji i komunikacyjnej wraz z miejscami parkingowymi. Dopuszczono budowę nowych sieci i adaptację istniejących zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w których określono zasady podziału geodezyjnego dla nowo wydzielanych działek. Ustalono podział działek o powierzchni minimum 3000 m² w obrębie przeznaczonych pod zabudowę. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych i walorów estetyczno-widokowych wpływających na krajobraz zostały określone poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki dachów oraz elewacji. Wprowadzono również parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Dla wszystkich terenów elementarnych zapisano szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, ogólnych warunków urbanistycznych i wskaźniki zabudowy.

Dominującym przeznaczeniem obszaru planu są tereny zabudowy związanej z rolnictwem i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RZ i RN) stanowiące 76% powierzchni terenu. oraz teren zieleni

naturalnej i lasów (ZN i ZL) 23.6%. Tereny wyłączone z zabudowy (L, ZN i RN) stanowią 50 % powierzchni obszaru objętego planem.

Dla terenów, na których dopuszczono rozwój zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwie rolnym hodowlanym, rybackim, ogrodniczym i zabudowy zagrodowej ustalono parametry zabudowy:

- udział powierzchni zabudowy nie więcej niż 10%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70%.
- intensywność zabudowy nie więcej niż 0.2,
- wysokość budynków produkcyjnych do 15m, pozostałych do 12m,
- rodzaj i nachylenie dachów,
- usytuowanie zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Obszar całego planu objęto granicami lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Rudej.

Określono również w obszarze doliny rzeki Rudej zalecenia odnoszące się do wprowadzenia zieleni buforowej w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych z roślinnością charakterystyczną dla lokalnych warunków siedliskowych. Celem wprowadzenia zieleni jest zachowanie ciągłości ekologicznej umożliwiającą migrację zwierząt, ograniczenia spływu substancji biogennych z terenów upraw rolnych a także zwiększenie bioróżnorodności biologicznej.

Podsumowując powyższe wskaźniki (powierzchnia działki, powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna) zagospodarowanie terenów zabudowy na obszarze planu wskazuje na ekstensywną zabudowę przeznaczoną na cele rozwoju funkcji produkcji w gospodarstwie rolnym w tym rybackim z poszanowaniem istniejącej przyrody.

W zapisach planu uwzględniono obowiązujące przepisy dotyczące obszarów cennych przyrodniczo, w tym m.in. wprowadzono zapisy odnośnie terenów leśnych i terenów zieleni naturalnej. Do zachowania przeznaczono istniejące zadrzewienia, rowy i tereny podmokłe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla terenów rolnictwa wyłączonych spod zabudowy dopuszczono możliwość budowy infrastruktury technicznej.

8.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym UE, krajowym, regionalnym i lokalnym.

DOKUMENTY UE

W Unii Europejskiej obowiązują jedne z najsurowszych na świecie norm dotyczących ochrony środowiska, których celem jest ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego na terenie UE,

przekształcenie gospodarki unijnej w niskoemisyjną, zieloną i oszczędną gospodarkę oraz ochrona mieszkańców Europy przed presją i niszczeniem środowiska naturalnego.

„Polityka i prawodawstwo środowiskowe UE chronią siedliska przyrodnicze, utrzymują powietrze i wodę w czystości, zapewniają odpowiednią utylizację odpadów, poprawiają wiedzę na temat substancji toksycznych i pomagają przedsiębiorstwom w przechodzeniu na gospodarkę zrównoważoną.

W kwestii zmian klimatu UE projektuje i wdraża polityki i strategie klimatyczne, przyjmując wiodącą rolę w negocjacjach międzynarodowych dotyczących klimatu. UE zobowiązała się zapewnić skuteczne wdrożenie porozumienia paryskiego i realizację unijnego systemu handlu emisjami (ETS). W tym zakresie kraje UE uzgodniły osiąganie różnych celów w nadchodzących latach. UE dąży do zapewnienia, by kwestie klimatyczne były uwzględniane także w innych obszarach polityk (np. transport i energetyka), a także promuje technologie niskoemisyjne i środki przystosowawcze.

Unijna polityka środowiskowa opiera się na art. 11 oraz 191–193 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Zgodnie z art. 191 zwalczanie zmian klimatu jest wyraźnym celem polityki środowiskowej UE. Zrównoważony rozwój jest nadrzędnym celem UE, która zobowiązuje się do „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego” (art. 3 Traktatu o Unii Europejskiej).⁷

Wśród obowiązujących dokumentów UE znajdują się:

1) „Siódmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska”.

7. program działań w zakresie środowiska (inaczej „7 EAP”) określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Program opiera się na zasadzie ostrożności, zasadach działania zapobiegawczego i usuwania zanieczyszczeń u źródła oraz na zasadzie „zanieczyszczający płaci”. Ma przyczyniać się on do wysokiego poziomu ochrony środowiska oraz lepszej jakości życia i dobrostanu obywateli. Wszystkie środki, działania i cele w 7.EAP są proponowane i wdrażane zgodnie z zasadą inteligentnych regulacji i w stosownych przypadkach poddawane kompleksowej ocenie skutków. Właściwe instytucje Unii i państwa członkowskie odpowiadają za podejmowanie odpowiednich działań służących osiągnięciu

⁷ Źródło: <https://eur-lex.europa.eu/>, dostęp online, dnia 07-10-2021.

celów priorytetowych określonych w 7. EAP. Działania podejmuje się z należyтым uwzględnieniem zasad przyznania kompetencji, pomocniczości i proporcjonalności, zgodnie z art. 5 Traktatu o Unii Europejskiej. W celu realizacji Programu organy publiczne na wszystkich szczeblach współpracują z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem obywatelskim i pojedynczymi obywatelami.

2) „Europejski Zielony Ład”

Europejski Zielony Ład ma na celu poprawienie dobrostanu i zdrowia obywateli i przyszłych pokoleń. Ma on pomóc przekształcić UE w nowoczesną, zasobooszczędną i konkurencyjną gospodarkę:

- która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto;
- w której nastąpi oddzielenie wzrostu gospodarczego od zużywania zasobów;
- w której żadna osoba ani żaden region nie pozostaną w tyle.

Ponadto Parlament Europejski ustanowił szereg dyrektyw, które wraz z prawem krajowym tworzą zasady ochrony i zagospodarowywania cennych przyrodniczo komponentów na terenie całej Unii Europejskiej.

DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego świata. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań:

- planistycznych;
- realizacyjnych;
- zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:

- „Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju” - to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.
- „Polityka Ekologiczna Państwa” - to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:

- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,

- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015 - 2020,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- Ustawy i rozporządzenia.

DOKUMENTY NA POZIOMIE REGIONALNYM

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025;
- Prognoza oddziaływania na Środowisko projektu „Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”;
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego.

DOKUMENTY NA POZIOMIE LOKALNYM

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała, 2012;
- Program ochrony środowiska dla gminy Człuchów na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027 (powiatczluchowski.org.pl)

Problemy dotyczące ochrony środowiska na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów w treści projektu planu. Ustalenia zawarto w formie odniesień do obowiązujących ustaw i przepisów odrębnych. W jak największym stopniu należy dążyć do zachowania obecnego stanu środowiska przyrodniczego i jego zrównoważonego rozwoju.

8.3. Prognozowane skutki wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska

Celem planu miejscowego jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania przyrodniczego obszaru, likwidacja zagrożeń ekologicznych oraz uregulowanie zasad rozwoju terenów w gminie Koczała.

Dominującą funkcją w planie są tereny rolnicze, które stanowią 76% powierzchni objętej planem. Poniżej przedstawiono prognozowane skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.

8.3.1. Różnorodność biologiczna

Teren opracowania zlokalizowany jest w centralnej części obrębu geodezyjnego Koczała, przy rzece Rudej. Jest to teren płaski użytkowany rolniczo (uprawiane grunty rolne i użytki zielone (łąki i pastwiska) z śródpolnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, sąsiadujący od południa z zabudowaniami wsi Płocisz.

Użytki rolne (południowo- wschodnia część) stanowią 30% terenu i są to gleby orne słabe i najłabsze (V i VI klasa bonitacyjna). Oprócz gruntów ornych występują łąki trwałe (północno-wschodnia część) 42.2% i grunty leśne 10.9% (centralno-zachodnia i północna część – płaty). Ułamek gruntów znajduje

się pod rowami (wzdłuż rzeki Rudej) – 0.2%, nieużytki (północna i południowa część - płaty) stanowią 16.7% terenu.

Rozwój zabudowy jako konsekwencja realizacji funkcji produkcji w gospodarstwie rolnym rybackim przewidzianej w analizowanym planie może nieznacznie negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną, ale w okresie długoterminowym raczej spodziewany jest jej wzrost. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej mogą być między innymi: roboty ziemne, zabudowa, grodzenie terenów, usuwanie roślinności. Negatywnie mogą wpływać również czynniki ludzkie takie jak penetracja siedlisk zwierząt przez potencjalnych mieszkańców lub osoby prowadzące działalność na danym obszarze, powodująca ich płoszenie oraz niszczenie miejsc lęgowych i bytowych dzikich zwierząt kopytnych czy gryzoni polnych, a w rezultacie obniżenie efektywności rozrodu (np. siedliska lęgowe ptaków). W projekcie analizowanego planu tereny z możliwością wprowadzenia zabudowy zlokalizowano na terenach częściowo użytkowanych rolniczo południowa część terenu RZ, częściowo nieużytkowanych łąk (północna część terenu RZ i nieużytków wschodni kraniec terenu RZ). Obecnie dominuje tu roślinność uprawowa, bez widocznych miejsc lęgowych zwierząt lądowych i ptaków. Przewiduje się, iż zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów o niskich walorach przydatności rolniczej dla celów hodowlanych przyczyni się do zwiększenia bioróżnorodności na terenie ze względu na zaniechanie wykonywania typowych dla upraw rolnych uprawek i zabiegów agrotechnicznych. Pozwoli to na uruchomienie sukcesji wtórnej na powierzchni wyłączanej z uprawy. W wyniku sukcesji wtórnej teren zostanie ponownie zasiedlony przez gatunki roślin i zwierząt wyeliminowanych ze siedliska w wyniku wykonywania regularnych zabiegów agrotechnicznych.

Zachowaniu podlegają rzeczywiste i potencjalne tereny podmokłe. Utrwalono przeznaczenie gruntów leśnych.

W północnej części terenu planu na terenach nieużytków zielonych (Ls, Lzr RVI, Ł V i VI) przewidziano wprowadzenie terenów zieleni naturalnej - ZN, co pozwala zachować obecny stan istniejących tam siedlisk przyrodniczych.

W związku z powyższym, zapisy projektu planu nie wpłyną na istniejące siedliska roślin i zwierząt. Zamierzenia planu nie powodują likwidacji istniejących zbiorników wodnych, terenów podmokłych czy zieleni naturalnej.

W tym kontekście, lokalizacja terenów wymienionych w projekcie planu nie przyczyni się do likwidacji cennej roślinności naturalnej, tylko do zwiększenia ochrony i podniesienia jakości terenów zieleni.

8.3.2. Ludzie

Wpływ ustaleń planu na ludzi może być rodzaju dwójakiego: bezpośredniego i pośredniego. Bezpośrednim skutkiem realizacji ustalonych w planie funkcji terenu i jednocześnie czynnikiem wpływającym pośrednio na człowieka jest przekształcenie krajobrazu. Dotyczy to zmian w zakresie użytkowania poszczególnych gruntów, tj. częściowe przekształcenie upraw rolnych na rzecz rozwoju zabudowy służącej produkcji w gospodarstwie rolnym.

Pośredni wpływ ustaleń planu to przede wszystkim:

- **emisja hałasu komunikacyjnego** o znikomym natężeniu wynikająca z potrzeby dojazdu do zabudowań

- > krótkoterminowe związane z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne, ustąpi po wykonaniu robót)
- > długoterminowe negatywne o znikomym natężeniu - z powodu zwiększenia się emisji dwutlenku węgla do atmosfery i pogorszenia jakości akustycznej w najbliższej okolicy z powodu zwiększonego ruchu samochodowego i sprzętowego (nowe zabudowania, większy ruch samochodowy),
- > zróżnicowane pod względem zasięgu i zmienne w czasie – w rejonie obiektów produkcyjnych natężenie ruchu będzie zwiększone z racji ich obsługi;
- **emisja pyłów i gazów**
 - > krótkoterminowe związana z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne, ustąpi po wykonaniu robót.
 - > długoterminowe w fazie eksploatacji nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, a tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie aktualnych warunków życia oraz zdrowia ludzi. Odległość najbliższej zabudowy wynosi ok. 100m od południowo- wschodniej granicy działki, na której zaplanowano inwestycję;
- **użytkowanie obiektów budowlanych, oddziaływanie:**
 - > stałe,
 - > negatywne - z powodu zwiększenia się ilości odpadów, ścieków użytkowych oraz poprodukcyjnych zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania w nowych budynkach,
 - > pozytywne – z powodu zwiększenia regulacji i kontroli nad gromadzeniem i usuwaniem odpadów;
 - > lokalne.
- **jakość architektury i otaczającej przestrzeni, oddziaływanie:**
 - > stałe – pod warunkiem utrzymywania ustalonych standardów i jakości powstałych terenów,
 - > pozytywne - w rozumieniu estetyki i funkcjonalności przestrzeni w przypadku ustalenia jedności strukturalno-architektonicznej nowych inwestycji z charakterem wsi,
 - > lokalne - w przypadku stworzenia niepowtarzalnego charakteru - ponadlokalne;

8.3.3. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Projekt planu zakłada ograniczenie emisji pyłów i gazów do powietrza poprzez stosowanie w jego granicach systemów ogrzewania opartych na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja planu może spowodować emisję pyłów i gazów związaną z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne, ustąpi po wykonaniu robót) oraz z użytkowaniem obiektów budowlanych (oddziaływanie stałe, negatywne, pozytywne, lokalne). W związku z tym możliwy jest okresowy wzrost stężeń gazów i pyłów w atmosferze, niestanowiący zagrożenia dla ludzi i innych form życia.

8.3.4. Powierzchnia ziemi i gleby

Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budowli czy też obsługującej je infrastruktury, wiązą się ze zmianą wierzchniej warstwy gleby czy profilu glebowego.

Oddziaływanie realizacji funkcji określonych w planie na powierzchnię ziemi będzie występować:

- na etapie inwestycyjnym, np. przy wykonywaniu robót ziemnych pod fundamenty obiektów budowlanych;
- w czasie użytkowania i eksploatacji terenów, np. pielęgnacja ogródków przydomowych (nawożenie, przekopywanie wierzchniej warstwy) i terenów zieleni.

Z powodu różnorodnych sposobów pielęgnacji i zasilania roślin zaleca się stosowanie ekologicznych środków do pielęgnacji roślin, niezawierających szkodliwych substancji chemicznych.

W planie uwzględniono konieczność ograniczenia prac regulacyjnych wzdłuż rzeki Rudej, zakazano piętrzeń na rzece, oraz wskazano na konieczność ograniczenia intensywności zagospodarowania strefy przybrzeżnej w obszarze doliny rzeki.

Oddziaływanie ustaleń MPZP na powierzchnię ziemi i gleby nie ma negatywnych skutków, pod warunkiem, że stosowane będą ekologiczne metody eksploatacji terenów w obrębie planu oraz w najbliższym otoczeniu.

W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę występują obszary o obniżonych warunkach dla posadowienia budynków – grunty słabonośne, w obszarze doliny rzeki, dla której wskazano na konieczność ograniczenia intensywności zagospodarowania i dostosowania planowanego zamierzenia budowlanego do panujących warunków budowlano-gruntowych, zalecane wykonanie badań gruntu.

8.3.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ ustaleń projektowanego planu na wody powierzchniowe i podziemne polegać będzie na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni fundamentów obiektów budowlanych i wsiąknie do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W planie dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych obsługujących cały obszar, z zastrzeżeniem racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych.

Z uwagi na planowane tereny zabudowy mogą wystąpić lokalne zagrożenia skażenia wód, dlatego zwraca się szczególną uwagę na gospodarkę ściekową i gospodarkę odpadami. W ustaleniach planu z braku zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy odprowadzenia ścieków. W przypadku nieodpowiedniej eksploatacji takich systemów mogą wystąpić przesiąknięcia do gleby i w efekcie zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

Wody opadowe powinny być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w granicach własności nieruchomości, bez szkodliwości dla sąsiednich gruntów, działek i okolicznych terenów zieleni.

W momencie zachowania wszelkich zasad prawidłowego użytkowania w/w systemów realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

8.3.6. Klimat

Realizacja postanowień planu może nieznacznie wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne. Zabudowa może przyczynić się do modyfikacji klimatu lokalnego w sposób typowy dla powierzchni pokrytych materiałem sztucznym, tj. podwyższenie temperatur w stosunku średniorocznym, ograniczenie przewietrzania, ograniczenie wilgotności powietrza. Biorąc pod uwagę proponowane zagospodarowanie terenu (zabudowa niska, wolnostojąca, powierzchnia biologicznie czynna min. 70%, powierzchnia zabudowy maks. 10%) oraz panujący tam klimat, zmiany te będą nieodczuwalne.

Zachowane zostaną naturalne pofałdowania terenu, z zadrzewieniami, zakrzewieniami i terenami okresowo pokrytymi wodami opadowymi.

Dzięki powyższym ustaleniom zapisy planu nie powinny znacząco wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne.

8.3.7. Klimat akustyczny

Nie przewiduje się powstania nowych znaczących emitorów hałasu na terenie planu poza przemijającymi na etapie budowy.

8.3.8. Zwierzęta i rośliny

Wpływ ustaleń projektowanego planu na występowanie określonych gatunków zwierząt i roślin jest zarazem oddziaływaniem na różnorodność biologiczną, co zostało obszarowo opisane w punkcie 8.3.1. nadmienić jednak należy, że na terenie opracowania nie występują legowiska i rejonu chronionych gatunków ptaków.

Podczas wizji lokalnej w terenie nie zaobserwowano gatunków ptaków pospolitych lęgowych i migrujących oraz ssaków parzystokopytnych. Ze względu na obecny charakter rolniczy terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mogą pojawiać się tu mniejsze ssaki pospolite czy małe gryzonie. Po wykonaniu postanowień planu zwierzęta będą mogły korzystać z tej okolicy poprzez tereny zieleni naturalnej i terenów wyłączonych z zabudowy wzdłuż rzeki Rudej, co przyczynia się do zachowania ciągłości przyrodniczej i tworzeniu miejsc migracji zwierząt.

W przypadku stwierdzenia cennych, chronionych prawnie gatunki roślin i zwierząt należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W planie wyznaczono tereny leśne i zieleni naturalnej, oraz obszary wyłączone z zabudowy, które będą pełniły funkcję przyrodniczą, co pozwala utrzymać sposób gospodarowania terenami o cennych walorach przyrodniczych. Tereny przyrodniczo cenne w granicach planu są funkcjonalnie połączone z istniejącymi w sąsiedztwie terenami leśnymi.

8.3.9. Ekosystemy

Teren objęty projektem planu znajduje się w granicach lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Rudej.

W zapisach planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapisano konieczność zachowania istniejących rowów, podmokłości oraz towarzyszących im kęp zadrzewień i zakrzewień oraz zastosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz zapobiegają ich zanieczyszczeniu.

Zawarto również zapisy dotyczące ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia planu nie wpływają znacząco na chronioną prawnie florę i faunę wchodzące w skład cennych ekosystemów, pozwalają na uregulowanie sposobu zagospodarowania terenu w sposób zrównoważony, zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała oraz z obowiązującymi przepisami. Wszelkie uwagi wynikające z ochrony środowiska zawarto w tekście planu.

8.3.10. Krajobraz

Krajobraz analizowanego obszaru to krajobraz typowo wiejski (zabudowa rozproszona z terenami rolnymi). Przeważają tu grunty rolne i tereny zieleni, w tym użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu krajobraz ulegnie przekształceniom poprzez wprowadzenie zabudowy i infrastruktury technicznej. Planowane obszary przeznaczone pod zabudowę należy wkomponować w istniejące formy ukształtowania terenu, co uwzględniono w ustaleniach szczegółowych planu. Wskaźniki i gabaryty nowych obiektów, w tym wysokość czy powierzchnia zabudowy pozwalają na harmonijny rozwój terenu.

Plan ma na celu zagospodarowanie części terenów rolnych opracowaniem objęto część terenów przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (Uchwała Rady Gminy Koczała nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r.) na tereny zalesień gruntów ornych V i VI kl, lokalnie IV kl o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej. Niwelacji mogą ulec niewielkie tereny przeznaczone bezpośrednio pod zabudowę i komunikację. Zasadnicza część obszaru zachowa obecny nienaruszony stan.

Zapisy zaproponowane w projekcie planu dotyczą zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla poszczególnych terenów elementarnych.

W celu ograniczenia wpływu skutków postanowień planu na krajobraz należy ograniczyć do minimum zmiany w zakresie naturalnego ukształtowania terenu, nieuzasadnionego usuwania drzew i krzewów i ich zbiorowisk. W przypadku projektu planu wszystkie te informacje i wskazania zostały zawarte w tekście.

8.3.11. Zasoby naturalne

Na terenie opracowania nie występują zarówno udokumentowane jak i perspektywiczne złoża kopalin.

8.3.12. Odpady

Oddziaływanie postanowień planu będzie miało wpływ na dotychczasową gospodarkę odpadami. Przewiduje się wzrost:

- ilości wytwarzanych odpadów poprodukcyjnych (mających największy udział w wytwarzaniu odpadów eksploatacyjnych w stosunku rocznym);
- ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;

- ilości wytwarzanych odpadów biodegradowalnych pochodzących z terenów zieleni indywidualnej.

W planie ustala się wywóz wszystkich odpadów stałych i odpadów segregowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w gminie.

Na obszarze opracowania planu krótkoterminowo mogą być wytwarzane odpady budowlane, powstałe podczas procesu inwestycyjnego. Zaleca się wywóz tego typu odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami administracyjnymi.

Powstałe w wyniku procesu inwestycyjnego masy ziemi powinny zostać w miarę możliwości zagospodarowane na terenie opracowania, a wszelkie powstałe zagłębienia i wzniesienia wyrównane w sposób nawiązujący do pierwotnego ukształtowania terenu.

8.3.13. Zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty i dobra materialne podlegające ochronie na podstawie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

8.3.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie nie stwierdzono występowania obiektów i urządzeń niosących ryzyko wystąpienia poważnych awarii. W planie nie przewidziano inwestycji, które wiązałyby się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

8.4. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i inne tereny chronione prawnie oraz integralność tych obszarów wraz z określeniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne, prawem chronione formy ochrony przyrody, a ustalenia planu nie mają wpływu na te z nich, które występują w sąsiedztwie. Teren objęty opracowaniem w całości położony jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Nowa Brda PLH 220078.H znajduje się w odległości 3,4 km na wschód od terenu objętego granicami planu miejscowego. Dalej położone obszary to odpowiednio :

- PLH 220069. H Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Jezioro Dymno” ok. 6 km w kierunku północnym,
- Obszar Chronionego Krajobrazu OCHK.427 – „Okolice Jeziora Krębsko i Szczytno” ok. 6 km w kierunku południowo-wschodnim.

W sytuacji znalezienia nowych cennych lub rzadkich gatunków flory i fauny należy podjąć wszelkie działania w celu ich ochrony.

8.5. Ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko - synteza i klasyfikacja oddziaływań

Teren planu obejmuje tereny obecnie nieużytkowane – łąki, drobne zadrzewienia i zakrzaczenia oraz częściowo tereny użytkowane rolniczo. W granicach planu nie znajdują się tereny zabudowane, nie ma istniejących obiektów budowlanych ani infrastruktury technicznej.

Obecnie działka w części południowej i wschodniej jest użytkowana rolniczo, natomiast część północna i północno-zachodnia pełni funkcję łąki porośniętej roślinnością trawiastą.

Nieruchomości sąsiednie są użytkowane rolniczo, bądź stanowią tereny leśne lub drogi publiczne. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 100m od południowego krańca działki.

W kontekście obszarów podlegających ochronie na przedmiotowym terenie występuje cenne połączenia ekologiczne wchodzące w skład połączeń lokalnych wzdłuż cieku wodnego jakim jest rzeka Ruda.

Celem ochrony na obszarach są w związku z tym głównie:

- siedliska dziko żyjących gatunków zwierząt i roślin;
- nieużytki, łąki zadrzewienia, płaty leśne;
- tereny okresowo podmokłe;
- drożność biologiczna rzeki Rudej;
- strefa przybrzeżna rzeki Rudej.

Do potencjalnych oddziaływań ustaleń planu, na środowisko będą należeć:

- **na etapie budowy** - poza robotami ziemnymi, nie będą występowały znaczące oddziaływania na środowisko – będą to typowe oddziaływania związane z posadowieniem budynków oraz budową koniecznej infrastruktury, takie jak: lokalne przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery, likwidacja roślinności i pokrywy glebowej, powstanie nadmiaru ziemi z wykopów. Powstaną odpady budowlane oraz okresowe uciążliwości związane z transportem samochodowym materiałów budowlanych – będą to oddziaływania bezpośrednie, stałe w odniesieniu do skutków prac ziemnych i krótkookresowe w stosunku do pozostałych oddziaływań;
- **na etapie eksploatacji** - do potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko należeć będą: zjawiska związane z poborem wody i odprowadzenia zanieczyszczeń związanych z produkcją hodowlaną ryb, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery, antropizacja krajobrazu (oddziaływanie bezpośrednie i długoterminowe). Nie wystąpi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Tabela 1. Klasyfikacja i synteza oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

Element środowiska	Charakterystyka oddziaływania na środowisko	Ocena oddziaływania			
		rodzaj	czas	zasięg	ocena
ekosystemy, różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	- zmiana struktury użytkowania gruntów rolnych, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - synantropizacja fauny, - likwidacja roślinności - głównie agrobiocenoz, roślinności ruderalnej i segetalnej, - zachowanie istniejących skupisk drzew i krzewów, - zachowanie terenów okresowo pokrytych wodą opadową, - zachowanie istniejących trwałych użytków zielonych. - uruchomienie sukcesji wtórnej na powierzchni wyłączonej z upraw - wzrost bioróżnorodności	bezpośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne, pozytywne
zdrowie i życie ludzi	- tymczasowe gromadzenie ścieków bezodpływowych pochodzących z nowej zabudowy, - powstanie odpadów związanych z hodowlą, - wzrost ruchu komunikacyjnego	pośrednie	krótkoterminowe i długoterminowe	lokalne	neutralne
powietrze atmosferyczne i klimat	- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody i sprzęt budowlany), - emisja hałasu, głównie komunikacyjnego, - emisja zanieczyszczeń do atmosfery (główne źródła ciepła, zanieczyszczenia komunikacyjne i emisja technologiczna).	bezpośrednie, pośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne
powierzchnia ziemi i gleby	- likwidacja pokrywy glebowej w obrębie wykopów, - przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery (prace ziemne), - powstanie odpadów biodegradowalnych, - utwardzenie części terenów przeznaczonych pod komunikację, - wzbogacenie wartości mineralnych wierzchniej warstwy gleby przez zagospodarowanie terenów rolnych na zieleni przydomową, ozdobną.	bezpośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne
wody powierzchniowe i podziemne	- pobór wody ze studni i rzeki na cele związane z produkcją hodowlaną ryb i do celów bytowych, - powstanie ścieków poprodukcyjnych i bytowych oraz odprowadzanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi w tym do kanalizacji zbiorczej a do czasu jej realizacji do indywidualnych systemów odprowadzania ścieków, - zachowanie terenów okresowo podmokłych i rowów melioracyjnych	pośrednie	długoterminowe	lokalne	Neutralne pod warunkiem przestrzegania przepisów
krajobraz	- antropizacja krajobrazu, - zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, - miejscowe zniekształcenie terenu – pod budynkami, - dostosowanie wielkości zabudowy do otoczenia.	bezpośrednie, pośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne, pozytywne
zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Ustalenia zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3 obr. Koczała Gmina Koczała nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Szczegółowej uwadze należy poddać realizację i użytkowanie zainwestowania powstałego w wyniku zmiany planu

miejscowego w kontekście gospodarki wodno-ściekowej i usuwanie odpadów poprodukcyjnych. Działania w tym zakresie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją założeń zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3 obr. Koczała Gmina Koczała, nie wskazuje by mogły one powodować niekorzystne oddziaływania transgraniczne. Jednak ze względu na fakt podpisania przez Polskę ratyfikowania Konwencji o ocenach oddziaływania w kontekście transgranicznym, należy podkreślić obowiązek informowania państw w przypadku podejmowania działań mogących znacząco oddziaływać na ich terytorium.

Wszystkie oddziaływania ustaleń planu ze względu na swój charakter nie będą wykraczały poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę) ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewiania lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych (art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).

Plan miejscowy określa działania, które mają zapobiegać, ograniczać lub nie dopuszczać do negatywnego oddziaływania na środowisko między innymi w postaci zapisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, gospodarki cieplnej oraz gospodarowania przestrzenią omawianego obszaru planu.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój.

Na terenie analizowanego planu nie ma prawem ochronionych form ochrony przyrody. Obszar znajduje się jednak w granicach lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Rudej, który stanowi cenny przyrodniczo obszar ze względu na uwarunkowania lokalne. W granicach planu i w jego najbliższym otoczeniu nie zlokalizowano obszarów Natura 2000. W zapisach planu zawarto zapisy zapobiegające niekorzystnym wpływom na cenny lokalnie obszar poprzez wydzielenie terenów

leśnych, terenów zieleni naturalnej i terenów doliny rzeki z zapisami ograniczającymi jego przekształcenia. Nie usunięto żadnych siedlisk przyrodniczych wymagających kompensacji przyrodniczej. Objęto ochroną wszystkie istniejące tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych w tym m.in. zadrzewienia i zakrzewienia, tereny okresowo podmokłe i zagłębienie. Stworzono teren zieleni naturalnej łączący się z istniejącymi formami zieleni, tworząc jednolity ciąg ekologiczny.

Warunki zabudowy i zapisy dotyczące wymogów urbanistycznych przyjęte w planie są korzystne dla środowiska kulturowego, wpływają na jego uporządkowanie, wprowadzają unormowania prawne i ochronne kształtujące nową zabudowę, wykluczające dowolność i samowolę.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Należy także mieć na uwadze, iż celem przekształceń jest wprowadzenie alternatywnych źródeł energii, które są rozwiązaniem systemowym w polityce energetycznej kraju, promowanym w celu zastąpienia tradycyjnych źródeł energii obciążających atmosferę i pozostałe komponenty środowiska.

Planując drogi wewnętrzne i zabudowę należy uwzględnić rzeźbę terenu. Należy harmonijnie wkomponować się w przestrzeń tworząc wartościowe zespoły zabudowy nawiązujące do regionalnych cech zabudowy i kompozycji terenów zieleni. W przypadku wystąpienia terenów podmokłych należy je zachować a w ich miejscu zaplanować np. zbiornik wodny czy ostoję dla ptaków i zwierząt polnych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko aktualnego i planowanego sposobu zainwestowania i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowane są zasady dotyczące ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W wyniku analizy projektu planu, obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała, monitoringów dostępnych na stronach GIOŚ, WIOŚ i innych rządowych instytucji scharakteryzowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej ptaków, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem w obrębie istniejącej wsi Płocisz. Wyszczególniono je w poszczególnych rozdziałach w niniejszym dokumencie.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu dotyczą uporządkowania zasad gospodarowania terenami o wartościach przyrodniczo-kulturowych oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju zabudowy wsi. Funkcje zostały wprowadzone zgodnie z ustaleniami Studium gminy Koczała (2012), gdzie teren objęty planem znajduje się w strefie terenów otwartych, obejmujące kompleksy leśne, tereny wykorzystywane rolniczo, zbiorniki wodne oraz inne tereny otwarte poza terenami zabudowanymi –

gdzie dopuszcza się działalności związane z produkcją rolniczą, gospodarką leśną, rybacką, rekreacją oraz innymi formami nie wpływającymi niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego.

Dokonując oceny możliwości rozwojowych terenu prowadzącej do wyboru funkcji nadanej w projekcie planu kierowano się między innymi uwarunkowaniami przestrzennymi działki, wnioskiem złożonym przez właściciela terenu o zmianę obowiązującego planu oraz zapotrzebowaniem i rozwojem gospodarczym gminy.

Poniżej przedstawiono alternatywne warianty do rozwiązań przyjętych w projekcie planu:

- 1) Zaniechanie realizacji planu, pozostawienie w mocy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – obecnie nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne. Plan ustala podstawowe przeznaczenie – tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl, lokalnie IV kl o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej. Z powodu braku parametrów i wskaźników zabudowy teren został pozbawiony możliwości zabudowy. W związku z tym brak realizacji postanowień planu może doprowadzić do nieracjonalnego wykorzystania potencjału gospodarczego tego terenu;
- 2) Wprowadzenie funkcji rolniczej z zakazem zabudowy dla większości działki 600/3, co osłabiłoby potencjał przyrodniczy lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Rudej i nie przyniosło rekompensujących przyrodnicze straty korzyści gospodarczych;

Reasumując, przyjęty w projekcie planu wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje zrównoważone, odpowiadające aktualnemu zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu. Przekształcenia, które będą wynikiem ustaleń w analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego, będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów, stąd będą spełniały wymagania jakie stawia się ochronie środowiska.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE. L 26/1) należy nadzorować znaczące oddziaływania na środowisko, aby między innymi móc wcześniej wykrywać nieprzewidziane negatywne oddziaływania i rozpoczynać przeprowadzanie właściwych działań zaradczych. W celu spełnienia tego zadania nadzoru można stosować, w razie potrzeby, istniejące mechanizmy nadzorcze, monitoring oraz kontrole sposobu realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami planu i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej wyznaczonej w projekcie planu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również: tereny okresowo pokryte wodami opadowymi (tereny okresowo podmokłe), wody podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z tychże analiz (w przypadku zaobserwowania problemu lub niezwykłego zjawiska, w zależności od jego znaczenia – lokalnego lub ponadlokalnego).

13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Potrzeba stworzenia projektu planu miejscowego dla przedmiotowego terenu wynika między innymi z potrzeby rozwoju gminy i racjonalnej gospodarki przestrzennej w niej obowiązującej.

Celem stworzenia projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy w warunkach racjonalnego i zrównoważonego rozwoju z pełnym poszanowaniem zasobów środowiska przyrodniczego.

Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajdują się użytki rolne stanowią 30% terenu, oprócz gruntów ornych występują łąki trwałe 42.2% i grunty leśne 10.6%. Ułamek gruntów znajduje się pod rowami (wzdłuż rzeki Rudej) – 0.2%, nieużytki stanowią 17% terenu.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny leśne stanowiące 11% obszaru, tereny zieleni naturalnej stanowiące 12% obszaru, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy stanowiące 27% obszaru oraz tereny zabudowy związanej z rolnictwem stanowiące 50% obszaru.

Zapisy planu są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Koczała [2012].

Zaproponowana w projekcie planu struktura i forma zagospodarowania terenu nie koliduje z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, a wszelkie zalecenia i uwagi zawarto w treści planu i w niniejszym opracowaniu. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do ożywienia gospodarczego gminy, oraz do powiększenia terenów zieleni naturalnej z uzachowaniem terenów leśnych, wzmacniając lokalny ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Rudej.

Ustalenia projektu przedmiotowego planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodniczego.

Przy zachowaniu wszelkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych oraz przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa ustalenia planu miejscowego, nie powinny negatywnie wpływać na aktualny stan środowiska przyrodniczego.

Wnioski końcowe dotyczące postanowień w analizowanym planie:

- Zapisy planu nie naruszają postanowień Studium [2012] – w planie kontynuacja terenów rolniczych i leśnych. Dopuszczona planem zabudowa w terenie użytkowanym rolniczo.
- Analiza realizacji projektu planu nie wykazała znaczących zagrożeń dla szaty roślinnej, wód podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów.
- Teren opracowania znajduje się w granicach lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Rudej.
- Teren planu nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- Na terenie planu w jego północnej części występują płaty zadrzewień i zakrzewień powstających naturalnie na skutek zaprzestania uprawy roli. Plan przewiduje przeznaczenie tego terenu na las i zieleń naturalną.
- Wzdłuż północno-wschodniej granicy planu w dolinie rzeki Rudej tereny podmokłe okresowo, rów melioracyjny oraz tereny łąkowe i nieużytki będące siedliskami dla roślin i zwierząt.
- Ustalenia planu ograniczają prace regulacyjne rzeki Rudej, budowę piętrzeń na rzece; wskazują na potrzebę ograniczenia intensywności zagospodarowania strefy przybrzeżnej rzeki Rudej.
- W obszarze doliny rzeki zalecają wprowadzenia zieleni buforowej celem zachowania ciągłości ekologicznej umożliwiającą migrację zwierząt, ograniczenia spływu substancji biogenych z terenów upraw rolnych a także zwiększenie bioróżnorodności biologicznej.
- Celem zapobiegania obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, ograniczają możliwość budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach.
- W planie zalecono zwiększanie małej retencji wodnej, poprzez realizację zbiorników na wodę, przy czym zbiorniki takie winny równocześnie wpływać na wzbogacenie różnorodności biologicznej terenu.
- Realizacja postanowień projektu planu nie wpłynie negatywnie na zwierzęta lądowe, poruszające się po ziemi. W przypadku wystąpienia siedlisk i stanowisk gatunków chronionych, zapisy planu przewidują ich ochronę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej cennych gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów.
- Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie wpłynie znacząco na siedliska roślinne. Zmiany będą miały charakter lokalny, w obrębie działki, a dotyczyć będą terenu przeznaczonego pod nowe inwestycje.
- Plan przewiduje możliwość realizacja sieci wodno-kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza dla potrzeb gospodarczo-bytowych indywidualnych systemów odprowadzania ścieków, i zaopatrzenia w wodę z ujęć lokalnych. Dopuszczono pobór wody do celów hodowlanych ze studni i rzeki Rudej pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych. Zaleca również stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych zmniejszających pobór wody ze środowiska np.: podczyszczanie wody i powracanie jej do powtórnego użycia. Podobnie w kwestii odprowadzenia wody poprodukcyjnej związanej z hodowlą zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach prawa dotyczących m.in. emisji substancji szkodliwych do atmosfery.
- Dla maksymalnego zmniejszenia emisji wprowadzono zapisy o dopuszczeniu rozwiązań alternatywne pozyskiwania energii w postaci indywidualnych odnawialnych źródeł energii.
- Na terenie dominują gleby orne słabe i naj słabsze w klasyfikacji agrokulturowej. Występują tu także trwałe użytki zielone klasy V, VI.
- W obrębie terenu opracowania nie są planowane inwestycje, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat akustyczny.
- Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów prawa.
- Na terenie planu nie ma obiektów podlegających ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na terenie planu ani w najbliższym sąsiedztwie nie ma prawem chronionych form ochrony przyrody.
- Zalecane jest objęcie monitoringiem takie elementy jak: wody podziemne i powierzchniowe; powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska.
- Realizacja postanowień planu nie wskazuje na możliwość oddziaływania transgranicznego mogącego objąć obszar większy niż określony granicami planu.
- Planując drogi dojazdowe i zabudowę należy uwzględnić uwarunkowania krajobrazowo-kulturowe terenu. Należy harmonijnie wkomponować się w przestrzeń tworząc wartościowe zespoły zabudowy nawiązujące do regionalnych cech zabudowy i kompozycji terenów zieleni.
- W przypadku wystąpienia terenów podmokłych należy je zachować a w ich miejscu zaplanować np. zbiornik wodny czy ostoję dla ptaków i zwierząt polnych.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 26.5442 ha (zgodnie z ewidencją).

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu wyżej wymienionego planu została opracowana na podstawie art. 51-53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

Celem przekształceń w planie miejscowym jest m.in. sprostanie potrzebom polityki przestrzennej gminy Koczała. Powodem, dla którego przystąpiono do zmiany planu miejscowego jest wniosek złożony przez właściciela działki, który chciałby zrealizować na tym obszarze hodowlę pstrąga. Wniosek spotkał się z przychylną opinią Gminy, która uznała, że planowana inwestycja jest zgodna z rolno-leśnym profilem gminy, nie narusza warunków środowiskowych, a zapewnia rozwój i nowe miejsca pracy.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie terenu pod: teren lasu, tereny zieleni naturalnej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

Oceniając ustalenia dla nowych funkcji terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zapisy dotyczące zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Wszelkie uwagi i wnioski zawarto w niniejszym opracowaniu i służą wskazaniu zaleceń do projektu planu bądź dalszych działań planistycznych dla danego terenu.

Na terenie nie zakłada się likwidacji zbiorników wodnych, terenów podmokłych czy terenów występowania zieleni seminaturalnej.

Teren planu znajduje się w pobliżu rzeki Rudej, wzdłuż której przebiega lokalny ciąg ekologiczny. W planie przewidziano szereg zapisów umożliwiających utrzymanie i zachowanie jego przyrodniczego znaczenia. W planie przewidziano min. 70% powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki. Należy przestrzegać tych zapisów oraz zasad dotyczących terenów w obszarze doliny rzeki Rudej, które zostały uwzględnione w zapisach planu.

Na terenie planu nie ma obiektów podlegających ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie planu ani w najbliższym sąsiedztwie nie ma prawem chronionych form ochrony przyrody.

W obrębie terenu opracowania nie są planowane inwestycje, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Na podstawie zapisów w planie miejscowym można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych mogących objąć większy obszar niż określony granicą opracowania.

Wszystkie pozostałe oddziaływania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Miejscowy plan zawiera zapisy, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój - zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenu będącego przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

15. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

ZAŁ.2. – Uwarunkowania ekofizjograficzne do zmiany mpzp terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3

ZAŁ.3. – Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Anna Kostka

dr inż. arch. Wanda Łaguna

ZAŁĄCZNIK NR 2

Uwarunkowania ekofizjograficzne do zmiany mpzp terenów pod zalesienia
położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3

ZAŁĄCZNIK NR 3

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała w zakresie przeznaczenia działki 600/3

ZAŁĄCZNIK NR 4

Dokumentacja zdjęciowa

Zd.1 Widok na teren przy rzece



Zd.2 Widok na teren od strony miejscowości Płocicz



Zd.3 Widok na teren z drogi w miejscowości Płocicz



Zd.4 Widok z terenu w stronę miejscowości Płocicz



Zd.5 Widok na teren od strony drogi gminnej



Zd.1 Widok na teren przy rzece



Zd.1 Widok na teren przy rzece

